



Haus & Grund[®]
Tegernseer Tal

Information für Neumitglieder und Interessenten

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir freuen uns, dass Sie sich für den **Haus- und Grundbesitzerverein Tegernseer Tal** interessieren.

Der Haus- und Grundbesitzerverein Tegernseer Tal nimmt die Interessen der Hauseigentümer in der Region Tegernseer Tal wahr. Wir sind eingegliedert unter dem Landesverband bayerischer Haus- und Grundbesitzervereine in München und unter dem Bundesverband der deutschen Haus- und Grundbesitzervereine in Berlin. Unterhalb der Landesebene sind selbständige Haus- und Grundbesitzervereine für die einzelnen Regionen zuständig.

Die Geschäftsstelle des Haus- und Grundbesitzervereines Tegernseer Tal befindet sich in den Kanzleiräumen der Rechtsanwaltskanzlei Wrba&Partner, Bahnhofstr. 40, 83684 Tegernsee, Tel.: 08022/95555, Fax: 08022/2189. E-Mail: info@haus-und-grund-tegernseertal.de

Somit können vorhandene Organisationsstrukturen kostengünstig mitgenutzt werden. Unsere Geschäftszeiten sind montags bis donnerstags von 8.00 Uhr bis 17.00 Uhr und freitags von 8.00 Uhr bis 14.00 Uhr.

Vorsitzender des Haus- und Grundbesitzervereines Tegernseer Tal ist Herr Rechtsanwalt Frank Zahnert, zu erreichen unter oben bezeichneter Kanzleiadresse. Herr Rechtsanwalt Frank Zahnert ist neben seiner Funktion als Vorsitzender des Haus- und Grundbesitzervereines für die Rechtsberatung der Mitglieder zuständig.

Verwaltungs- und Kassenarbeiten des Vereines werden von der Kanzleimitarbeiterin Andrea Fischbacher erledigt. Frau Fischbacher ist Kassiererin des Vereines.

Der Haus- und Grundbesitzerverein ist im Internet unter www.haus-und-grund-tegernseertal.de vertreten.

Der **Jahresmitgliedsbeitrag** des Vereines beträgt **€ 30,00**.

Hiervon werden € 6,50 an den Landesverband abgeführt, der wiederum einen Teil dieses Geldes an den Bundesverband abführt. Landes- und Bundesverband stehen den Ortsvereinen unterstützend zur Seite. Sie stellen zum Teil Informationsmaterial zur Verfügung. Des Weiteren können über den Landesverband Referenten angefordert werden. Landesverbände und der Bundesverband leisten auf Gesetzgebungsebene und Verwaltungsebene wertvolle Lobbyarbeit. Diese Lobbyarbeit ist nicht zu unterschätzen, da anderenfalls Hauseigentümer eine noch geringere Einflussnahmemöglichkeit auf die Erschaffung und Ausführung der entsprechenden Gesetze hätten.

In dem Mitgliedsbeitrag ist weiterhin die telefonische oder persönliche Rechtsberatung der Mitglieder vorhanden. Die Mitglieder des Haus- und Grundbesitzervereines Tegernseer Tal können sich mit rechtlichen und sonstigen Fragen, die im Zusammenhang mit Haus- und Grundbesitz stehen an den für die Rechtsberatung des Vereines zuständigen Rechtsanwalt Frank Zahnert unter oben angegebener Anschrift wenden. Die Rechtsberatung ist sodann, wenn sie sich im Rahmen mündlicher Kurzauskünfte handelt, kostenlos.

Vorsorglich wird darauf hingewiesen, dass eine Auskunftserteilung in Steuerangelegenheiten leider nicht möglich ist.

Zur Rechtsberatung genügt ein kurzer Anruf. Wenn zeitlich möglich, wird die Beratung sodann sofort erteilt. Anderenfalls wird um einen Rückruf gebeten. Ebenso kann ein persönlicher Termin auf Wunsch vereinbart werden.

Der Haus- und Grundbesitzerverein Tegernseer Tal ist zukünftig bemüht wenigstens einmal jährlich einen Informationsabend mit einem Fachreferenten anzubieten.

In den Geschäftsräumen können Fachzeitschriften eingesehen werden.

Einmal jährlich erhalten wir üblicherweise ein kleines Informationsbuch von den Dachverbänden zur Verfügung gestellt, das so lange der Vorrat reicht, in den Geschäftsräumen abgeholt werden kann.

Regelmäßig haben wir einfach verständliche Informationsblätter zu den verschiedensten Fragen des Mietrechtes vorrätig, welche ebenfalls in den Geschäftsräumen abgeholt werden können. Dieser Service ist kostenlos.

Mietvertragsvordrucke können zu einem Selbstkostenpreis in Höhe von € 3,00 in den Geschäftsräumen bezogen werden. Es sind Formulare über Wohnraummietverträge, Mietverträge von Gewerberaum, Garagemietverträge usw. vorhanden.

Verbandseigene Organisationen bieten darüber hinaus weitere Leistungen wie z. B. Versicherungen, Software etc. an, zu dem der Verein Erstinformationen erteilen kann. Die Angebote sind nach unserem Kenntnisstand kostengünstig.

Der Mitgliedsbeitrag in Höhe von derzeit € 30,00 wird einmal jährlich, wenn möglich durch Lastschriftzug, erhoben. Sollten Ihrerseits Bedenken hinsichtlich dieses Einzugsverfahrens bestehen, so wird um eine unaufgeforderte Überweisung des Mitgliedsbeitrages zum Jahresanfang gebeten. Der Mitgliedsbeitrag wird fällig, sobald eine Mitgliedschaft im Haus- und Grundbesitzerverein Tegernseer Tal für wenigstens einen Kalendertag in dem Mitgliedsjahr vorliegt. Dies bedeutet, dass der volle Mitgliedsbeitrag auch dann fällig wird, wenn erst im Laufe des Kalenderjahres der Vereinseintritt erfolgt. Ebenfalls werden keine Erstattungen getätigt, wenn der Austritt aus dem Verein vor Jahresende erfolgt. Eine Kündigung der Mitgliedschaft ist jederzeit zum Jahresende möglich.

Wie bereits bisher gehandhabt, behält sich der Haus- und Grundbesitzerverein vor, bei Nichteinlösung von Lastschriften bzw. bei Nichtbezahlung des Mitgliedsbeitrages die Mitgliedschaft zu beenden.

Für Fragen, Anregungen und Kritik stehen wir gerne zur Verfügung!