



# Haus & Grund®

Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.

der Vorstand

Haus & Grund in Stormarn e.V.

An alle Haus & Grund Mitglieder  
per E-Mail-Verteiler

## ÖFFNUNGSZEITEN

### Bad Oldesloe

Mo./Di./Mi. 9-13 Uhr

Do. 15-19 Uhr

Fr. 9-12 Uhr

Tel. 04531 67234

Fax 04531 801303

info@haus-und-grund-in-stormarn.de

www.haus-und-grund-in-stormarn.de

### Trittau

Mo. & Di. 9-12 Uhr

Do. 15-18 Uhr

Tel. 04154 842313

Fax 04154 842314

## Einladung zum 63. Ausflug von Haus & Grund in Stormarn Freitag, 19. September 2025: Kaiserfahrt auf der Elbe

*Liebe Mitglieder, liebe Gäste,*

nach einer einjährigen Pause freuen wir uns sehr in diesem Jahr wieder einen Ausflug anbieten zu können. Unsere Tour führt uns zunächst in die schöne Schifferstadt Lauenburg/Elbe in den südlichsten Zipfel Schleswig-Holsteins. Dort können Sie auf eigene Faust durch die historische Altstadt schlendern, die zahlreichen alten Gebäude bewundern oder einen Aufstieg zum Schlossturm wagen, um mit einem fantastischen Blick über Niedersachsen belohnt zu werden.



Von Lauenburg aus gehen wir dann an Board des „Kaiser Wilhelms“, einer der zwei letzten Schaufelraddampfer Deutschlands die noch mit Kohle betrieben werden. Entlang der Elbe schippern wir zu unserem nächsten Halt: Bleckede. Im Biosphärenreservat Niedersächsische Elbtalau gelegen, erwartet uns dort eine einstündige Stadtführung durch das malerische Fachwerkstädtchen mit seinen zahlreichen kleinen, inhabergeführten Geschäften.

Zurück an Board des „Kaiser Wilhelms“ lassen wir die Eindrücke bei einem Stück Kuchen revue pas-

sieren und genießen die Rückfahrt über die Elbe, ehe wir den Tag im „Landhaus Hamester“ bei einem leckeren Abendessen ausklingen lassen.

**Die Tour ist auf Grund von Kopfsteinpflaster bedingt für gehbehinderte Personen geeignet. Bitte sprechen Sie uns an.** Die Kosten für diesen Ausflug betragen: **85,- €** pro Person

## ABFAHRTEN

- 8:00 Uhr in Reinfeld – vor dem Bahnhof
- 8:15 Uhr in Bad Oldesloe – ZOB Bahnhof
- 8:45 Uhr in Trittau – Kirchenstraße 6

## PROGRAMM

- 👉 Fahrt nach Lauenburg/Elbe mit dem Bus **ohne Frühstück**
- 👉 Entdecken der Altstadt auf eigene Faust
- 👉 Raddampferfahrt mit Mittagessen
- 👉 geführter Stadtrundgang durch Bleckede
- 👉 Raddampferfahrt zurück nach Lauenburg/Elbe mit Kuchen
- 👉 gemeinsames Abendessen in Basthorst

SEIT ÜBER 100 JAHREN



Innungsfachbetrieb für Dacheindeckungen · Fassaden  
Abdichtungen · Bauklempnerei · Asbestentsorgung

**Dachdeckerei Ulrich Fleischfresser  
GmbH & Co. KG**

Segeberger Straße 30 · 23843 Bad Oldesloe  
Telefon (0 45 31) 28 82 · Fax (0 45 31) 45 38  
[www.oldesloer-dachdecker.de](http://www.oldesloer-dachdecker.de) [fleischfresser@oldesloer-dachdecker.de](mailto:fleischfresser@oldesloer-dachdecker.de)

## ANMELDUNG BITTE

- 👉 **ausschließlich per Anmeldeformular** in den Haus & Grund Geschäftsstellen:  
Bad Oldesloe, Mühlenstraße 1  
Trittau, Bahnhofstraße 26

Anmeldung und Überweisung des Kostenbeitrags von 85 € aus organisatorischen Gründen bitte bis spätestens 01.09.2025 auf das H&G-Konto

**IBAN: DE 72 2135 2240 0000 0045 81**

bei der Sparkasse Holstein.

Mit der Überweisung ist die Anmeldung dann fest gebucht. Es erfolgt keine weitere Bestätigung.

*Mit freundlichen Grüßen*

Ihr Haus & Grund Reiseteam

*Kristina Sielmann*

## Gelungene Jahresversammlung mit Goldener Ehrennadel für besondere Verdienste

Zur unserer diesjährigen Jahreshauptversammlung konnte der Vorsitzende Mathias Schmidt am 28. April neben 125 Mitgliedern auch den Bürgermeister Jörg Lembke sowie den Landesverbandsvorsitzenden Alexander Blazek im KuB in Bad Oldesloe begrüßen. In seinem Rückblick auf 2024 zeigte er sich sehr zufrieden mit der geleisteten Vereinsarbeit und dankte dem gesamten Team für die vielfältigen Serviceleistungen. So für verschiedene Infoveranstaltungen zu aktuellen Themen, die nur in Teamarbeit leistbar waren. Großer Dank ging an die Rechtsanwälte, die im letzten Jahr wieder rund 1200 kostenlose Rechtsberatungen im Verein leisteten. Der Vorsitzende ging auf die weiterhin sehr angespannte Entwicklungsproblematik am Immobilienmarkt ein und zeigte bei der Wohnkostentwicklung die zunehmende Divergenz von Miet- und Baupreisentwicklung auf. Schatzmeister Torsten Ahlert konnte über ein sehr erfolgreiches Geschäftsjahr berichten und stellte den Haushaltsplan für 2025 vor. Nach Bestätigung der Kassenprüfer und einstimmiger Zustimmung der Mitglieder erhielt der gesamte Vorstand Entlastung.

Bürgermeister Jörg Lembke gab einen aktuellen Rundumblick über die geplanten und laufenden Vorhaben bei Straßen- Wohnungsbau sowie über Schul- und Sportbauten in der Kreisstadt. Sein lebendiger Bericht traf auf eine sehr interessierte Zuhörerschaft. Seine Unzufriedenheit drückt der Bürgermeister über die oftmals zu langen Projektlaufzeiten aus. Ausufernde Bürokratie kostet zu viel Zeit. So z.B. auch durch gegenläufige Auflagen von Brandschutz und Denkmalschutz bei der Sanierung der Stormarnhalle. Die Stadt hat durch Flächensicherung vornehmlich am südlichen Stadtrand für den Immobilienbedarf der Zukunft vorgesorgt.

Alexander Blazek hob die andauernde erfolgreiche Vereinsarbeit anerkennend hervor und bedankte sich für das Engagement einiger Vorstände in Gremien des Landesverbandes. In seinem Ausblick auf die zu erwartenden Gesetzgebungen der neuen Bundesregierung für den Immobilienmarkt streifte er den stagnierenden Wohnungsbau, die Änderungen beim GEG, und äußerte sein Unverständnis über die Fortschreibung unwirksamer Bremsverordnungen zum

Mieterschutz wie die Kappungsverordnung oder die Mietpreisbremse. Erfreut verkündete Blazek die Fortsetzung des Förderprogrammes für Energieberatung in 2025 durch die Landesregierung S-H, die über unsere Geschäftsstellen beantragt werden können.

Als Höhepunkt der Veranstaltung wurde die Geschäftsführerin Cornelia Pareike für ihr leidenschaftliches Engagement für die Vereinsarbeit mit der Überreichung der Goldenen Ehrennadel des Bundesverbandes geehrt. Seit Eröffnung der ersten Geschäftsstelle in Bad Oldesloe in 2000 schritt Frau Pareike seit mehr als 25 Jahren unermüdlich und mutig voran. Der Verein hatte damals 850 Mitglieder, heute 3600! Damals ein

Einpersonenbetrieb, heute stehen ihr 8 Mitarbeiter/innen zur Seite. Eine Erfolgsgeschichte, die ganz wesentlich ihr Verdienst ist. Seit 2009 ist Cornelia Pareike ununterbrochen Mitglied im Landesverband SH.

Wie jedes Jahr waren besonders vereinstreue Mitglieder zu ehren. Diesmal Rainer Koop für 40-jährige Mitgliedschaft, Martin Barske für 50-jährige und Marianne Schmechel sogar für 60-jährige.

Die Ankündigung des diesjährigen Ausfluges „Kaiserfahrt auf der Elbe“ wurde mit Beifall bedacht.

DT ■

## Mitglieder werben Mitglieder

### Haus & Grund weiterempfehlen und doppelt profitieren!

Empfehlen Sie Haus & Grund in Schleswig-Holstein und sichern Sie sich gleich zwei Prämien! Als Werber eines neuen Mitglieds erhalten Sie einen Einkaufsgutschein Ihrer Wahl – entweder von Famila, Markant, Knutzen wohnen, Knutzen home, einen Tankgutschein von team oder eine hochwertige Gartenschere von LÖWE. Zusätzlich dürfen Sie sich eine weitere Prämie aussuchen: einen Haus & Grund Ratgeber, eine Küchenwaage, eine digitale Wetterstation oder ein Grillset.

Jetzt mitmachen und doppelt belohnt werden!



Unsere Prämien im Überblick

Füllen sie dafür den Prämiencoupon online auf unserer Website aus, oder handschriftlich in unseren Geschäftsstellen.

DT ■



**Sanitärinstallation  
Heizung + Solar  
Wartung + Reparaturen**  
Jörn Renk GmbH

---

[www.joern-renk.de](http://www.joern-renk.de)

**BAD & WÄRME zum Wohlfühlen**

Am Kirchberg 14, 23860 Klein Wesenberg

Telefon: 04531-8 55 40  
Telefon: 04533-7 87 78 92    [info@joern-renk.de](mailto:info@joern-renk.de)

## Malerei Schulenburg GmbH

MEISTERBETRIEB

Energieberater im Maler- und Lackiererhandwerk

- Maler- und Tapezierarbeiten
- Wärmedämmung
- Gerüstbau
- Gerüstverleih
- Altbausanierung
- Fassadenbeschichtung
- Bodenlegearbeiten

23858 Groß Wesenberg · Mühlenkamp 9 a  
Tel. 0 45 33 / 86 66 · Fax 6 15 16

# H&G Schaukasten in Reinfeld an neuem Platz

Im Herbst letzten Jahres musste unser Schaukasten in Reinfeld wegen Bauarbeiten an seinem letzten Standort in der Paul-von-Schoenaich Str. 46 weichen.

Wir beantragten die Neuaufstellung mit verschiedenen Standortvorschlägen bei der Stadtverwaltung. Postwendend kam die Ablehnung: „Das Aufstellen von Vereinsschaukästen auf städtischem Grund ist nicht mehr erlaubt“. Jahrzehntlang ging das problemlos. Das Hin- und Her mit der Verwaltung endete beim Bauamtsleiter des Kreises Stormarn: „Kasten aufhängen und nicht aufstellen“ empfahl er als einfachste Lösung. Wir bedanken uns bei unserem langjährigem Mitglied Dr. Jochen Triepel, der auf Anfrage sofort erlaubte, den Kasten an der Außenwand seiner Immobilie in derselben

Straße Nr. 29 (gegenüber dem alten Standort) anzubringen, ohne städtischen Boden zu berühren.

DT ■

**Mathias Pross** 

Sanitäre Installation • Bäder aus einer Hand  
 Fliesenarbeiten • Wärmepumpen  
 Heizungen • Solaranlagen

Hamburger Straße 6 · 22946 Trittau  
 Tel. 04154/23 92 · info@pross-trittau.de

**Schöne Bäder aus einer Hand**  
**Moderne Heizungssysteme**

www.pross-trittau.de



„Immer an Ihrer Seite.“

Zuverlässig wie ein Schutzengel.

**Philipp Koplun und Florian Loewenau**  
 Hindenburgstr. 9, 23843 Bad Oldesloe  
 bad.oldesloe@provinzial.de  
 Tel. 04531 17970

PROVINZIAL 

## ANMELDUNG zum Haus & Grund Ausflug am 19.9.2025

Absender *Gäste sind willkommen!*

---

Meine Telefon-Nr. *(Bitte unbedingt angeben)*

Hiermit melde ich \_\_\_\_\_ Personen an:

<b>1.</b>		<input type="checkbox"/> Mitglied	<input type="checkbox"/> Gast
	<span>Name</span> <span>Vorname</span>		
<b>2.</b>		<input type="checkbox"/> Mitglied	<input type="checkbox"/> Gast
	<span>Name</span> <span>Vorname</span>		
<b>3.</b>		<input type="checkbox"/> Mitglied	<input type="checkbox"/> Gast
	<span>Name</span> <span>Vorname</span>		
<b>4.</b>		<input type="checkbox"/> Mitglied	<input type="checkbox"/> Gast
	<span>Name</span> <span>Vorname</span>		

Gewünschter Abfahrtsort:  Bad Oldesloe  Reinfeld  Trittau

*Ihr Haus & Grund Reisetem*

# 25 Jahre H&G Geschäftsstelle in Bad Oldesloe

In den 1990er Jahren durchlebte der Verein Haus & Grund Bad Oldesloe e.V. große existentielle Schwierigkeiten aufgrund vernachlässigter Führungsarbeit durch den Vorstandsvorsitzenden. Für Adolf Schrörs, stellvertretender Vorsitzender, entwickelte sich die Vereinssituation äußerst bedenklich, ja sogar existenzgefährdend. Er berief gemeinsam mit Torsten Schmäuser in den Räumen des Finanzamtes am 5. April 2000 eine stark besuchte Mitgliederversammlung ein, in der entscheidende Beschlüsse zur Rettung und Neuausrichtung des Vereins gefasst wurden. Dies kann als 3. Geburtsstunde des Vereins bezeichnet werden, nach der Wiedergründung 1946. Adolf Schrörs wurde Vorsitzender, Torsten Schmäuser sein Vertreter. Beide schritten mutig mit klaren Vorstellungen zur Vereinsbelebung voran und eröffneten im Mai 2000 eine Geschäftsstelle in der Mühlenstraße 23. Auf Foto links, linke Hausseite neben der damaligen Kneipe. Cornelia Pareike, die Tochter des Vorsitzenden, packte alle Unterlagen in ihrem Elternhaus zusammen, von wo sie bis dato die Verwaltungsarbeit des Vereins erledigt hatte und übernahm zunächst als alleinige Servicekraft die Betreuung der 850 Mitglieder in der Geschäftsstelle. Es gelang ihr sehr bald die Qualität der Mitgliederbetreuung und die Erreichbarkeit deutlich zu verbessern. Zusammen mit einer engagierten Vorstandsarbeit und zunehmendem Bekanntheitsgrad löste dies einen enormen Werbeeffect aus, der durch leidenschaftliche Akquise Arbeit von Torsten Schmäuser unterstützt wurde. Aufgrund weiter steigender Mitgliederzahlen verstärkte Barbara Buchholz bereits 2001 das Team in der GS. 2010 war der Verein schon auf 1860 Mitglieder angewachsen und es wurde in den kleinen Räumlichkeiten zu eng. Ein Umzug in das gegenüberliegende Gebäude Mühlenstraße 1, rechtes Foto, bot sich an, wo sich die Geschäftsstelle noch heute in erweiterten Räumlichkeiten befindet. Interessanterweise gehört die Immobilie dem Enkelsohn des früheren Vereinsvorsitzenden Herrn Bielfeld, der dort früher als Grundstücksmakler ansässig war und den Verein von Juli 1946 bis 1964 als Vorsitzender nach dem Kriege wieder aufbaute und führte. Diese Hauptgeschäftsstelle betreut auch heute

noch die Mitglieder aus der Kreisstadt, aus den Bereichen Bad Oldesloe-Land und Nordstormarn sowie der Stadt Reinfeld. 2004 kam es erneut zu einer Namensanpassung in Haus & Grund in Stormarn e.V. Im Mai 2007 wurde eine Zweigstelle in Trittau für die bessere Betreuung der Mitglieder in Südstormarn eröffnet.

Die Mitgliederversammlung im Mai 2014 wählte Mathias Schmidt zum neuen Vorsitzenden und Dieter Tabbert zu seinem Vertreter. Zügig wurde eine neue Geschäftsstruktur mit der Gründung der Tochtergesellschaft Haus und Grund in Stormarn Service GmbH im Nov. 2014 geformt, die sich professionell mit Immobilienverkauf sowie Vermietung und Verwaltung befasst. Eine zukunftsweisende Weichenstellung, wie man an den prosperierenden Entwicklungen von Verein und GmbH sehen kann, die sich komplementär bedingen und fördern. Geleitet durch klare Strategie der Führung und realisiert durch engagierte Servicearbeit des gesamten Teams entwickelte sich der Verein kontinuierlich weiter und zählt mit über 3600 Mitgliedern heute zu den ganz Großen im Landesverband.

DT ■



**Unsere Leistungen für trockene und gesunde Häuser**

Wir sind Ihr Spezialist für Bau- und Sanierungsvorhaben sowie der Werterhaltung von Gebäuden im Großraum Lübeck. Qualität, Zuverlässigkeit und Kundenzufriedenheit stehen bei uns an erster Stelle.

**Peter Ahlf** • Schwarzendamm 2 • 23843 Bad Oldesloe  
Telefon 04531 886163 • Fax 04531 886150 • [www.getifix.de/ahlf](http://www.getifix.de/ahlf)

Selbstständiger Partner der Getifix-Gruppe



# Wichtige Informationen: 24-Stunden-Lieferantenwechsel Strom



Sehr geehrte Damen und Herren,  
hiermit informieren wir Sie über eine neue gesetzliche Frist zur An- und Abmeldung der Stromversorgung, welche bundesweit ab dem 6. Juni 2025 in Kraft tritt.

Mit dem 24-Stunden-Lieferantenwechsel nach §20a Absatz 2 Energiewirtschaftsgesetz (EnWG) werden die Vorgaben der EU-Richtlinie über den Elektrizitätsbinnenmarkt (EU-Richtlinie 2019/944) auf nationaler Ebene umgesetzt.

## Was beinhaltet die Änderung konkret und was ist zu beachten?

Eine An- bzw. Abmeldung ist nur noch in die Zukunft möglich. Die Möglichkeit einen Umzug-rückwirkend zu melden entfällt somit ab dem 6. Juni 2025! Damit wir Ihr Anliegen problemlos bearbeiten können, verweisen wir auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) und auf die Grundversorgungsverordnung Strom (GVV) und bitten Sie, uns möglichst 14 Tage vor dem Aus- bzw. Einzug Ihrer Mieter zu informieren. Nur so können wir einen reibungslosen und nahtlosen Wechsel ohne unnötige Kosten oder Komplikationen durch Verzögerungen gewährleisten. Vertragliche und gesetzliche Vorgaben zu den Kündigungsfristen bleiben von den Änderungen unberührt. Wir bitten Sie, die Änderungen für zukünftige Wohnungsübergaben zu

beachten und Ihre Mieter und Wohnungsinteressenten darüber zu informieren.

Nähere Infos erhalten Sie unter: [www.vereinigtestadtwerke.de/24h-lieferantenwechsel](http://www.vereinigtestadtwerke.de/24h-lieferantenwechsel)

Für Rückfragen stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung.

**Vereinigte Stadtwerke GmbH** ■



**Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen?**

**Ulrik Neitzel**  
S-Immobilienmakler

**Sophia Günther**  
Assistenz

Profitieren Sie von einer **kostenlosen Bewertung Ihrer Immobilie!**

Vereinbaren Sie gleich einen Termin:  
Tel. 04531 508-75777  
[neitzel@sig-holstein.de](mailto:neitzel@sig-holstein.de)

S-Immobilien-Gesellschaft Holstein mbH & Co. KG  
Tochtergesellschaft der Sparkasse Holstein  
[sparkasse-holstein.de/makler](http://sparkasse-holstein.de/makler)



## Termine 2025

◆ **Vereinsausflug „Kaiserfahrt auf der Elbe“**  
19.09.2025

◆ **Vermieterseminar | 11.10.2025**  
Hotel am Schloss in Ahrensburg,

### H&G Webinare Landesverbandes

◆ **Betriebskostenabrechnung | 23.09.2025**  
Unser Referent führt durch die Themen:  
Wie wird das gemacht, wie funktioniert die Abrechnung?

Haben Sie  
**INTERESSE**  
an einem  
**WEBINAR?**

Dann gehen Sie auf  
unsere Internetseite:

[www.haus-und-grund-in-stormarn.de](http://www.haus-und-grund-in-stormarn.de)

unter „Aktuelles und Veranstaltungen“ ■



M I C H A E L  
**JONAS**  
SICHERHEITSTECHNIK

- Einbruchschutz
- Alarmanlagen
- Videoüberwachung
- Schlüssel, Schlösser

Friedrich-Ebert-Str. 3a · 23858 Reinfeld  
Tel. 04533 / 20 99 570  
Fax 04533 / 20 99 032  
Mobil 0172 / 78 54 333  
[info@sicherheitstechnik-jonas.de](mailto:info@sicherheitstechnik-jonas.de)