



Haus & Grund®

Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.

der Vorstand

Haus & Grund in Stormarn e.V.

An alle Haus & Grund Mitglieder
per E-Mail-Verteiler

ÖFFNUNGSZEITEN

Bad Oldesloe

Mo./Di./Mi. 9-13 Uhr

Do. 15-19 Uhr

Fr. 9-12 Uhr

Tel. 04531 67234

Fax 04531 801303

info@haus-und-grund-in-stormarn.de

www.haus-und-grund-in-stormarn.de

Trittau

Mo. & Di. 9-12 Uhr

Do. 15-18 Uhr

Tel. 04154 842313

Fax 04154 842314

Einladung zum 64. Ausflug von Haus & Grund in Stormarn

Montag, 7. September 2026: BallinStadt Hamburg – Aufbruch ins Unbekannte

Liebe Mitglieder, liebe Gäste,

auch in diesem Jahr wollen wir gemeinsam mit Ihnen einen Ausflug machen. Mit dem Bus fahren wir in die bezaubernde Hansestadt Stade inmitten der Urlaubsregion Altes Land am Elbstrom. Uns erwartet neben einer Altstadtführung in traditioneller Tracht, ein lauschiger Ort mit viel Geschichte, urigen Gassen und einladenden Cafés, den Sie auch auf eigene Faust erkunden können. In der BallinStadt Hamburg begeben wir uns anschließend auf eine spannende Reise und erleben Ein- und Auswanderungsgeschichte über vier Epochen hinweg. Wir begleiten Menschen mit all ihren Wünschen und Träumen, die sie auf ihren Weg in eine neue Heimat mitnahmen. Entlang der Elbe machen wir uns auf den Rückweg und lassen den Tag im „Landhaus Hamester“ bei einem leckeren Abendessen ausklingen.

Wir freuen uns auf einen tollen Tag mit Ihnen!

Die Kosten für diesen Ausflug betragen:

80,- € pro Person

ABFAHRTEN

- 8:00 Uhr in Reinfeld – vor dem Bahnhof
- 8:15 Uhr in Bad Oldesloe – ZOB Bahnhof
- 8:45 Uhr in Trittau – Kirchenstraße 6



PROGRAMM

- Fahrt nach Stade per Bus mit Frühstückstüte
- geführter Stadtrundgang durch Stade mit anschließender Freizeit
- Rückfahrt an der Süderelbe und über die Köhlbrandbrücke
- Besuch BallinStadt Hamburg
- gemeinsames Abendessen in Basthorst im „Landhaus Hamester“

ANMELDUNG BITTE

- **ausschließlich per Anmeldeformular** in den Haus & Grund Geschäftsstellen:
Bad Oldesloe, Mühlenstraße 1
Trittau, Bahnhofstraße 26

Anmeldung und Überweisung des Kostenbeitrags aus organisatorischen Gründen bitte bis spätestens 01.08.2026 auf das H&G-Konto: **IBAN: DE72 2135 2240 0000 0045 81** bei der Sparkasse Holstein. Mit Abgabe des Anmeldeformulars ist der Ausflug verbindlich gebucht. Es folgt keine weitere Bestätigung. Eine Stornierung ist bis zum 01.08.2026 kostenfrei möglich. Bei späterem Rücktritt erheben wir eine Bearbeitungsgebühr von 20,- €.

Ihr Haus & Grund Reiseteam

Kristina Sielmann & Dieter Tabbert

Ohne Planungssicherheit kein Mietwohnungsbau

Jahresversammlung 2026 – Kreispräsident dankt Verein & Ehrenamt

Zur diesjährigen Jahreshauptversammlung von Haus & Grund in Stormarn konnte der Vorsitzende Mathias Schmidt am 4. Mai neben 120 Mitgliedern auch Kreispräsident Hans-Werner Harmuth, Bürgermeister Jörg Lembke, Verbandsdirektor Hans-Henning Kujajt sowie zahlreiche Vertreter

aus der Lokalpolitik im KuB in Bad Oldesloe begrüßen. In seinem Rückblick auf 2025 zeigte er sich sehr zufrieden mit der erfolgreichen Vereinsarbeit und dankte dem gesamten Team für die vielfältigen Serviceleistungen. Großer Dank ging an die Rechtsanwälte, die im letzten Jahr wieder über 1000 kostenlose Rechtsberatungen im Verein leisteten. Die Schwerpunkte lagen hier bei Mietrecht, Abgaberecht und Nachbarschaftsrecht sowie Vererben und Verschenken. Die zunehmende Beratungsnachfrage, die auch oft an Energie- und Bauberater geht, führt zu ständig steigenden Mitgliederzahlen. Derzeit betreut der Verein mit anhaltendem Zuwachs 3800 Mitglieder. Dem gestiegenen Arbeitsaufwand in den Geschäftsstellen wurde mit Aufstockung des Teams entsprochen.

Schatzmeister Torsten Ahlert konnte über ein sehr erfolgreiches Geschäftsjahr berichten und



stellte den Haushaltsplan für 2026 vor. Nach dem Testat der Kassenprüfer und einstimmiger Zustimmung der Mitglieder erhielt der gesamte Vorstand Entlastung.

Im Zuge der anstehenden Vorstandswahlen stellten sich Mathias Schmidt als Vorsitzender und Dieter Tabbert als stellvertretender Vorsitzender zur Wiederwahl. Die Mitglieder sprachen beiden Kandidaten ihr Vertrauen aus und votierten einstimmig. Geschäftsführerin Cornelia Pareike übermittelte Anerkennung und Dank für die geleistete, vertrauensvolle Zusammenarbeit im Ehrenamt und freut sich auf die Fortsetzung der starken Teamarbeit. Als zusätzlicher Kassenprüfer erhielt Otmar Dahl die volle Zustimmung der Mitglieder.

Als Gastredner erreichte Kreispräsident Harmuth mit seinem Lagebericht zur Wohnraumwirtschaft in Stormarn mit klaren Darstellungen große Aufmerksamkeit im Publikum. Durch Zuzug und Gewerbeansiedlungen werden im Kreis Stormarn jährlich rund 1000 zusätzliche Wohneinheiten benötigt. Politik und Verwaltung des Kreises unterstützen die Aktivitäten zur Wohnraumbeschaffung durch „Bündnis für bezahlbares Wohnen“ und die Umsetzung des „Bauturbos“. Dabei können sie nur so erfolgreich sein, wie die Städte und Kommunen zur Zusammenarbeit und tatkräftiger Unterstützung bereit sind. Und die wiederum benötigen politische Mehrheiten. Und hier zeigen sich nur zu oft sehr divergierende Individualinteressen, an denen so manches Bauvorhaben scheitert. Besonders deutlich tritt dies

Immer an Ihrer Seite.
Zuverlässig wie ein Schutzengel.



Philipp Koplin und Florian Loewenau
Hindenburgstr. 9
23843 Bad Oldesloe
Tel. 04531 17970

PROVINZIAL

bei Ausweisung von Neubauflächen zutage, ohne die auch kein williger Investor bauen kann. Verbandsdirektor Kujath spricht dem Vorstand Anerkennung für erfolgreiche Vereinsarbeit aus und dankt für die aktive und immer kritisch konstruktive Mitarbeit in verschiedenen Gremien des Landesverbandes.

Sehr lebendig schildert er anhand von Mietpreisbremse, Mietendeckel, Co2-Abgabe, Heizungsgesetz, Sanierungsvorgaben, Kappungsverordnung etc., mit wie vielen neuen Verordnungen Vermieter belastet werden und ihr Interesse an neuer Wohnraumschaffung schwindet. Die zunehmende Divergenz von Miet- und Baupreisentwicklung sowie die Unbeständigkeit von zunehmenden Neubauvorschriften erzeugen bei Investoren große Unsicherheit und stoppen neuen Wohnungsbau. Ohne Planungssicherheit wird nicht investiert.

Wie jedes Jahr waren besonders vereinstreue Mitglieder zu ehren. Diesmal Klaus Stapelfeldt



Sanitärinstallation
Heizung + Solar
Wartung + Reparaturen

www.joern-renk.de
BAD & WÄRME zum Wohlfühlen

Am Kirchberg 14, 23860 Klein Wesenberg

Telefon: 04531-8 55 40
Telefon: 04533-7 87 78 92 info@joern-renk.de

für 40 Jahre, Hans Seitler und Wolfgang Zander für 50 Jahre sowie Ingrid Herzberg für sagenhafte 70 Jahre.

Die Ankündigung des diesjährigen Ausfluges zur „BallinStadt Hamburg – Aufbruch ins Unbekannte“ am 7. September wurde mit Beifall bedacht.

DT ■

Wohnungsmarkt unter Druck – Schleichender Abschied Warum die Stimmung privater Vermieter kippt

Die Soziale Marktwirtschaft bildete das Fundament für Stabilität, Freiheit und Wohlstand in Deutschland. Gerade im Wohnungsmarkt bewährte sie sich: Aus der Wohnungsnot der Nachkriegszeit entstand durch marktwirtschaftliche Anreize und soziale Rahmenbedingungen ausreichend Wohnraum. Eigentum, Wohnqualität und Wohnfläche pro Kopf stiegen deutlich. Auch nach der Wiedervereinigung konnte die Wohnsituation in den neuen Bundesländern dank Investitionen und Eigentumsschutz schnell verbessert werden.

Umso besorgniserregender sind die zunehmenden Eingriffe in den Wohnungsmarkt, die zentrale Mechanismen der Sozialen Marktwirtschaft außer Kraft setzen. Mietpreisbremsen, regulatorische Verschärfungen wie die Ausweitung der Schonfrist und punktuell sogar staatlich festgelegte Miethöhen – wie im Fall des Berliner Mietendeckels – sind Ausdruck eines Politikansatzes,

der auf kurzfristige Regulierung statt auf langfristige Angebotsstärkung setzt. Die Folge ist absehbar: Die Investitionsbereitschaft sinkt, das Angebot verknappt sich, und letztlich verschärfen sich die Probleme für alle Marktteilnehmer.

Ein funktionierender Wohnungsmarkt benötigt Verlässlichkeit, Eigentumsschutz und Anreize für Investitionen. Werden diese Prinzipien systematisch ausgehöhlt, gerät nicht nur der Wohnungsmarkt in Schiefelage, sondern auch der Kern unserer Wirtschafts- und Gesellschaftsordnung. Der schleichende Abschied von der Sozialen Marktwirtschaft im Mietrecht ist daher mehr als eine

M I C H A E L
JONAS
SICHERHEITSTECHNIK

- Einbruchschutz
- Alarmanlagen
- Videoüberwachung
- Schlüssel, Schlösser

Friedrich-Ebert-Str. 3a · 23858 Reinfeld
Tel. 04533 / 20 99 570
Fax 04533 / 20 99 032
Mobil 0172 / 78 54 333
info@sicherheitstechnik-jonas.de

fachpolitische Fehlentwicklung. Er berührt die Grundlagen unseres Wohlstandsmodells. Die Rahmenbedingungen für private Vermieter haben sich in den vergangenen Monaten spürbar verschärft. Insbesondere die wohnungspolitischen Vorhaben der Bundesregierung und die geplanten Novellierungen im Mietrecht sorgen für wachsende Unsicherheit. Viele Eigentümer sehen sich mit steigenden regulatorischen Anforderungen konfrontiert, ohne dass gleichzeitig wirtschaftliche Entlastungen in Sicht sind. Vor diesem Hintergrund liefert der WohnKlima-Index von Haus & Grund Deutschland für das erste Quartal 2026 ein klares Signal:

Die Stimmung unter privaten Vermietern kippt.

Fazit

„Die Ergebnisse des WohnKlima-Index zeichnen ein klares Bild. Der Mietwohnungsmarkt in Deutschland ist aktuell noch stabil, steht jedoch zunehmend unter wirtschaftlichem und regulatorischem Druck. Während die Vermietung operativ weiterhin funktioniert, verschlechtert sich die wirtschaftliche Lage vieler Vermieter spürbar. Steigende Kosten, begrenzte Mietsteigerungen

und wachsende regulatorische Anforderungen führen dazu, dass die Grundlage für Investitionen und Bestandserhalt zunehmend erodiert. Sollte sich diese Entwicklung fortsetzen, droht langfristig eine Schwächung des privaten Mietwohnungsmarktes, der einen zentralen Teil der Wohnraumversorgung in Deutschland trägt.“

H&G-ZV/DT ■

SEIT ÜBER 100 JAHREN



Innungsfachbetrieb für Dacheindeckungen · Fassaden
Abdichtungen · Bauklempnerei · Asbestentsorgung

**Dachdeckerei Ulrich Fleischfresser
GmbH & Co. KG**

Segeberger Straße 30 · 23843 Bad Oldesloe
Telefon (0 45 31) 28 82 · Fax (0 45 31) 45 38
www.oldsloer-dachdecker.de fleischfresser@oldsloer-dachdecker.de

Termine 2026

- ◆ **17.06.2026**
Infoveranstaltung „Vererben und Verschenken“
17:00 – ca. 20:00 Uhr, in Basthorst „Landhaus Hamester“, Gebühr: 20 € für Mitglieder/ 25 € für Gäste, Anmeldung in den Geschäftsstellen
- ◆ **30.06.2026**
Infoveranstaltung „Neues Mietvertragsportal“
18:00 – 20:00 Uhr, Bürgersaal, Hagenstr. 17/18 in 23843 Bad Oldesloe, Anmeldung in den Geschäftsstellen
- ◆ **07.09.2026**
Vereinsausflug BallinStadt Hamburg – Aufbruch ins Unbekannte
ganztags, Anmeldung in den Geschäftsstellen
- ◆ **07.11.2026**
Vermieterseminar
ganztags, Anmeldung in den Geschäftsstellen



Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen?

Ulrik Neitzel
S-Immobilienmakler

Sophia Günther
Assistenz

Profitieren Sie von einer kostenlosen
Bewertung Ihrer Immobilie!

Vereinbaren Sie gleich einen Termin:

Tel. 04531 508-75777
neitzel@sig-holstein.de

S-Immobilien-Gesellschaft Holstein mbH & Co. KG
Tochtergesellschaft der Sparkasse Holstein
sparkasse-holstein.de/makler



Mathias Pross

Sanitäre Installation • Bäder aus einer Hand
Fliesenarbeiten • Wärmepumpen
Heizungen • Solaranlagen



Hamburger Straße 6 · 22946 Trittau
Tel. 04154/23 92 · www.pross-trittau.de

**Schöne Bäder aus einer Hand
Moderne Heizungssysteme**