



Haus & Grund®

Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.

der Vorstand

Haus & Grund in Stormarn e.V.

An alle Haus & Grund Mitglieder
per E-Mail-Verteiler

ÖFFNUNGSZEITEN

Bad Oldesloe

Mo./Di./Mi. 9-13 Uhr

Do. 15-19 Uhr

Fr. 9-12 Uhr

Tel. 04531 67234

Fax 04531 801303

info@haus-und-grund-in-stormarn.de

www.haus-und-grund-in-stormarn.de

Trittau

Mo. & Di. 9-12 Uhr

Do. 15-18 Uhr

Tel. 04154 842313

Fax 04154 842314

Einladung zur ordentlichen MITGLIEDERVERSAMMLUNG

am Montag, den 27. Mai 2024, um 18:30 Uhr
im KuB (Beer-Yaacov-Weg 1, 23843 Bad Oldesloe)

TAGESORDNUNG

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Bericht des Vorstandes
3. Berichte des Schatzmeisters
 - a. Jahresabschluss per 31.12.2023
 - b. Haushaltsvoranschlag 2024
4. Genehmigung des Haushaltsvoranschlages
5. Bericht des Rechnungsprüfers
6. Entlastung des Vorstandes
7. Beschluss über Anpassung der Mitgliedsbeiträge ab 2025
8. Vorstandswahlen
 - Schatzmeister und Beisitzer
9. Gastredner: Landrat Dr. Henning Görtz
 - Immobilien- und Wohnraumsituation in Stormarn heute und morgen
10. Referat Hans-Henning Kujath, Verbandsdirektor H&G SH
 - Aktuelles aus dem Landesverband
11. Ehrung von Mitgliedern
12. Verschiedenes

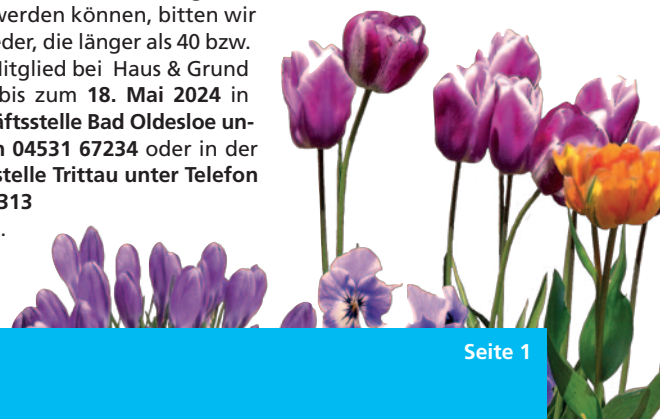
Anträge für die Mitgliederversammlung müssen eine Woche vor dem Versammlungstag bei dem Vorstand schriftlich eingegangen sein.

Vorab möchten wir um 18:30 Uhr unsere Mitglieder zu einem kleinen Imbiss einladen.

Die Mitgliederversammlung beginnt um 19:00 Uhr!

Für Ihre Teilnahme an der Mitgliederversammlung wird um Anmeldung in unserer Geschäftsstelle in Bad Oldesloe gebeten.

Zu **Top 11** – Wie in der Vergangenheit möchten wir auf der diesjährigen Mitgliederversammlung Mitglieder für ihre langjährige Mitgliedschaft ehren. Da uns leider keine Unterlagen zur Verfügung stehen, aus denen diese Mitgliedschaften ermittelt werden können, bitten wir die Mitglieder, die länger als 40 bzw. 50 Jahre Mitglied bei Haus & Grund sind, sich bis zum **18. Mai 2024** in der **Geschäftsstelle Bad Oldesloe unter Telefon 04531 67234** oder in der **Geschäftsstelle Trittau unter Telefon 04154 842313** zu melden.



Ohne Ihre E-Mail-Adresse bleiben Sie uninformiert!

Dieser Aufruf richtet sich nur an diejenigen Mitglieder, die diese Nachricht gedruckt in den Händen halten.

Wir alle erleben derzeit, dass der kreative Gestaltungsdrang der öffentlichen Organe für neue Gesetze, Verordnungen oder Anweisungen gerade für das Immobilienwesen offenbar ungebremst und hektisch voranschreitet. Oft mit der Folge, dass Sie, die diese Anweisungen zu befolgen haben, überfordert, irritiert und verunsichert sind. Genau das spüren wir bei H&G in den drastisch gestiegenen Beratungsnachfragen und Hilferufen. Natürlich versuchen wir, unseren vielfältigen Beratungsservice dementsprechend anzupassen. Aber, dass schaffen wir kosteneffizient neben Beratungen in den Geschäftsstellen und per Telefon nur mit Unterstützung durch digitale Kommunikation. Nicht nur der Inhalt, sondern auch die Geschwindigkeit zur Bereitstellung von Informationen wird immer essenzieller. Zwangsläufig werden Sie deshalb viele wichtige Informationen aktuell auf unserer Internetseite finden:



www.haus-und-grund-in-stormarn.de

Dort unter: Aktuelle Informationen und Veranstaltungen. Dafür müssen Sie natürlich hin und wieder auf der Seite nachschauen und sich die Nachrichten abholen (natürlich nur, wenn Sie dafür Bedarf oder Interesse haben). Sie werden sehen, dass dort viel mehr zu finden ist als in der Vergangenheit. Besonders wichtige Mitteilungen senden wir zusätzlich per E-Mail zu, damit nichts übersehen wird. Diese quartalsweisen Rundschreiben sind nur noch sehr eingeschränkt für eine zeitgerechte Informationsweitergabe von aktuellen Nachrichten und Hilfestellungen für Sie geeignet. Kaum ein H&G-Verein in Schleswig-Holstein pflegt

noch diese Tradition. Wir wollen sie jetzt aber noch nicht einstellen. Deswegen hier zum wiederholten Male unsere dringende Bitte:

Wir benötigen Ihre E-Mail-Adresse

Sonst können wir Sie nicht mit wichtigen Informationen aktuell, schnell und kostenlos versorgen. Auf dem Postweg ist das aufwands- kostenmäßig nicht zu leisten.

Dieter Tabbert für das Team ■

Mathias Pross

Sanitäre Installation · Bäder · Solaranlagen
Heizungen · Erdwärme · Klima · Wellness

Hamburger Straße 6 · 22946 Trittau
Tel.: 04154 / 23 92 · Fax: 04154 / 8 14 28
info@pross-trittau.de



**Schöne Bäder aus einer Hand
Moderne Heizungssysteme**

www.pross-trittau.de



Immer an Ihrer Seite.

Zuverlässig wie ein Schutzengel.

Philipp Koplin und Florian Loewenau
Hindenburgstr. 9, 23843 Bad Oldesloe
bad.oidesloe@provinzial.de
Tel. 04531 17970

PROVINZIAL

SEIT ÜBER 100 JAHREN

ULRICH
FLEISCHFRESSER

**Inh. Jan Fleischfresser
Dachdeckermeister**

Innungs-Fachbetrieb für Dacheindeckungen · Fassaden
Isolierung · Bauklempnerei · Asbestentsorgung, Zimmerarbeiten
Segeberger Str. 30 – 23843 Bad Oldesloe
Tel. 04531/2882 – Fax 04531/4538 – www.oidesloer-dachdecker.de

Ein neues Gesicht im Team Haus & Grund in Stormarn e.V.

Mein Name ist Marijana von Borcke und seit Januar 2024 unterstütze ich das Team von Haus und Grund in Stormarn e.V. in der Geschäftsstelle Bad Oldesloe.

Geboren wurde ich 1987 in Derventa (Bosnien u. Herzegowina), meine Kindheit und Jugend verbrachte ich in der Kreisstadt Stormarns. Mittlerweile lebe ich mit meinen beiden Söhnen, meinem Mann und unserem Familienhund in Reinfeld.

Nach meinem Abitur absolvierte ich eine Ausbildung zur Immobilienkauffrau und studierte anschließend



Rechtswissenschaften an der CAU Kiel. In meiner weiteren Berufslaufbahn konnte ich beide Berufsfelder kombinieren und meine Fähigkeiten in verschiedenen Bereichen der Immobilienbranche erweitern.

Nun freue ich mich sehr, das Team von Haus und Grund unterstützen zu dürfen, dabei Neues zu lernen und vor allem Sie, liebe Mitglieder, kennenzulernen und Ihnen bei Ihren Anliegen helfen zu können.

Marijana von Borcke ■

Mieter-Solvenz-Check Mit der SCHUFA-Mieter-Bonitätsauskunft erhalten Sie in unseren Geschäftsstellen sofort Auskunft!

Bevor Sie Ihr Eigentum neuen Mietern überlassen, sollten Sie deren Identität, Bonität und Zahlungsverhalten überprüfen.

Mit der SCHUFA-Mieter-Bonitätsauskunft können Sie dabei einen deutschlandweit einmalig hohen Datenbestand zu natürlichen Personen nutzen. Auf diesem Weg werden sämtliche relevanten Fragen zuverlässig beantwortet:

- Zahlt der potenzielle Mieter regelmäßig seine Rechnungen?
- Wurde ein Insolvenzverfahren eröffnet?
- Oder sind Mietschulden gemeldet?

Mit der SCHUFA-Mieter-Bonitätsauskunft sehen Sie es schnell und zuverlässig, schützen sich vor Zahlungsstörungen und sichern Ihre Mieteinnahmen. Hierfür können Sie in unseren Geschäftsstellen unseren Service nutzen und eine Mieterbonitätsprüfung durchführen lassen. Sie benötigen die Einwilligung des Mieters und Sie, als unser Mitglied, müssen die Haus und Grund Service GmbH mit der Durchführung der Bonitätsprüfung beauftra-

gen. Die Kosten für eine Abfrage betragen 19,95 € inkl. MwSt. Nutzen Sie unsere Mieterselbstauskunft:

<https://www.hausundgrund.de/verein/stormarn/immobilienservice/mieter-solvenz-check>

Vanessa Plötz ■

M I C H A E L
JONAS
SICHERHEITSTECHNIK

- Einbruchschutz
- Alarmanlagen
- Videoüberwachung
- Schlüssel, Schlösser

Friedrich-Ebert-Str. 3a · 23858 Reinfeld
Tel. 04533 / 20 99 570
Fax 04533 / 20 99 032
Mobil 0172 / 78 54 333
info@sicherheitstechnik-jonas.de

RENEK Sanitärinstallation
Heizung + Solar
Wartung + Reparaturen
HEIZUNG
GAS + WASSER
Jörn Renk GmbH

www.joern-renk.de
BAD & WÄRME zum Wohlfühlen

Am Kirchberg 14, 23860 Klein Wesenberg
Telefon: 04531-8 55 40
Telefon: 04533-7 87 78 92 info@joern-renk.de

Kabelfernsehen – Gebühren nicht mehr als Betriebskosten umlegbar

Bis zum 30. Juni 2024 können Vermieter die Kosten für Kabelfernsehen als Betriebskosten auf ihre Mieter umlegen. Voraussetzung ist, dass die Infrastruktur für das Kabelfernsehen bis zum 1. Dezember 2021 errichtet wurde und mietvertraglich vereinbart ist, dass der Mieter die Betriebskosten übernimmt. Ab dem 1. Juli 2024 sind nur noch die Kosten für den Betriebsstrom der

Anlagen und bei Gemeinschaftsantennenanlagen die Wartungskosten umlagefähig. Vermieter müssen also handeln, wenn sie am Ende nicht auf den Kosten für das TV-Signal sitzen bleiben wollen. Informieren Sie Ihre Mieter, dass sie einen eigenen Kabel-TV-Vertrag benötigen, wenn sie weiterhin Kabelfernsehen schauen möchten.

Dieter Tabbert ■

Landesverbandstag in Lübeck in der MUK am 7. Juni 2024

Zusammen mit 125. Jubiläum H&G Lübeck – Teilnahmeinteressierte melden sich bitte rechtzeitig bei uns, die Teilnehmeranzahl ist begrenzt. Es wird kein Bus organisiert!

Webinare des H&G Landesverbandes

09.04.2024: „Modernisierung und Modernisierungsmieterhöhung“

Unser Referent führt durch die Themen: Wie wird das gemacht, wie funktioniert die Umsetzung?

15.05.2024: „Nachbarrecht“

Unser Referent führt durch die Themen: Die Rechtslage Nachbarschaftsgesetz SH, BGB und weitere

25.06.2024: „Haus & Grund – Der Verein“

Unser Referent führt durch die Themen: Wie funktioniert Haus & Grund? Was macht Haus & Grund?

03.07.2024: „Nachbarschaftsstreit und Schiedsverhandlung“

Unser Referent führt durch die Themen: Einführung i.d. Schiedswesen u. Darstellung der Streitführung

Haben Sie Interesse an einem Webinar?

Dann gehen Sie auf unsere Internetseite:
www.haus-und-grund-in-stormarn.de
unter „Aktuelles und Veranstaltungen“

SAVE THE DATE: Vermieterseminar am 12.10.2024 im Hotel am Schloss in Ahrensburg ■

Malerei Schulenburg GmbH

MEISTERBETRIEB

Energieberater im Maler- und Lackiererhandwerk

- Maler- und Tapezierarbeiten
- Wärmedämmung
- Gerüstbau
- Gerüstverleih
- Altbausanierung
- Fassadenbeschichtung
- Bodenlegearbeiten

23858 Groß Wesenberg · Mühlenkamp 9 a
Tel. 0 45 33 / 86 66 · Fax 6 15 16



Abwasserhebeanlagen
Einbruchmeldeanlagen • Alarmanlagen
Videoüberwachung

Installation • Reparatur • Kundendienst

0451-36191
www.elektro-birr.de

BIRR
Elektrotechnik

Detlef Rädich
Birr Elektrotechnik
Pumpen und Motoren
GmbH
Glashüttenweg 60
23568 Lübeck

ELEKTROTECHNIK • PUMPEN • ANTRIEBE • MOTOREN • SICHERHEITSTECHNIK