



Haus & Grund®

Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.

der Vorstand

Haus & Grund in Stormarn e.V.

An alle Haus & Grund Mitglieder
per E-Mail-Verteiler

ÖFFNUNGSZEITEN

Bad Oldesloe

Mo./Di./Mi. 9-13 Uhr

Do. 15-19 Uhr

Fr. 9-12 Uhr

Tel. 04531 67234

Fax 04531 801303

info@haus-und-grund-in-stormarn.de

www.haus-und-grund-in-stormarn.de

Trittau

Mo. & Di. 9-12 Uhr

Do. 15-18 Uhr

Tel. 04154 842313

Fax 04154 842314

Einladung zur ordentlichen MITGLIEDERVERSAMMLUNG

am Montag, den 4. Mai 2026, um 19.00 Uhr
im KuB (Beer-Yaacov-Weg 1, 23843 Bad Oldesloe)

TAGESORDNUNG

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Bericht des Vorstandes
3. Berichte des Schatzmeisters
 - a. Jahresabschluss per 31.12.2025
 - b. Haushaltsvoranschlag 2026
4. Genehmigung des Haushaltsvoranschlages
5. Bericht des Rechnungsprüfers
6. Entlastung des Vorstandes
7. Vorstandswahlen

Vorsitzender und stellv. Vorsitzender
8. Gastredner: Kreispräsident H.-W. Harmuth

Wohnraumwirtschaft in Stormarn
2026 – 2030 im Rahmen der finanziellen
Möglichkeiten
9. Referat: Verbandsdirektor H.-H. Kujath

Aktuelles aus dem Landesverband
10. Ehrung von Mitgliedern
11. Verschiedenes

Anträge für die Mitgliederversammlung müssen eine Woche vor dem Tag der Versammlung bei dem Vorstand schriftlich eingegangen sein.

Einlass ab 18 Uhr. Vorab möchten wir unsere Mitglieder zu einem kleinen Imbiss einladen.

Die Mitgliederversammlung beginnt um 19:00 Uhr!

Für Ihre Teilnahme an der Mitgliederversammlung wird um Anmeldung in unserer Geschäftsstelle in Bad Oldesloe gebeten.

Zu Top 10 – Wie in der Vergangenheit möchten wir auf der diesjährigen Mitgliederversammlung Mitglieder für ihre langjährige Mitgliedschaft ehren. Da uns leider keine Unterlagen zur Verfügung stehen, aus denen diese Mitgliedschaften ermittelt werden können, bitten wir die Mitglieder, die länger als 40 bzw. 50 Jahre Mitglied bei Haus & Grund sind, sich bis zum **27. April 2026** in der Geschäftsstelle **Bad Oldesloe unter Telefon 04531 67234** oder in der Geschäftsstelle **Trittau unter Telefon 04154 842313** zu melden.



Förderprojekt Energieberatung geht auch 2026 weiter!

Es gibt Neuigkeiten vom Förderprojekt Energieberatung. Das Land Schleswig-Holstein setzt das erfolgreiche Energieberatungsprogramm von Haus & Grund Schleswig-Holstein in diesem Jahr fort, damit Eigentümer einer Wohnimmobilie in Schleswig-Holstein auch 2026 eine professionelle, geförderte Energieberatung in Anspruch nehmen können.

Was ist für die Eigentümer wichtig?

- Auch 2026 erhalten Eigentümer eine praxisnahe Beratung, die sinnvolle und bezahlbare Sanierungsmaßnahmen für eine klimaneutrale Wärmeversorgung aufzeigt.
- Der Eigenanteil der Beratungskosten bleibt niedrig – nur 10 %.

Fragen zum Projekt?

Dafür hab ich jemanden!

Ihr Energieberatungsteam

Rufen Sie uns an oder schreiben Sie uns eine E-Mail mit dem Betreff *Meine Energieberatung 26*, falls Sie weitere Informationen wünschen:

- Tel.: 0431 / 6006 6009
- E-Mail an: energieberatung@hausundgrund.sh



Über Neuigkeiten informieren wir auch auf unserer Homepage des Landesverbandes.

Ihr Team Energieberatung von Haus und Grund Schleswig-Holstein



SEIT ÜBER 100 JAHREN



Innungsfachbetrieb für Dacheindeckungen · Fassaden
Abdichtungen · Bauklempnerei · Asbestentsorgung

**Dachdeckerei Ulrich Fleischfresser
GmbH & Co. KG**

Segeberger Straße 30 · 23843 Bad Oldesloe
Telefon (0 45 31) 28 82 · Fax (0 45 31) 45 38
www.oldsloer-dachdecker.de fleischfresser@oldsloer-dachdecker.de

M I C H A E L
JONAS
SICHERHEITSTECHNIK



- Einbruchschutz
- Alarmanlagen
- Videoüberwachung
- Schlüssel, Schlösser

Friedrich-Ebert-Str. 3a · 23858 Reinfeld
Tel. 04533 / 20 99 570
Fax 04533 / 20 99 032
Mobil 0172 / 78 54 333
info@sicherheitstechnik-jonas.de

Tschüss Barbara – Es waren 25 spannende Jahre!

Nach seiner Vereins-Neuausrichtung eröffnete Haus & Grund Bad Oldesloe im Jahr 2000 eine kleine Geschäftsstelle in der Mühlenstraße 23 um den rund 700 Mitgliedern einen präsenteren Service zu bieten. Das Konzept war erfolgreich, führte schnell zu steigenden Mitgliederzahlen und somit auch zu wachsender Betreuungsarbeit. Cornelia Pareike war alleinige Beratungskraft und suchte Unterstützung:

„Barbara, hast du nicht Lust, mich bei der Aktenablage und in meiner Abwesenheit mit ein paar Stunden in der Woche zu unterstützen?“ Barbara Buchholz sagte zu und begann 2001 ihren Minijob in der Geschäftsstelle.

Die Erfolgsstory des Vereins setzte sich in den Folgejahren rapide fort, die Mitarbeiterzahl, aber auch der Betreuungsaufwand wuchsen kontinuierlich. Es folgte weiterer personeller Zuwachs und 2010 der Umzug in eine neue, größere Geschäftsstelle gegenüber. Barbara Buchholz hatte sich inzwischen intensiv in die Mitgliederbetreuung eingearbeitet und fühlte sich in ihrer Aufgabe sehr wohl. Aufgrund ihrer Bankausbildung und ihrer präzisen Arbeitsweise übernahm sie ab 2014 dauerhaft die gesamte Buchhaltung für den Verein die sich über die Zeit in Art und Umfang stark veränderte. Bei Mitgliedern wie bei Kolleginnen erwarb sie sich



durch ihre freundliche, offene und verständnisvolle Kommunikationsweise große Sympathien. Sie war halt ein bekanntes Gesicht bei H & G und eine sichere Anlaufstelle für die Mitglieder. Das H&G Team schätzte nicht nur ihre kollegiale Zusammenarbeit, sondern auch „Barbaras Elefantengedächtnis“, auf das man sich verlassen konnte. Sie hat in ihrer 25jährigen Vereinstätigkeit die unglaubliche

Entwicklung von 700 auf 3700 Mitgliedern miterlebt und mitgestaltet.

Nun hat Barbara Buchholz Haus & Grund in Stormarn Ende Januar verlassen um sich im Unruhestand ihrer Familie und neuen Interessen widmen zu können.

Der Vorstand und das gesamte Team bedanken sich bei Barbara für die langen Jahre kollegialer und erfolgreicher Zusammenarbeit und wünschen ihr für Ihren neuen Lebensabschnitt viel Freude und Erfüllung, vor allem gute Gesundheit.

DT ■

Mathias Pross

Sanitäre Installation • Bäder aus einer Hand

Fliesenarbeiten • Wärmepumpen

Heizungen • Solaranlagen

Hamburger Straße 6 · 22946 Trittau
Tel. 04154/23 92 · info@pross-trittau.de

Schöne Bäder aus einer Hand
Moderne Heizungssysteme

www.pross-trittau.de



Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen?

Ulrik Neitzel
S-Immobilienmakler

Sophia Günther
Assistenz

Profitieren Sie von einer kostenlosen
Bewertung Ihrer Immobilie!

Vereinbaren Sie gleich einen Termin:

Tel. 04531 508-75777
neitzel@sig-holstein.de

S-Immobilien-Gesellschaft Holstein mbH & Co. KG
Tochtergesellschaft der Sparkasse Holstein
sparkasse-holstein.de/makler



Sparkasse
Holstein

Landesverbandstag 2026 am 9. Mai in Kiel, Halle 400

Am Vormittag erwartet Sie ein spannend besetzter politischer Talk mit Gästen wie Frau Dr. Marie-Agnes Strack-Zimmermann, Mitglied des Europäischen Parlaments, Landtagspräsidentin Kristina Herbst, dem Staatssekretär Dr. Frederik Hogrefe sowie dem Kieler Oberbürgermeister Dr. Samet Yilmaz und unserem Verbandsvorsitzenden Alexander Blažek. Aus Berlin ist der Präsident von Haus & Grund Deutschland, Dr. Kai Warnecke zu Gast. Durch das Programm führt der bekannte NDR-Moderator Christopher Scheffelman. Danach folgt ein gemeinsamer Mittagsimbiss.

Als Nachmittagsprogramm schließt sich eine Schifffahrt auf der Kieler Förde an.

Der Abend steht ganz im Zeichen des geselligen Austauschs: Beim Schleswig-Holstein-Abend er-

warten Sie Musik und ein leckeres Buffet mit einer Auswahl an Getränken. Lassen Sie den Tag in entspannter Atmosphäre ausklingen und genießen Sie die Gemeinschaft mit anderen Mitgliedern. Eine reichhaltige Tombola ist traditionsgemäß auch wieder dabei.

Die Teilnahmekosten betragen für das gesamte Programm 50,- € / Person.

H&G bietet von Bad Oldesloe einen kostenlosen Bustransport an.

Die Rückfahrt von Kiel wird nach Abschluss des Abendprogrammes starten.

Sichern Sie sich schon jetzt einen Platz in unserem Bus, die Anzahl ist begrenzt.

DT ■

Verschenken, Vererben – Vorsorgevollmacht, Patientenverfügung Dritte Informationsveranstaltung von Haus & Grund in Stormarn am 17. Juni 2026 um 17:00 im Hotel Hamster in Basthorst

Aufgrund anhaltender Nachfrage zu diesen aktuellen Themen, insbesondere von Mitgliedern aus dem dritten Lebensdrittel, bieten wir nach zwei stark besuchten Veranstaltungen in Bad Oldesloe jetzt eine Folgeinformation schwerpunktmäßig für Südstormarn in Basthorst an. Die besondere Qualität unserer Veranstaltungen besteht darin, dass sowohl Rechtsanwalt und Notar Achim Greiner von der Kanzlei GHK über die rechtlichen als auch Steuerfachmann Thomas Jürs von der Steuerberatungskanzlei SHBB über die steuerlichen Aspekte interaktiv referieren und Fragen beantworten werden. Eine echt besondere Gelegenheit für Interessierte.

Möchten Sie teilnehmen?

Dann melden Sie sich bei unseren Geschäftsstellen

in Trittau oder Bad Oldesloe rechtzeitig an. Die Teilnehmerzahl ist begrenzt. Die Teilnahmegebühr beträgt für Mitglieder 20 €, für Nichtmitglieder 30 €.

DT ■

Malerei Schulenburg GmbH

MEISTERBETRIEB

Energieberater im Maler-
und Lackiererhandwerk

- Maler- und Tapezierarbeiten
- Wärmedämmung
- Gerüstbau
- Gerüstverleih
- Altbausanierung
- Fassadenbeschichtung
- Bodenlegearbeiten

23858 Groß Wesenberg · Mühlenkamp 9 a
Tel. 0 45 33 / 86 66 · Fax 6 15 16

Mitglieder werben Mitglieder



Ihr Team von Haus & Grund in Stormarn freut sich auf Sie!

Seit Jahresanfang auch zusätzlich am Mittwochnachmittag.

Sie sind mit unserem Service zufrieden und
überzeugt von den Vorteilen einer Mitgliedschaft?

» Dann empfehlen Sie uns weiter!

Werben Sie ein neues Mitglied für unseren Verein und
sichern Sie sich als Dankeschön zwei attraktive Prämien!

So funktioniert's:

MITMACHEN & PRÄMIEN SICHERN!

Wenn Sie ein neues Mitglied für Haus & Grund gewinnen haben, füllen Sie bitte den Prämiencoupon aus und geben Sie diesen in der Geschäftsstelle Ihres Haus & Grund-Vereins ab. Ihr Verein prüft die Mitgliedschaft und veranlasst die Zusage der Prämie an Sie.

Wichtig: Der Werber muss selbst Mitglied bei Haus & Grund sein. Mitarbeiter, Vorstandsmitglieder der Haus & Grund-Organisation sowie deren Angehörige sind von der Teilnahme ausgeschlossen. Der Prämienspruch entfällt, wenn die geworbene Person innerhalb der letzten 12 Monate aus einem Haus & Grund-Verein ausgestiegen ist.

Bitte kreuzen Sie 2 Prämien an.

☐ 20,00 € Gutschein von **MARKANT**
...frees Sie sich davon!

oder

☐ 20,00 € Gutschein von **famila**
...besten zu gut!

oder

☐ Gartenschere von **LÖWE**

oder

☐ 20,00 € Tankgutschein von **team**
...für Energie!

oder

☐ 20,00 € Gutschein von **KNUTZEN**

oder

☐ 20,00 € Gutschein von **KNUTZEN**

+

01 Haus & Grund-Ratgeber

☐ Betriebskosten

☐ Die Mietfibel

☐ Nachbars Grenzbewuchs

☐ Beauftragung eines Handwerkers

☐ Die Kündigung des Vermieters wegen Zahlungsverzugs

oder

02 Wetterstation

oder

03 Küchenwaage

oder

04 Grillset

PRÄMIENCoupon

Angaben werbendes Mitglied

Vorname, Name _____

Adresse _____

Ich habe die Datenschutzinformationen* zur Mitgliedschaft gelesen.

Angaben neues Mitglied

Vorname, Name _____

Adresse _____

Ich habe die Datenschutzinformationen* zur Mitgliedschaft gelesen.

* Die Datenschutzinformationen finden Sie auf www.hausundgrund.de/verband/schleswig-holstein/datenschutz. Die Lieferzeit beträgt 3-6 Wochen. Sollte eine Prämie vergriffen sein, erhalten Sie einen gleichwertigen Ersatz.

Vom Haus & Grund-Verein auszufüllen:
Hiermit bestätigen wir die Mitgliedschaft der oben genannten Personen im Haus & Grund-Verein:

Vereinsname _____

Adresse _____

Stempel und Unterschrift _____

Untervermietung – Gewinnerzielung ist kein berechtigtes Interesse

Ein lang erwartetes Urteil des Bundesgerichtshofs (BGH, VIII ZR 228/23) wurde am 28. Januar 2026 gefällt und stellt klar: Eine gewinnbringende Untervermietung fällt nicht unter den Schutz des § 553 des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB). Zwar ist der Wunsch eines Mieters, seine Mietkosten durch Untervermietung zu senken, grundsätzlich schutzwürdig; eine über die bloße Kostendeckung hinausgehende Gewinnerzielung begründet jedoch kein berechtigtes Interesse und muss vom Vermieter nicht gestattet werden. Untervermietet der Mieter gleichwohl ohne Zustimmung, liegt eine erhebliche Pflichtverletzung vor, die dem Vermieter ein Kündigungsrecht eröffnet. Zugleich betont der BGH die Grenzen

des Besitzrechts des Mieters und stärkt das Eigentumsrecht des Vermieters, insbesondere dessen Recht zur wirtschaftlichen Verwertung der Wohnung

H&G ZV ■

Termine 2026

- ♦ **Mitgliederversammlung** von H&G in Stormarn:
4. Mai 2026 im KuB in Bad Oldesloe
- ♦ **Landesverbandstag:**
9. Mai 2026 in Kiel:
- ♦ **Infoveranstaltung Vererben/Verschenken:**
17. Juni 2026 in Basthorst

Immer an Ihrer Seite.
Zuverlässig wie ein Schutzengel.



**Philipp Koplin und
Florian Loewenau**
Hindenburgstr. 9
23843 Bad Oldesloe
Tel. 04531 17970

PROVINZIAL



**Sanitärinstallation
Heizung + Solar
Wartung + Reparaturen**

www.joern-renk.de
BAD & WÄRME zum Wohlfühlen

Am Kirchberg 14, 23860 Klein Wesenberg

Telefon: 04531-8 55 40
Telefon: 04533-7 87 78 92 info@joern-renk.de

Wärmedämmung



Schimmelpilzsanierung



Balkoninstandsetzung



Bauwerksabdichtung



Unsere Leistungen für trockene und gesunde Häuser

Wir sind Ihr Spezialist für Bau- und Sanierungsvorhaben sowie der Werterhaltung von Gebäuden im Großraum Lübeck. Qualität, Zuverlässigkeit und Kundenzufriedenheit stehen bei uns an erster Stelle.

Peter Ahlf • Schwarzendamm 2 • 23843 Bad Oldesloe
Telefon 04531 886163 • Fax 04531 886150 • www.getifix.de/ahlf

Selbstständiger Partner der Getifix-Gruppe

