

Pressemitteilung

Jahreshauptversammlung Haus & Grund Soest e.V. vom 18.10.2023 im Saal des Kulturhaus Alter Schlachthof

Soest. Ein positives Ergebnis und die Vorstandswahlen standen im Mittelpunkt der Jahreshauptversammlung des Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümergebietes Soest e.V. am 18.10.2023 im Saal des Kulturhaus Alter Schlachthof.

Die Vorsitzende Frau Rechtsanwältin Heike Lampe konnte die Regularien schnell abhandeln und berichtete über die Aktivitäten des Vereins im abgelaufenen Jahr.

Über die Novellierung der Heizkostenverordnung informierte der Geschäftsführer des Landesverbandes Haus & Grund Westfalen Rechtsanwalt Tim Treude am 24.10.2022 in der Stadthalle Werl. Auf die Förderprogramme der KfW ging Herr Eiert von der Sparkasse Hellweg - Lippe ein.

Am 03.05.2023 fand eine Infoveranstaltung in Kulturzentrum alter Schlachthof Soest statt. Hier wurde die Novellierung der Heizkostenverordnung, die Dezember Hilfe, die Co2 Kosten Beteiligung und die Gaspreisbremse durch Rechtsanwalt Tim Treude vom Landesverband Haus & Grund Westfalen erläutert und die Förderprogramme energetischer Sanierung durch Herrn Mast von der Sparkasse Hellweg – Lippe vorgestellt.

Im Frühjahr 2024 ist eine weitere Informationsveranstaltung zum Heizungsgesetz geplant.

Die Aktion „Mitglieder werben Mitglieder“ läuft weiterhin und wird vom Ortsverband, Landesverband und vom Zentralverband unterstützt. Die Vorsitzende berichtet über die positive Entwicklung der Mitgliederzahlen im Verein. Haus & Grund wächst weiterhin stetig, so dass dem Verein mittlerweile über 1.500 Mitglieder begrüßen kann.

Das Geschäftsergebnis erläuterte Wirtschaftsprüfer und Steuerberater Holger Schnarre. Der Verein verzeichnete einen leichten Gewinn, obwohl ein leichter Verlust eingeplant war. Durch den Mitgliederzuwachs und geringere Weiterbildungskosten in 2022, war dies möglich. Nach dem Bericht der Rechnungsprüfer wurde der Vorstand mit 1 Enthaltung entlastet.

Rechtsanwalt Alexander Gockel und Steuerberater und Wirtschaftsprüfer Holger Schnarre standen nach Ablauf ihrer Amtszeit zur Wahl und wurden mit je 1 Enthaltung wiedergewählt. Zum Vorstand gehören weiterhin, Dipl. Ing. Meinolf Decker, Architekt Dipl. Ing. Christoph Wimmeler, Immobilienfachwirtin Regina Mackenroth und Rechtsanwältin Heike Lampe als Vorsitzende.

Als Kassenprüfer wurden Frau Lilian Spies mit 1 Enthaltung wiedergewählt und Frau Angelika Hummelsheim als Kassenprüferin mit 1 Enthaltung neu gewählt.



Im Haushaltsvoranschlag 2023 wurden einige Erhöhungen durch die Mehrwertsteuer auf einen Teil der Mitgliedsbeiträge und die allgemeinen gestiegenen Kosten, wie z.B. Heizkosten und eine leichte Erhöhung der Personalkosten erläutert.

Für das Jahr 2023 ist ein leichter Verlust eingeplant. Die Entwicklung der Kostensteigerung muss weiter beobachtet werden, da Rücklagen vorhanden sind, aber nicht dauerhaft zur Deckung von Verlusten dienen kann. Die Gebührenliste (vom Oktober 2017) wurde moderat zum 01.09.2023 angepasst.

(Tim Treude, Regina Mackenroth, Alexander Gockel, Meinolf Decker, Heike Lampe, Christoph Wimmeler, Holger Schnarre)