

## **Gut besuchte Informationsveranstaltung: Ende eines Mietverhältnisses**

Haus & Grund Soest und die Sparkasse Soest luden zum Thema „Ende eines Mietverhältnisses – Schönheitsreparaturen und die Folgen der BGH Urteile 2015“ am 14.04.2016 in das Sparkassenforum in Soest ein.

Benjamin Mast, Baufinanzierungsberater der Sparkasse Soest und Regina Mackenroth, stellvertretende Vorsitzende des Haus und Grund Soest begrüßten die nahezu 100 Teilnehmer zur Informationsveranstaltung.

Rechtsanwalt Tim Treude, Geschäftsführer des Landesverbandes Haus & Grund Westfalen, informierte umfassend über die Abwicklung eines Mietverhältnisses. Viele praxisbezogene Fragen konnten beantwortet werden, wie z.B.: Was schuldet der Mieter, nach dem BGH Urteilen aus 2015, noch an Schönheitsreparaturen aus dem Vertrag? Welche Schäden muss der Mieter tragen? Worauf ist bei einem Abnahmeprotokoll zu achten? Kündigungsfristen oder Nachmieterstellung, wie ist zu verfahren?

Herr Lars Eiert, Baufinanzierungsberater der Sparkasse Soest stellte die Fördermittel für Maßnahmen zur Verbesserung der Energieeffizienz dar. Des Weiteren erläuterte er die Programme der Barrierefreiheit und des Einbruchschutzes, sowie die Finanzierungsmöglichkeiten und Zuschüsse der einzelnen Programme und den Ablauf bei Antragstellung.

Ein weiteres Thema des Abends war die Sicherheit in den eigenen vier Wänden. Die Ausstattung von Rauchwarnmeldern in Wohngebäuden ist in fast allen Bundesländern Pflicht. Für NRW gilt der Fristablauf für den Wohnungsbestand zum 31.12.2016, daher besteht nun Handlungsbedarf. Herr Thorsten Kämper, Fachrichter für Rauchwarnmelder, vom Haus & Grund Soest erläuterte wie Rauchmelder zur Lebensrettung und Vermögenssicherung beitragen.



Benjamin Mast, Thorsten Kämper, Lars Eiert, Regina Mackenroth, Tim Treude