

# Haus & Grund Soest

Marktstraße 2, 59494 Soest, Tel. 02921/321040

**Schreib- und Bearbeitungsgebühren** inkl. 19% Mwst., zuzüglich Porto und Verpackung  
gem. § 2 (5) und § 5 (1) der Satzung Haus & Grund Soest e.V. vom 29.05.2006  
und Beschluß des Vorstandes vom 02.08.2023, gültig ab 01.09.2023

	<b>EURO</b>
<b>1. <u>Schriftsätze</u></b>	
bis 2 Seiten	24,90 - 49,90 €
jede weitere Seite	15,00 €
für Mehraufwand z.B. fehlende oder unsortierte Unterlagen	
je angefangene 0,5 Std.	44,50 €
<b>1.1 <u>Erstellung von Mieterhöhungserklärungen</u></b>	
pro Mieteinheit für Wohnraum	44,50 - 82,00 €
für Gewerbe mit Indexmieterhöhung	63,50 €
Mietberechnung z.B. für Individualvereinbarung je Mieter	26,50 €
<b>1.2 <u>Kündigungsschreiben</u></b>	75,90 - 149,50 €
<b>1.3 <u>Mahnbescheid ausfüllen</u></b>	18,90 - 50,50 €
<b>2. <u>Außergerichtliche Beratung / Schriftsätze durch Rechtsanwalt</u></b>	96,90 - 195,50 €
<b>3. <u>Erstellung von Mietverträgen</u></b>	
für Wohnraum, Eigentumswohnungen und Eigenheime	
a) Standard inkl. Vertragsformulare Haus & Grund	46,00 - 74,90 €
b) je nach Aufwand komplexe Individualverträge	nach Vereinbarung
<b>3.1 <u>Erstellung von Mietverträgen</u></b>	
a) Standard für Gewerbe inkl. Vertragsformular	75,90 - 102,90 €
b) je nach Aufwand komplexe Individualverträge	nach Vereinbarung
<b>4. <u>sonstige Zusatzleistungen</u></b>	
z.B. Zusammenstellung von Unterlagen je angefangene 0,5 Std.	44,50 €
Schufa-Auskunft	23,00 €
<b>5. <u>Erstellung von Betriebskosten-Abrechnungen</u> (ohne Heizkosten)</b>	
Grundgebühr pro Objekt	50,90 €
pro Mieter	15,10 €
pro Mieter bei Erstaufnahme	24,10 €
für Mehraufwand z.B. fehlende oder unsortierte Unterlagen	
je angefangene 0,5 Std	44,50 €
Heizkostenformulare ausfüllen	35,00 €
Heizkostenabrechnung im Rahmen der Betriebskostenabrechnung pro Mieter	15,10 €
pro Mieter bei Erstaufnahme	24,10 €
Einfamilienhaus	50,90 €
Eigentumswohnung	50,90 €
Heizkosten ohne Betriebskostenabrechnung bis 2 Mieter	50,90 €
<b>Rabatte:</b>	
ab 10 Wohnungen 10% von der Grundgebühr und Mieter	
ab 20 Wohnungen 20% von der Grundgebühr und Mieter	
<b>6. <u>Mietverträge</u></b>	
Wohnraummietverträge (gelb)	je Stk. 3,00 €
Garagemietverträge	je Stk. 2,50 €
Gewerberaummietverträge	je Stk. 4,40 €