



**Haus & Grund**<sup>®</sup>  
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.

Soest

Haus & Grund Soest, Marktstraße 2, 59494 Soest

Sehr geehrtes Mitglied

**Haus-, Wohnungs- und  
Grundeigentümer-Verband e.V.  
Soest**

Geschäftszeiten:

Mo bis Do 09:00 – 12:00 Uhr

Mittwochs 15:00 – 17:00 Uhr

Soest, den 28.08.2025

### **Einladung**

ZUR

Jahreshauptversammlung gemäß § 9 Abs. 1 der Satzung von Haus und Grund Soest, des Haus-,  
Wohnungs- und Grundeigentümergeverbandes e.V. Soest am

**Mittwoch, dem 08. Oktober 2025, um 18.30 Uhr,**

**im Sudhaus des Brauhaus Zwiebel, Ulricherstraße 23, 59494 Soest**

Sehr geehrte Damen und Herren,

nachstehend geben wir Ihnen die Tagesordnungspunkte zur Jahreshauptversammlung bekannt:

#### Tagesordnung:

1. Begrüßung und Feststellung
2. Geschäftsbericht
3. Jahresrechnung 2024
4. Bericht der Rechnungsprüfer
5. Entlastung des Vorstandes
6. Wahl von Vorstandsmitgliedern
7. Wahl der Rechnungsprüfer
8. Haushaltsvoranschlag 2025
9. Satzungsänderung laut umseitigen Antrages des Vorstandes auf Satzungsänderung
10. Verschiedenes

Mit freundlichen Grüßen

Christoph Wimmeler  
Vorsitzender

Vorsitzender: Christoph  
Wimmeler, Vereinsregister  
AG Arnsberg VR 70397  
Steuer-Nr. 343 5846 0321

Sparkasse Hellweg-Lippe  
Konto: 30 12 49 9 BLZ: 414 500 75  
IBAN: DE34 4145 0075 0003 0124 99  
BIC: WELADED1SOS

Volksbank Hellweg  
Konto: 546 901 BLZ: 414 601 16  
IBAN: DE84 4146 0116 0000 5469 01  
BIC: GENODEM1SOE

Telefon: 0 29 21 – 32 10 40  
Fax: 0 29 21 - 32 10 41 2  
Marktstr. 2, 59494 Soest  
info@haus-grund-soest.de  
www.haus-grund-soest.de

## **Antrag des Vorstandes auf Satzungsänderung:**

### Alt: § 4 Mitgliedschaft

2. ...Vorstehende Regelung gilt ebenfalls, wenn eine natürliche Person als ordentliches Mitglied das Eigentum oder ein sonstiges dingliches Recht an einem bebauten oder unbebauten Grundstück zu seinen Lebzeiten im Wege der Einzelrechtsnachfolge durch sog. **Übertragsvertrag** auf eine andere natürliche oder juristische Person überträgt.

### **Neu: § 4 Mitgliedschaft**

**2. ... im Wege der Einzelrechtsnachfolge durch sog. **Übertragungsvertrag** auf eine andere natürliche oder juristische Person überträgt.**

### Alt: § 6 Beiträge

1.. ...Die Art der Erhebung kann der **Vorstand** durch eine Beitragsordnung bestimmen.

### **Neu: § 6 Beiträge**

**1. ... Die Art der Erhebung kann der **Vorstand** durch eine Beitragsordnung bestimmen.**

### Alt: § 9 Die Mitgliederversammlung

5. **Die Mitgliederversammlung muss schriftlich oder durch die Tages- bzw. Verbandszeitung einberufen werden.** Zwischen dem Tag der Mitgliederversammlung und dem Tag der Einberufung müssen mindestens 14 Tage liegen. Der Vorsitzende leitet die Versammlung.

### **Neu: § 9 Die Mitgliederversammlung**

**5. Die Einberufung der Mitgliederversammlung erfolgt durch den Vorstand in Textform (E-Mail) und / oder der Veröffentlichung in der Verbandszeitung.**

Zwischen dem Tag der Mitgliederversammlung und dem Tag der Einberufung müssen mindestens 14 Tage liegen. Der Vorsitzende leitet die Versammlung.

### Alt: § 13 Gerichtsstand

5. Zuständig für alle Rechtsstreitigkeiten zwischen dem Verband und den Mitgliedern ist das **zuständige Amtsgericht, bei dem der Verband im Amtsregister eingetragen ist.**

### **Neu: § 13 Gerichtsstand**

**5. Zuständig für alle Rechtsstreitigkeiten zwischen dem Verband und den Mitgliedern ist das **Amtsgericht Soest.****

### Alt: § 15 Inkrafttreten

**Die Satzung tritt anstelle der 1981 geänderten Satzung. Alle vorherigen Satzungen verlieren damit ihre Gültigkeit. Der Vorstand wird erstmalig in der Mitgliederversammlung 1990 neu gewählt, wenn nicht gem. § 8 Nr. 4 eine vorzeitige Wahl erforderlich wird. Festgestellt in der Mitgliederversammlung vom 18.04.1989. Diese Satzung wurde in den §§ 1,2 und 10 in der Mitgliederversammlung vom 29.05.2006 geändert. Diese Satzung wurde in den §§ 14 und 15 in der Mitgliederversammlung vom 30.08.2018 geändert.**

### **Neu: § 15 Inkrafttreten**

**Diese Satzung tritt mit Beschluss der Mitgliederversammlung vom 08.10.2025 in Kraft. Mit ihrem Inkrafttreten sind frühere Satzungen aufgehoben.**

Die vollständige aktuelle Satzung finden Sie auf unserer Homepage:

<https://www.hausundgrund.de/verein/soest/ueber-uns/satzung-des-haus-wohnungs-und-grundeigentuemers-verband-soest-ev>