

# Haus & Grund Soest

Marktstr. 2, 59494 Soest, Telefon 02921/321040

**Schreib- und Bearbeitungsgebühren** inkl. 19% Mwst., zuzüglich Porto und Verpackung  
gem. § 2 (5) und § 5 (1) der Satzung Haus & Grund Soest e.V. vom 29.05.2006  
und Beschluß des Vorstandes vom 10.05.2017, gültig ab 01.10.2017

	<b>EURO</b>
<b>1. <u>Schriftsätze</u></b>	
bis 2 Seiten	21,90 - 43,90 €
jede weitere Seite	13,00 €
für Mehraufwand z.B. fehlende oder unsortierte Unterlagen	
je angefangene 0,5 Std	38,40 €
<b>1.1 <u>Erstellung von Mieterhöhungserklärungen</u></b>	
pro Mieteinheit für Wohnraum	38,40 - 71,40 €
für Gewerbe mit Indexmieterhöhung	ab 55,00 €
Mietberechnung z. B. für Individualvereinbarung je Mieter	23,00 €
<b>1.2 <u>Kündigungsschreiben</u></b>	65,90 - 130,00 €
<b>1.3 <u>Mahnbescheid ausfüllen</u></b>	16,40 - 43,90 €
<b>2. <u>Außergerichtliche Beratung / Schriftsätze durch Rechtsanwalt zzgl.</u></b>	54,90 €
<b>2.1 <u>Klageschriftsatz durch Rechtsanwalt</u></b>	87,90 - 186,90 €
<b>3. <u>Erstellung von Mietverträgen</u></b>	
für Wohnraum, Eigentumswohnungen und Eigenheime	
a) Standard inkl. Vertragsformulare Haus & Grund	40,00 - 65,00 €
b) je nach Aufwand komplexe Individualverträge	nach Vereinbarung
<b>3.1 <u>Erstellung von Mietverträgen</u></b>	
a) Standard für Gewerbe inkl. Vertragsformular	65,90 - 89,50 €
b) je nach Aufwand komplexe Individualverträge	nach Vereinbarung
<b>4. <u>sonstige Zusatzleistungen</u></b>	
z. B. Zusammenstellung von Unterlagen je angefangene 0,5 Std.	38,40 €
Schufa-Auskunft	20,00 €
<b>5. <u>Erstellung von Betriebskosten-Abrechnungen</u> (ohne Heizkosten)</b>	
Grundgebühr pro Objekt	43,90 €
pro Mieter	13,10 €
pro Mieter bei Erstaufnahme	21,00 €
für Mehraufwand z.B. fehlende oder unsortierte Unterlagen	
je angefangene 0,5 Std	38,40 €
Zwischenabrechnung Einzelmietler ohne Grundgebühr (bei vorhandenen Daten)	21,90 €
<b>Rabatte:</b>	
ab 10 Wohnungen 10% von der Grundgebühr u. Mieter	
ab 20 Wohnungen 20% von der Grundgebühr u. Mieter	
Heizkostenabrechnung im Rahmen der Betriebskostenabrechnung pro Mieter	12,00 €
Einfamilienhaus	43,90 €
Eigentumswohnung	43,90 €
<b>8. <u>Ausfüllen von Zwangsvollstreckungsformularen</u></b>	24,90 - 49,90 €
<b>9. <u>Mietverträge</u></b>	
Wohnraummietverträge (gelb)	je Stk. 2,90 €
Garagemietverträge	je Stk. 2,20 €
Gewerberaummietverträge	je Stk. 4,40 €
Wohnungsabnahmeprotokoll	je Stk. 1,60 €