



## Installationsprotokoll für Rauchwarnmelder

---

Vermieter (Name, Vorname)

---

Adresse der Wohnung (Straße, Hausnummer, Stockwerk, Lage im Stockwerk, PLZ, Ort)

---

Mieter (Name, Vorname)

---

Rauchwarnmelder eingebaut am (Tag, Monat, Jahr)

---

Fabrikat der Rauchwarnmelder

Rauchwarnmelder eingebaut in:  Schlafzimmer

Kinderzimmer

Flur

.....

.....

.....

Die jährliche Wartung (Wartungsprotokoll auf der Rückseite) wird durchgeführt durch den:

Mieter (gesetzlicher Regelfall)

Vermieter

Mit der Unterschrift wird bestätigt, dass in der angegebenen Wohnung unbeschädigte, einwandfrei funktionierende Rauchwarnmelder angebracht worden sind. Zudem wird bestätigt, dass das Merkblatt „Rauchwarnmelderpflicht in Bayern – Hinweise für unsere Mieter“ ausgehändigt wurde.

---

Ort, Datum

---

Unterschrift Vermieter

---

Ort, Datum

---

Unterschrift Mieter

# Wartungsprotokoll für Rauchwarnmelder

- ① Eintrittsöffnungen frei?    ② Beschädigungen vorhanden?    ③ Freiraum vorhanden?    ④ Testknopf gedrückt?    ⑤ Warnsignal hörbar?    ⑥ Raumbelugung verändert?

Datum			Rauchwarnmelder						Notiz (z.B. ⑦ Austausch Rauchwarnmelder oder Batterien)	Name	Unterschrift
			Schlafzimmer	Kinderzimmer	Flur	.....	.....	.....			
Tag	Monat	Jahr	<input type="checkbox"/> O.K.								
Tag	Monat	Jahr	<input type="checkbox"/> O.K.								
Tag	Monat	Jahr	<input type="checkbox"/> O.K.								
Tag	Monat	Jahr	<input type="checkbox"/> O.K.								
Tag	Monat	Jahr	<input type="checkbox"/> O.K.								
Tag	Monat	Jahr	<input type="checkbox"/> O.K.								
Tag	Monat	Jahr	<input type="checkbox"/> O.K.								
Tag	Monat	Jahr	<input type="checkbox"/> O.K.								
Tag	Monat	Jahr	<input type="checkbox"/> O.K.								

- zu ① Wird eine Verschmutzung der Raucheindringöffnungen festgestellt (z.B. Flusen, Staub), muss der Rauchwarnmelder gereinigt werden.
- zu ② Weist ein Rauchwarnmelder eine funktionsrelevante Beschädigung auf, muss er ausgetauscht werden.
- zu ③ Ist der erforderliche Freiraum von 0,5 m um den installierten Rauchwarnmelder nicht gegeben, muss der Montageort überprüft und ggf. neu festgelegt werden. Einrichtungsgegenstände, die sich zu nahe am Rauchwarnmelder befinden, müssen entfernt werden.
- zu ④ Rauchwarnmelder verfügen über einen Testknopf zur Funktionsüberprüfung.
- zu ⑤ Ist kein Warnsignal hörbar, so ist die Batterie des Rauchwarnmelders zu ersetzen. Ist der Rauchwarnmelder auch nach Batteriewechsel nicht funktionsfähig, muss er ausgetauscht werden. Bei Rauchwarnmeldern mit nicht austauschbaren Batterien muss immer der Rauchwarnmelder ausgetauscht werden.
- zu ⑥ Hat sich in der Wohnung die Raumbelugung so verändert, dass der Rauchwarnmelder sich nicht mehr im richtigen Raum befindet (z.B. durch die Umwandlung eines Arbeits- in ein Kinderzimmer) muss der Rauchwarnmelder ebenfalls „umziehen“ oder ein weiterer Rauchwarnmelder angebracht werden.
- zu ⑦ Ein Rauchwarnmelder ist spätestens 10 Jahre nach dem Datum der Inbetriebnahme (siehe Vorderseite) auszutauschen. Ein Austausch von Batterien muss spätestens dann erfolgen, wenn der Rauchwarnmelder den erforderlichen Batteriewechsel akustisch signalisiert. Bei Rauchwarnmeldern mit nicht austauschbaren Batterien muss immer der Rauchwarnmelder ausgetauscht werden, wenn der Rauchwarnmelder eine Störung der Energieversorgung akustisch signalisiert.