



Haus- und Grundbesitzerverein Pforzheim e.V. (Haus & Grund Pforzheim)

## AUFNAHMEANTRAG

Hiermit beantrage/n ich/wir, mit sofortiger Wirkung den Beitritt zu Haus & Grund Pforzheim.

Herr  Frau  Eheleute  Erbengemeinschaft  Eigentümergemeinschaft

\_\_\_\_\_  
Name und Vorname

\_\_\_\_\_  
Geburtsdatum

\_\_\_\_\_  
Staatsangehörigkeit

\_\_\_\_\_  
Straße, Hausnummer

\_\_\_\_\_  
Postleitzahl, Ort

\_\_\_\_\_  
Festnetz, Mobil, Fax

\_\_\_\_\_  
eMail

Über die Bedingungen der Mitgliedschaft wurde ich informiert. Die obigen Daten werden aufgrund gesetzlicher Erlaubnis erhoben, gespeichert und zum Versand der Mitgliederzeitschrift Haus & Grund an die Jedermann-Verlag GmbH, Heidelberg weitergegeben.

\_\_\_\_\_  
Datum

**x**

\_\_\_\_\_  
Unterschrift/en für Aufnahmeantrag

**MITGLIEDSBEITRAG** 96,00 '€ + 19 % USt (18,24 €) = 114,24 € (jährlich)

Hiermit ermächtige/n ich/wir Haus & Grund Pforzheim, den Jahresmitgliedsbeitrag von meinem/unserem Konto mittels Lastschrift einzuziehen. Zugleich weise ich mein Kreditinstitut an, die von Haus & Grund Pforzheim auf mein Konto gezogenen Lastschriften einzulösen. Hinweis: Ich kann innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Es gelten dabei die mit meinem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

\_\_\_\_\_  
Kreditinstitut (Name)

\_\_\_\_\_  
Kontoinhaber

\_\_\_\_\_  
IBAN

\_\_\_\_\_  
BIC

\_\_\_\_\_  
Datum

**x**

\_\_\_\_\_  
Unterschrift/en für Lastschriftmandat



## DATENSCHUTZERKLÄRUNG

Der Schutz Ihrer personenbezogenen Daten (im Folgenden kurz „Daten“) ist uns ein großes und sehr wichtiges Anliegen. Nachfolgend möchten wir Sie daher ausführlich darüber informieren, welche Daten bei uns erhoben und wie diese von uns im Folgenden verarbeitet werden.

### NAME UND KONTAKTDATEN DES VERANTWORTLICHEN

Der Verantwortliche im Sinne der datenschutzrechtlichen Bestimmungen für die Verarbeitung personenbezogener Daten im Rahmen Ihrer Mitgliedschaft ist:

Haus- und Grundbesitzerverein Pforzheim e.V.  
Lindenstr. 19  
75175 Pforzheim

Gesetzlich vertreten durch:  
Lothar Girschbach, Andreas Herkommer

Telefon: 07231/42647-22  
Telefax: 07231/42647-24  
eMail: info@hug-pf.de  
Webseite: www.hausundgrund.de/verein/pforzheim

### ZWECK DER VERARBEITUNG VON PERSONENBEZOGENEN DATEN, RECHTSGRUNDLAGE UND SPEICHERDAUER

Nachfolgend informieren wir Sie über die im Rahmen unserer Mitgliedschaft stattfindenden Datenverarbeitungen, deren Zwecke (a), Rechtsgrundlage (b) sowie jeweilige Speicherdauer und ggf. konkrete Widerspruchs- und Beseitigungsmöglichkeiten (c).

- a. Wir verarbeiten personenbezogene Daten von Ihnen, die wir im Rahmen der Mitgliedschaft bzw. zur Anbahnung einer Mitgliedschaft von Ihnen erhalten. Zu diesen personenbezogenen Daten zählen:
  - Anrede, Name, Vorname, Titel, Geburtsdatum
  - eMail-Adresse
  - Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ und Ort)  
Telefonnummer (Festnetz oder Mobilfunk)
  - Informationen, die Sie uns während der Durchführung Ihrer Mitgliedschaft im Rahmen des satzungsgemäßen Zweckes, insb. die Rechtsberatung, Geltendmachung und Wahrnehmung Ihrer rechtlichen Interessen überlassen; insb. Lage, Anzahl, Ausstattung und Mietpreise Ihrer Immobilien
  - Informationen, die Sie uns freiwillig überlassen, wie z.B. Bankdaten zum Lastschrifteneinzug
- b. Die Datenverarbeitung erfolgt auf der Rechtsgrundlage des Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO für die angemessene Bearbeitung Ihres Mitgliedschaftsantrags und für die beidseitige Erfüllung von Verpflichtungen aus dem Mitgliedschaftsvertrag. Die Erhebung dieser Daten erfolgt dabei,
  - um Sie als Mitglied identifizieren zu können;
  - um Sie angemessen rechtlich beraten und vertreten zu können;
  - um für Sie Mieterhöhungen mit Vergleichsmieten gem. § 558a Abs. 2 Nr. 4 BGB durchführen zu können;
  - zur Korrespondenz mit Ihnen;  
zur Rechnungsstellung;
  - zur Abwicklung von evtl. vorliegenden Haftungsansprüchen sowie der Geltendmachung etwaiger Ansprüche gegen Sie

Soweit Sie uns eine Einwilligung zur Verarbeitung personenbezogener Daten für bestimmte Zwecke erteilt haben, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung (auch) auf Basis Ihrer Einwilligung nach Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO gegeben.

Ergänzend kann die Datenverarbeitung auf die Rechtsgrundlage des Art. 6 Abs. 1 c DSGVO (gesetzliche Vorgaben) gestützt werden, da wir als Verein diversen rechtlichen Verpflichtungen (z.B. Steuergesetze) unterliegen oder auf Art. 6 Abs. 1 f DSGVO, sofern die Verarbeitung zur Wahrung unserer berechtigten Interessen oder der von Dritten erforderlich ist, wie z.B. Begründung eines Mieterhöhungsverlangens nach § 558a Abs. 2 Nr. 4 BGB.

- c. Die für die Mitgliedschaft von uns erhobenen personenbezogenen Daten werden bis zum Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungspflicht für Anwälte (6 Jahre nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem das Mandat beendet wurde) gespeichert und danach gelöscht, es sei denn, dass wir nach Artikel 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO aufgrund von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten



(aus HGB, StGB oder AO) zu einer längeren Speicherung verpflichtet sind oder Sie in eine darüberhinausgehende Speicherung nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO eingewilligt haben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf einer Einwilligung wirkt dabei erst für die Zukunft und berührt die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten nicht. Vergleichsmieten werden zu Beginn des 5. Jahres nach Vereinbarung der jeweiligen Vergleichsmiete gelöscht.

## WEITERGABE VON DATEN

Innerhalb des Vereins erhalten diejenigen Stellen Zugriff auf Ihre Daten, die diese zur Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflichten benötigen. Auch von uns eingesetzte Dienstleister und Erfüllungsgehilfen können zu diesem Zwecke Daten erhalten.

Soweit dies zur Durchführung des Mitgliedschaftsverhältnisses mit Ihnen erforderlich ist, werden Ihre personenbezogenen Daten auch an Dritte weitergegeben. Hierzu gehört insbesondere die Weitergabe an Verfahrensgegner und deren Vertreter (insbesondere deren Rechtsanwälte) sowie Gerichte und andere öffentliche Behörden zum Zwecke der Korrespondenz sowie zur Geltendmachung und Verteidigung Ihrer Rechte.

Das Anwaltsgeheimnis bleibt unberührt. Soweit es sich um Daten handelt, die dem Anwaltsgeheimnis unterliegen, erfolgt eine Weitergabe an Dritte nur in Absprache mit Ihnen.

Weitere Datenempfänger können diejenigen Stellen sein, für die Sie uns Ihre Einwilligung zur Datenübermittlung erteilt haben.

## BETROFFENENRECHTE

Sie haben das Recht:

- gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO Ihre einmal erteilte Einwilligung jederzeit gegenüber uns zu widerrufen. Dies hat zur Folge, dass wir die Datenverarbeitung, die auf dieser Einwilligung beruhte, für die Zukunft nicht mehr fortführen dürfen;
- gemäß Art. 15 DSGVO Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten zu verlangen. Insbesondere können Sie Auskunft über die Verarbeitungszwecke, die Kategorie der personenbezogenen Daten, die Kategorien von Empfängern, gegenüber denen Ihre Daten offengelegt wurden oder werden, die geplante Speicherdauer, das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung oder Widerspruch, das Bestehen eines Beschwerderechts, die Herkunft ihrer Daten, sofern diese nicht bei uns erhoben wurden, sowie über das Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschließlich Profiling und ggf. aussagekräftigen Informationen zu deren Einzelheiten verlangen;
- gemäß Art. 16 DSGVO unverzüglich die Berichtigung unrichtiger oder Vervollständigung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen;
- gemäß Art. 17 DSGVO die Löschung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit nicht die Verarbeitung zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information, zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, aus Gründen des öffentlichen Interesses oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist;
- gemäß Art. 18 DSGVO die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit die Richtigkeit der Daten von Ihnen bestritten wird, die Verarbeitung unrechtmäßig ist, Sie aber deren Löschung ablehnen und wir die Daten nicht mehr benötigen, Sie jedoch diese zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen oder Sie gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt haben;
- gemäß Art. 20 DSGVO Ihre personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesebaren Format zu erhalten oder die Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen zu verlangen und
- gemäß Art. 77 DSGVO sich bei einer Aufsichtsbehörde zu beschweren. In der Regel können Sie sich hierfür an die Aufsichtsbehörde Ihres üblichen Aufenthaltsortes oder Arbeitsplatzes oder unseres Vereinssitzes wenden

## WIDERSPRUCHSRECHT

Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO verarbeitet werden, haben Sie das Recht, gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben

Bitte beachten Sie, dass eine bereits erfolgte Weitergabe vor Widerspruch nicht mehr rückgängig gemacht werden kann, wir jedoch in einem solchen Fall Ihren Widerspruch unverzüglich weitergeben und der dritten Person aufgeben werden, diese Daten unverzüglich zu löschen

- Möchten Sie von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen, genügt eine eMail an: [info@hug-pf.de](mailto:info@hug-pf.de)



**Bitte unbedingt ausfüllen, unterzeichnen und mit dem Aufnahmeantrag zurücksenden!**

## WIDERRUFSBELEHRUNG VEREINSBEITRITT

Für den Gebrauch bei Vereinsbeitritt außerhalb von Geschäftsräumen oder per Telefon, Fax, Post, E-Mail oder Internet

### Widerrufsbelehrung

#### Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, dem Haus- und Grundbesitzerverein Pforzheim e.V., Lindenstraße 19, 75175 Pforzheim, Telefon: 07231/42647-22, Fax: -24, info@hug-pf.de, mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder EMail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

#### Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

(Ende der Widerrufsbelehrung)

### Erklärung des Verbrauchers

Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ablauf der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen (§ 357 Abs. 8 BGB).

Ja  Nein

\_\_\_\_\_  
Datum

x

\_\_\_\_\_  
Unterschrift/en



### Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden es zurück  
...

An

**Haus- und Grundbesitzerverein Pforzheim e.V., Lindenstraße 19. 75175 Pforzheim** Telefon:  
**07231/4264722, Fax: 07231/42647-24, eMail: info@hug-pf.de**

Hiermit widerrufe/n ich/wir (\*) den von mir/uns (\*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden  
Waren (\*) / die Erbringung der folgenden Dienstleistung (\*)

Angabe der Ware oder Dienstleistung \_\_\_\_\_(freiwillige Angabe)

Angabe der Rechnungsnummer \_\_\_\_\_(freiwillige Angabe)

Bestellt am (") / erhalten am (") \_\_\_\_\_

Name des/der Verbraucher/s \_\_\_\_\_

Anschrift des/der Verbraucher/s \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift/en des/der Verbraucher/s (nur bei Mitteilung auf Papier)

(\*) Unzutreffendes streichen