Haus und Grund Osnabrück

Verein der Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer Osnabrück e.V.

BEITRITTSERKLÄRUNG

Ich erkläre hiermit zum _____ . _____ . 20_____ meinen Beitritt in den Verein der Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümerverein Osnabrück e.V., kurz Haus und Grund Osnabrück:

Vor- und Nachname: _____

Geburtsdatum: _____

Straße, PLZ, Ort: _____

Telefon: _____

E-Mail-Adresse: _____

Ich bin Kauf-/Bauwilliger – Eigentümer – Miteigentümer – Verwalter – Nießbrauchberechtigter – Erbbauberechtigter folgender Immobilie/n:
(Unzutreffendes bitte streichen)

PLZ, Ort: _____ Straße: _____ (_____ I.E.)

PLZ, Ort: _____ Straße: _____ (_____ I.E.)

PLZ, Ort: _____ Straße: _____ (_____ I.E.)

PLZ, Ort: _____ Straße: _____ (_____ I.E.)

PLZ, Ort: _____ Straße: _____ (_____ I.E.)

(I.E. = Immobilieneinheit = Anzahl der Wohn- bzw. Gewerbeeinheiten)

Daraus ergibt sich folgende Beitragsklasse:	Jahresbeitrag (gültig ab 01.01.2026):
I. ☐ kein Immobilieneigentum oder 1 unbebautes Grundstück oder 1 Eigentumswohnung oder 1 Ein-/Zweifamilienhaus	75,00 €
II. ☐ 1 Mehrfamilienhaus oder 1 gemischt genutztes Haus mit nur 1 Gewerbeeinheit	100,00 €
III. ☐ 1 gemischt genutztes Haus mit mehr als 1 Gewerbeeinheit oder mehrere Immobilien	125,00 €

Die Mitgliedschaft ist für 24 Monate fest und kann erst nach Ablauf dieser Zeit satzungsgemäß gekündigt werden. Die Aufnahmegebühr beträgt einmalig 50,00 €. Die Beiträge sind jährlich im Voraus, spätestens bis zum 31. Januar eines jeden Jahres zu entrichten. Die Satzung des Vereins liegt mir vor.

_____, den _____ . _____ . 20_____

_____
(Unterschrift)

Erteilen Sie uns bitte für Ihre Beitragszahlungen ein SEPA-Lastschriftmandat (siehe Anlage). Vielen Dank. Und beachten Sie bitte die Datenschutzerklärung und die Widerrufsbelehrung (siehe Anlage).

ERTEILUNG EINES SEPA-LASTSCHRIFTMANDATS

Haus und Grund Osnabrück e.V., Luisenstraße 14, 49074 Osnabrück
Gläubiger-Identifikationsnummer: DE37ZZZ00000015793

Mandatsreferenz: Die Mandatsreferenz (= Ihre Mitgliedsnummer) wird Ihnen separat mitgeteilt.

Ich ermächtige den Haus und Grund Osnabrück e.V., Zahlungen von meinem Konto mittels Lastschrift einzuziehen. Zugleich weise ich mein Kreditinstitut an, die vom Haus und Grund Osnabrück e.V. auf mein Konto gezogenen Lastschriften einzulösen.

Hinweis: Ich kann innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Es gelten dabei die mit meinem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

Vorname und Nachname
(Zahlungspflichtiger/Kontoinhaber): _____

Straße und Hausnummer: _____

Postleitzahl und Ort: _____

IBAN: DE_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _

BIC (8 oder 11 Stellen): _ _ _ _ DE _ _ _ _ _

Geldinstitut: _____

_____, _ _ _ _ _ _
Ort, Datum (TT, MM, JJ)

_____
Unterschrift des Zahlungspflichtigen

Vor dem ersten Einzug einer SEPA-Lastschrift wird der Haus und Grund Osnabrück e.V. mich über den Einzug in dieser Verfahrensart unterrichten.

Informationspflichten nach Artikel 13 und 14 DS-GVO
(Datenschutzerklärung)
- Stand: Dezember 2018 -

Informationen für unsere Mitglieder / Hinweise zum Datenschutz

Haus und Grund Osnabrück nimmt seine Pflichten und die Rechte der Mitglieder im Hinblick auf den Datenschutz sehr ernst. Im Folgenden möchten wir Ihnen einen Überblick über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch uns im Rahmen Ihrer Mitgliedschaft bei Haus und Grund Osnabrück und Ihre dies betreffenden Rechte aus dem Datenschutzrecht geben. So hat der Verantwortliche einer betroffenen Person, deren Daten er verarbeitet, Informationen nach Artikel 13 und 14 DS-GVO bereit zu stellen:

1. Namen und Kontaktdaten des Verantwortlichen sowie gegebenenfalls seines Vertreters

Haus und Grund Osnabrück
Verein der Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer Osnabrück e.V.

Luisenstraße 14, 49074 Osnabrück
Tel.: 0541 94002-0, Telefax: 0541 94002-16
E-Mail: info@haus-und-grund-osnabrueck.de
www.haus-und-grund-osnabrueck.de

Vertreten durch den Vorstand im Sinne des § 26 Abs. 1 BGB:

Holger Riedel, Vorsitzender, und
Ingo Wobbe, stellvertretender Vorsitzender

Geschäftsführer:

Rechtsanwalt (Syndikusrechtsanwalt)
Christian Biemann
Luisenstraße 14, 49074 Osnabrück
Tel.: 0541 94002-0, Telefax: 0541 94002-16
E-Mail: biemann@haus-und-grund-osnabrueck.de

2. Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten

Rechtsanwalt Stephan Beume
c/o DSO Datenschutz Osnabrück GmbH
Mercatorstraße 11
49080 Osnabrück
Telefon: 0541 60081631
E-Mail: info@dso-datenschutz.de

3. Zwecke, für die die personenbezogenen Daten verarbeitet werden sollen, sowie Rechtsgrundlage für die Verarbeitung

Haus und Grund Osnabrück bezweckt unter Ausschluss von Erwerbsinteressen die Wahrung der gemeinschaftlichen Belange des privaten Haus-, Wohnungs- und Grundeigentums. Insbesondere obliegt ihm die Aufklärung und Beratung seiner Mitglieder über Rechte und Pflichten des Haus-, Wohnungs- und Grundeigentums und ihre Unterstützung in der Wahrnehmung ihrer Belange.

Zur Erreichung dieses Vereinszwecks und zur Durchführung des Mitgliedschaftsverhältnisses verarbeitet Haus und Grund Osnabrück personenbezogene Daten seiner Mitglieder.

Dabei handelt es sich um folgende Kategorien personenbezogener Daten: Stammdaten zur Person (Vorname, Nachname, Geburtsdatum), Kontaktdaten (Anschrift, Telefonnummer, E-Mail-Adresse), Immobiliendaten (Anschrift, Anzahl der Einheiten), Kontodaten.

Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt für die Erfüllung eines Vertrages gemäß Artikel 6 Abs. 1 b) DS-GVO, hier der Mitgliedschaft im Verein Haus und Grund Osnabrück.

Zudem verarbeitet Haus und Grund Osnabrück Ihre personenbezogenen Daten, wenn Sie zu diesem bestimmten Zweck Ihre Einwilligung gegeben haben. Die Verarbeitung erfolgt dann gemäß Artikel 6 Abs. 1 a) DS-GVO. Bei der Einholung einer Einwilligung informiert Haus und Grund Osnabrück Sie über den konkreten Zweck der beabsichtigten Verarbeitung. Eine gegenüber Haus und Grund Osnabrück erteilte Einwilligung können Sie jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen. Dies gilt auch für Einwilligungen, die Sie vor dem 25. Mai 2018 erteilt haben. Über die Möglichkeit, eine Einwilligung zu widerrufen, informiert Sie Haus und Grund Osnabrück jeweils bei Erteilung einer Einwilligung.

Schließlich verarbeitet Haus und Grund Osnabrück Ihre personenbezogenen Daten zur Wahrung seiner berechtigten Interessen, sofern nicht Ihre Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten, die den Schutz Ihrer personenbezogenen Daten erfordern, überwiegen. Diese Verarbeitung erfolgt gemäß Art. 6 Abs. 1 f) DS-GVO. Hierzu gehört z. B. die Durchsetzung von Zahlungsansprüchen.

4. Empfänger oder Kategorien der Empfänger der personenbezogenen Daten

Innerhalb von Haus und Grund Osnabrück erhalten Ihre Daten diejenigen Fachabteilungen, die diese zur Erfüllung des Vertrages benötigen (z. B. Mitgliederverwaltung, Finanzbuchhaltung).

Soweit dies erforderlich ist, gibt Haus und Grund Osnabrück Daten auch an unterstützende Dienstleister weiter (z. B. Postdienstleister, Verlage, Rechtsbeistände).

Weitere externe Stellen, wie Kreditinstitute, erhalten Ihre personenbezogenen Daten, wenn Sie zu diesem bestimmten Zweck Ihre Einwilligung gegeben haben.

5. Dauer, für die die personenbezogenen Daten gespeichert werden oder, falls dies nicht möglich ist, die Kriterien für die Festlegung dieser Dauer:

Die personenbezogenen Daten werden für die Dauer der Mitgliedschaft gespeichert. Mit Beendigung der Mitgliedschaft werden die Datenkategorien gemäß den gesetzlichen Aufbewahrungsfristen weitere zehn Jahre vorgehalten und dann gelöscht. In der Zeit zwischen Beendigung der Mitgliedschaft und der Löschung wird die Verarbeitung dieser Daten eingeschränkt.

6. Informationen zu Datenschutzrechten der Mitglieder / Aufsichtsbehörde

Jedem Mitglied von Haus und Grund Osnabrück stehen unter den in den Artikeln jeweils genannten Voraussetzungen die nachfolgende Rechte zu:

- das Recht auf Auskunft nach Artikel 15 DS-GVO,
- das Recht auf Berichtigung nach Artikel 16 DS-GVO,
- das Recht auf Löschung nach Artikel 17 DS-GVO,
- das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Artikel 18 DS-GVO,
- das Recht auf Datenübertragbarkeit nach Artikel 20 DS-GVO,
- das Widerspruchsrecht nach Artikel 21 DS-GVO,
- das Recht, eine erteilte Einwilligung jederzeit widerrufen zu können, ohne dass die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung hierdurch berührt wird, und
- das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde nach Artikel 77 DS-GVO.

7. Quelle, aus der die personenbezogenen Daten stammen

Die personenbezogenen Daten werden grundsätzlich mit der Beitrittserklärung in den Verein Haus und Grund Osnabrück erhoben.

8. Müssen Mitglieder dem Verein Haus und Grund Osnabrück personenbezogene Daten bereitstellen?

Für die Aufnahme und zur Durchführung der Vereinsmitgliedschaft ist es erforderlich, dass die unter Ziffer 3. genannten Daten des Mitglieds verarbeitet werden. Ohne diese Daten ist Haus und Grund Osnabrück nicht in der Lage, die Vereinsmitgliedschaft einzugehen oder Vereinsleistungen im Rahmen der Mitgliedschaft zu erbringen.

Das Verbraucherschutzrecht verpflichtet Haus und Grund Osnabrück, die Beitrittserklärung und die Aufnahmebestätigung mit der Widerrufsbelehrung zu versehen. Haus und Grund Osnabrück hat sie im Folgenden „eins zu eins" aus dem gesetzlichen Muster übernommen, um wettbewerbsrechtlich keine Angriffsfläche zu bieten. Haus und Grund Osnabrück verkennt dabei nicht, dass sowohl grammatisch als auch inhaltlich Schwächen in dem gesetzlichen Muster vorhanden sind. Dies betrifft insbesondere auch seine Verständlichkeit.

WIDERRUFSBELEHRUNG

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrechts auszuüben, müssen Sie uns, den

Haus und Grund Osnabrück
Verein der Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer Osnabrück e.V.
Luisenstraße 14, 49074 Osnabrück
Telefon: 0541 94002-0
Telefax: 0541 94002-16
E-Mail: info@haus-und-grund-osnabrueck.de

mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehene Dienstleistung entspricht.

Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An: Haus und Grund Osnabrück
Verein der Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer Osnabrück e.V.
Luisenstraße 14, 49074 Osnabrück
Telefon: 0541 94002-0
Telefax: 0541 94002-16
E-Mail: info@haus-und-grund-osnabrueck.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren(*)/
die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*) _____

Bestellt am (*)/erhalten am (*) _____

Name des/der Verbraucher(s) _____

Anschrift des/der Verbraucher(s) _____

Datum _____

Unterschrift des/der Verbraucher(s)
(nur bei Mitteilung auf Papier) _____

_____
(*) Unzutreffendes streichen.