



Bearbeitungsgebühren Betriebskostenabrechnungen ab 01.01.2026

<u>Eigentumswohnung (Abrechnung für den Mieter)</u> (keine Einrichtungsgebühr)	60,00 €
jeder Mieterwechsel	30,00 €

<u>1-Familien-Haus</u> (keine Einrichtungsgebühr)	80,00 €
jeder Mieterwechsel	30,00 €

<u>2-Familien-Haus (ohne Gewerbe)</u>	
Einrichtungsgebühr je Gesamtabrechnung nach Aufwand je 1/2 Stunde	50,00 €
Gesamtabrechnung	100,00 €
jeder Mieterwechsel	30,00 €
zzgl. Anpassung der Vorauszahlung BK	5,00 €
zzgl. Anpassung der Vorauszahlungen BK+HK	10,00 €

<u>Mehrfamilienhaus (ab 3 Wohnungen)</u>	
Einrichtungsgebühr je Gesamtabrechnung nach Aufwand je 1/2 Stunde	50,00 €
je Einzelabrechnung für eine Wohnung (Gewerbe, Garagen, Stellplätze siehe unten)	45,00 €
jeder Mieterwechsel	45,00 €
je Einzelabrechnung mit Anpassung der Vorauszahlung BK	50,00 €
je Einzelabrechnung mit Anpassung der Vorauszahlungen BK+HK	55,00 €

<u>Gewerbe</u>	
Gewerbe je Einzelabrechnung	60,00 €
(wenn anders berechnet wird als Einzelabrechnung für Wohnung, sonst 45,00 €)	
Gewerbe mit Mehrwertsteuer je Einzelabrechnung	70,00 €
bei Anpassungen der Vorauszahlungen BK 5,- € mehr bei BK + HK 10,- € mehr	

<u>Garagen (oder Stellplätze) je Einzelabrechnung</u>	30,00 €
(Abr. f. Garagen o. Stellplätze werden in der Regel zu einer Einzelabrechnung zusammengefasst)	
je Anlage (haushaltsnahe Dienstleistungen kostenlos) pro Gesamtabrechnung	30,00 €
(notwendig, wenn andere Zeiträume z. B. durch Versorger oder Müllberechnung nach Tonnen, Zählerstandsliste usw.)	
je Hochrechnung (Auszug Mieter nach BK-Zeitraum) pro Einzelbrechnung nach Aufwand	20,00 - 50,00 €
Zusatzaufwand je Gesamtabrechnung pro Stunde	40,00 €