
Mieterstrom einfach, transparent & automatisiert



white energy
energy for generations

white energy

white energy ist Spezialist für ein ganzheitliches Energiemanagement von Gebäuden und Immobilienportfolios.

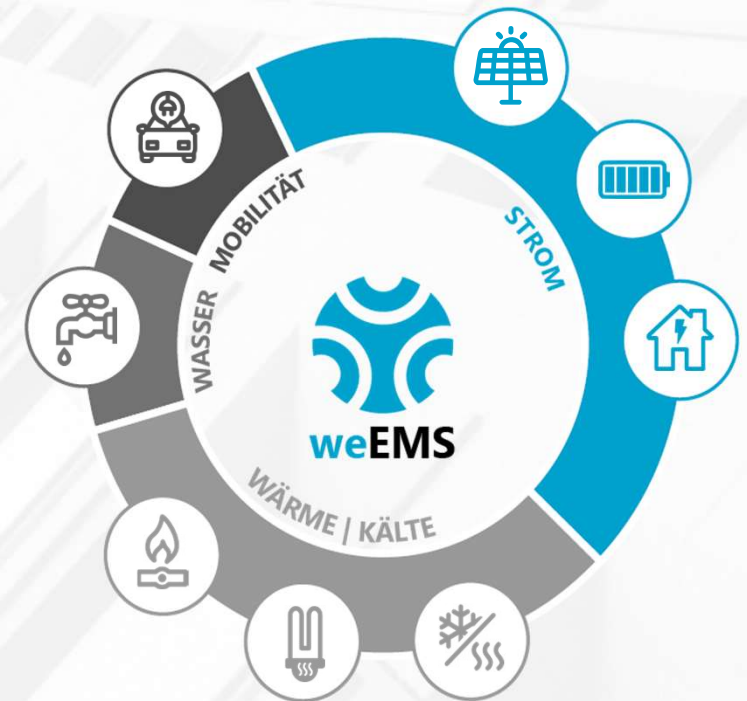
weEMS digitalisiert und optimiert sämtliche Energie- und Verbrauchsflüsse in Wohn- und Gewerbeimmobilien.

Immobilienbesitzer und -betreiber können so...

- ✓ ...Energie autark managen
- ✓ ...CO₂ reduzieren
- ✓ ...Betriebskosten senken
- ✓ ...Immobilienwert steigern



Dr. Stephan Alberternst
Founder | Managing Director



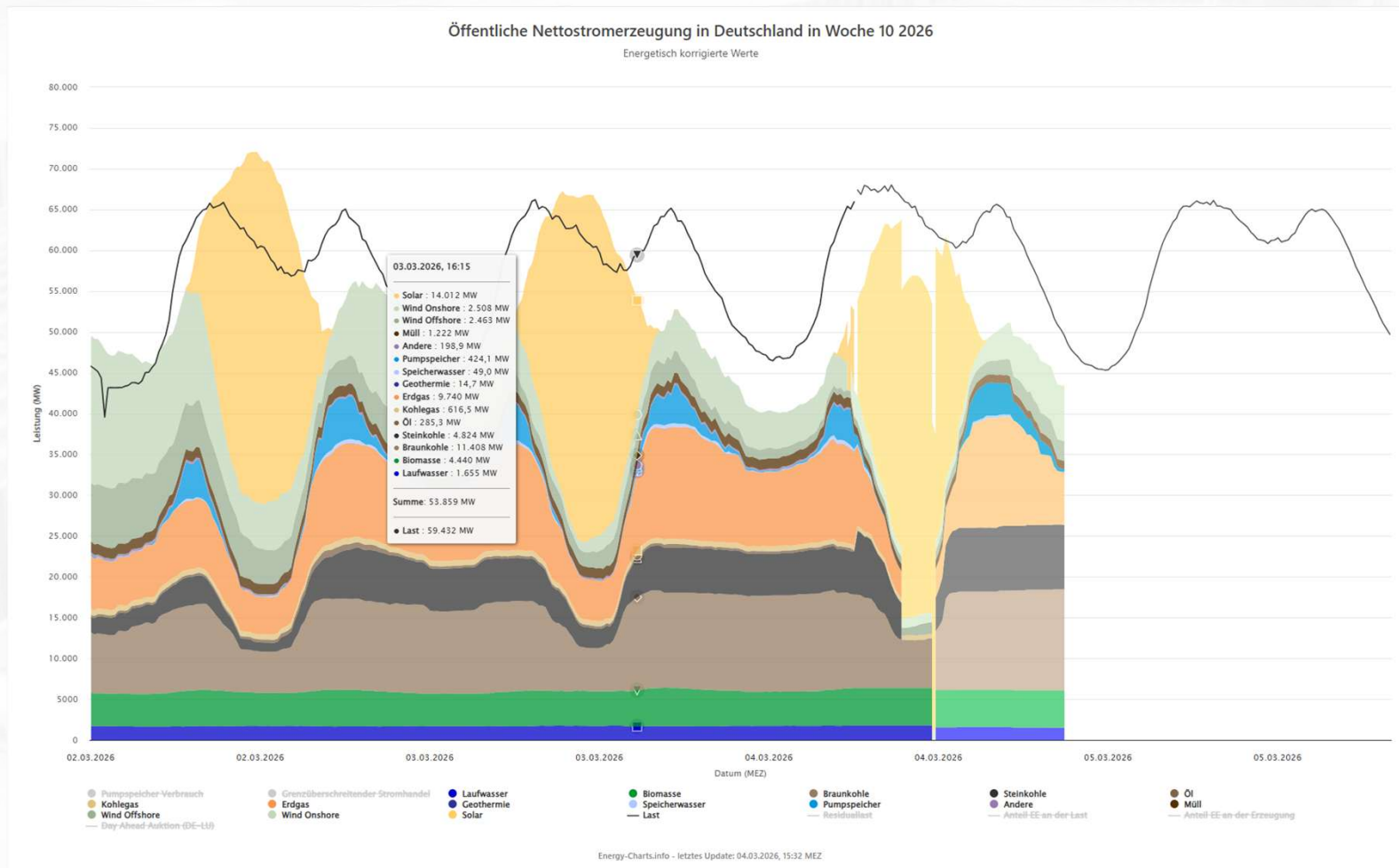
Aktuelle Entwicklung der Energiepreise und Unsicherheit

Diesel MTS-K Preis	2.049
Super E10 MTS-K Preis	1.949
Super E5 MTS-K Preis	2.009
ARAL Ultimate 102	2.329
ARAL Ultimate Diesel	2.339

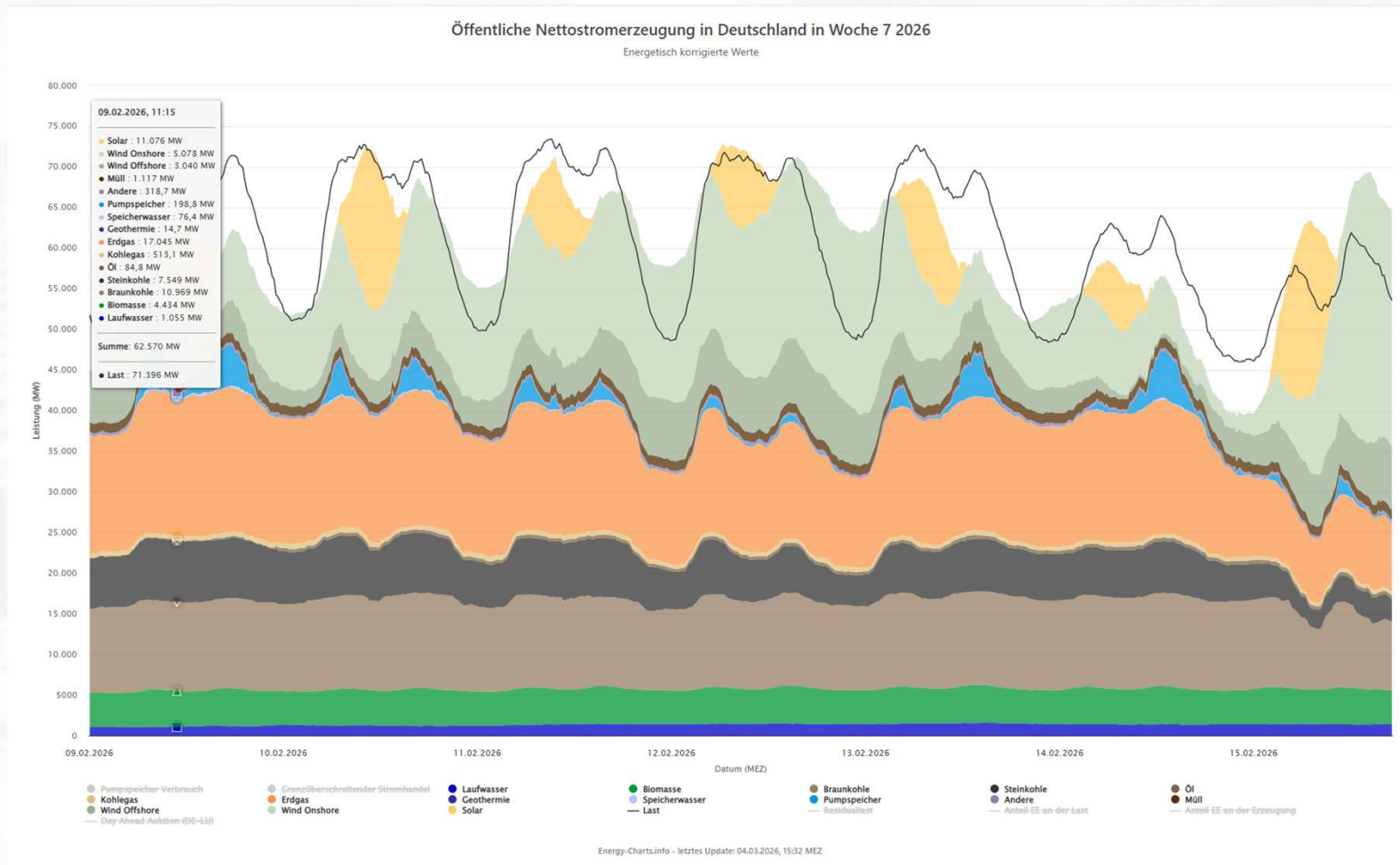
Letzte MTS-K Preisänderung: 04.03.2026 16:03
 Letzte Aktualisierung: 04.03.2026 16:03



Wie fossile Energiepreise den Strompreis beeinflussen



Wie fossile Energiepreise den Strompreis beeinflussen



Politische & regulatorische Herausforderungen

Solardachpflicht NRW: Ab 2026 auch bei Dachsanierung im Bestand



Jan Koch
Geschäftsführer

13.11.2025

Ab 2026 gilt in NRW die letzte Stufe der Solardachpflicht. Dann müssen auch Dächer von Bestandsgebäuden bei einer Dachsanierung mit einer Photovoltaikanlage ausgestattet werden. Wir erklären, für wen die Solardachpflicht gilt, welche Ausnahmen es gibt und wie groß die neue Solaranlage werden muss, wenn Sie das Dach Ihres Hauses erneuern.

Das Wichtigste in Kürze:

- ✓ In NRW müssen **ab 2025 Neubauten**, **ab 2026** bei Dachsanierungen auch **Altbauten** mit einer Photovoltaikanlage ausgestattet werden.
- ✓ Mindestgröße der Solaranlage beträgt bei Neubauten **30 Prozent** der **gesamten Dachfläche**, bei Bestandsgebäuden 30 Prozent der **geeigneten Dachfläche**.
- ✓ Für **Bestandsgebäude** mit bis zu 10 Wohneinheiten gilt alternativ eine moderate Pauschalregelung mit einer **Mindestleistung von 3 bis 8 kWp**.
- ✓ Eignet sich eine Dachfläche nicht für die Installation einer PV-Anlage oder ist die Anlage nicht wirtschaftlich, **entfällt die Pflicht**.
- ✓ Auch **gemietete Solaranlagen** oder gleichwertige **Solarthermie-Anlagen** erfüllen die Solarpflicht.



ENERGIEWENDE

Wirtschaftsministerium plant Förderstopp für kleine Solaranlagen

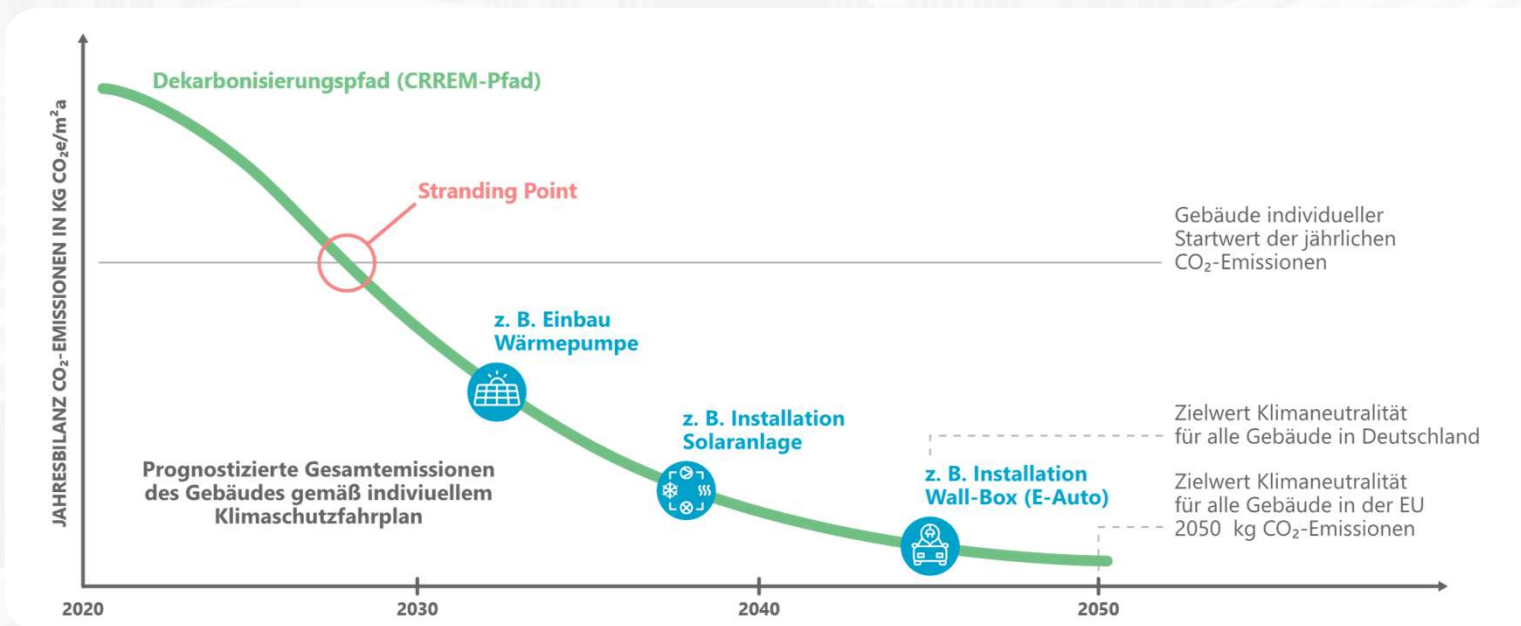
27. Februar 2026, 17:00 Uhr

 ARTIKEL HÖREN

Wer eigens produzierten Solarstrom in das Stromnetz einspeist, erhält bisher 20 Jahre lang pro Kilowattstunde einen festen Betrag. Diese Einspeisevergütung soll nach Plänen des Bundeswirtschaftsministeriums für kleine Solaranlagen komplett entfallen. In einem Arbeitspapier heißt es, Anlagen bis 25 Kilowatt installierter Leistung seien aufgrund gesunkener Kosten oft bereits ohne zusätzliche Förderung wirtschaftlich. Scharfe Kritik kam von den Grünen, aber auch dem Koalitionspartner SPD.

Herausforderungen im Immobiliensektor

80 % des Immobilienbestands im Jahr 2050 sind heute bereits errichtet. Eine Dekarbonisierung ist nur mit umfangreichen Maßnahmen im Bestand möglich.*

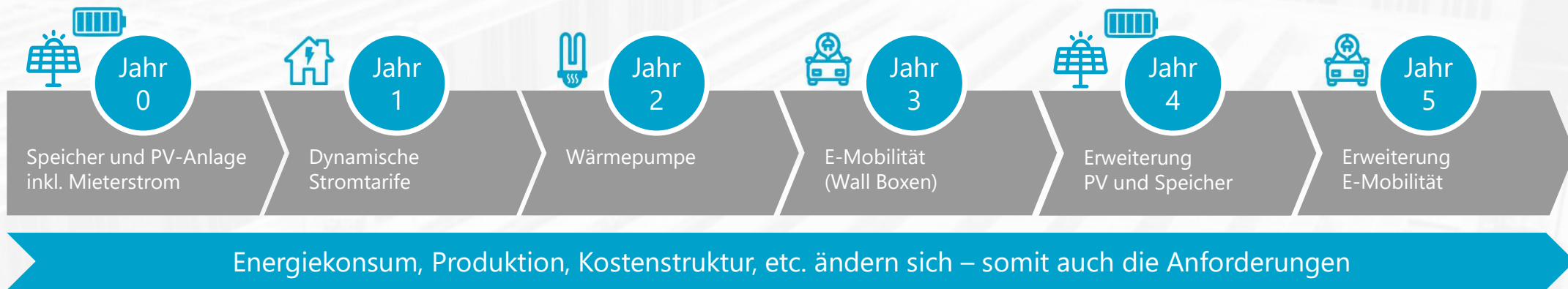


GESETZLICHER RAHMEN



*Quelle: „Net-Zero Deutschland“, McKinsey September 2021

Privat oder in Unternehmen – Zeitraum anstatt Zeitpunkt betrachten



Mieterstrom

Vollversorgung

Definition:

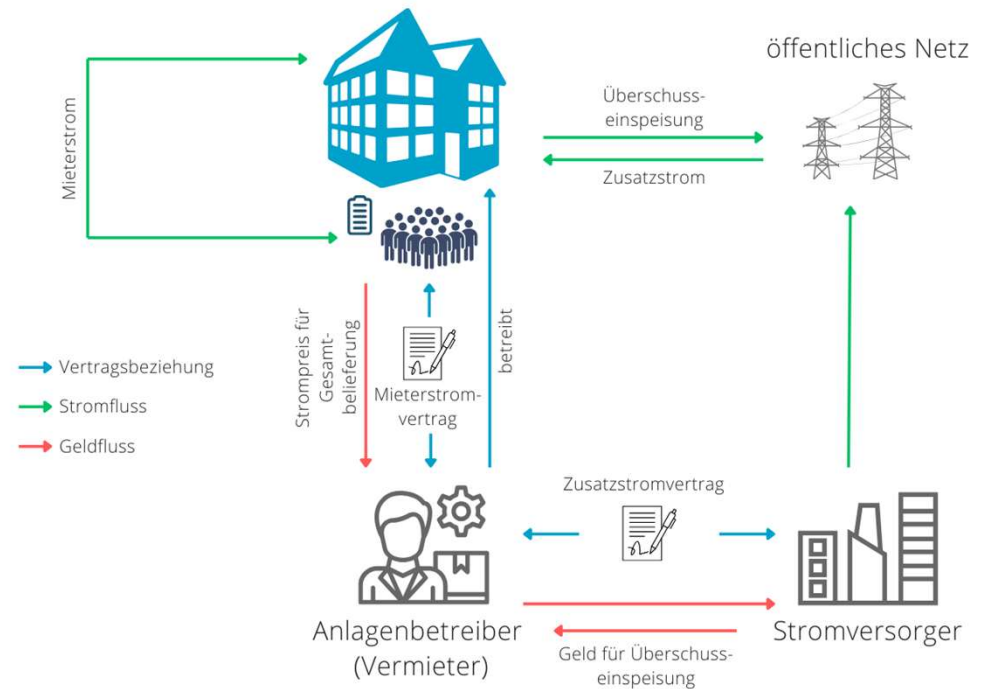
- Der Anlagenbetreiber übernimmt die komplette Stromversorgung aller teilnehmenden Mieter
- PV-Strom vom Dach + Reststrom aus dem Netz werden über einen Vertrag mit dem Mieter geliefert

Eigentümergeperspektive:

- Einfache Kommunikationslinie: Eigentümer arbeitet mit einem Reststromversorger zusammen – Mieter haben nur einen Belieferungsvertrag
- Erhöhte Verantwortung und ggf. höhere regulatorische Anforderungen
- Höherer Ertrag

Mieterperspektive:

- Transparente Abrechnung (nur ein Vertrag, eine Rechnung)
- Wechsel des Anbieters wie am freien Markt möglich

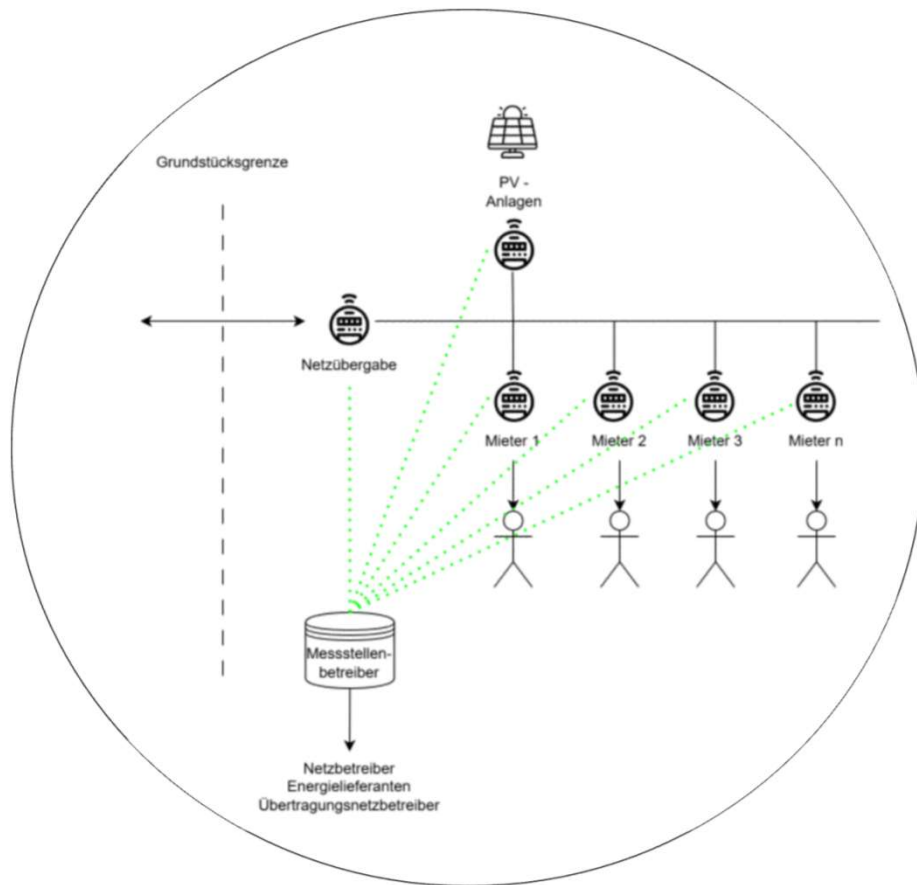


✓ Kundenfreundlich, professionell, ertragsreich

✓ Einheitliches Abrechnungsmodell

⊖ Komplexer in der Umsetzung

Messkonzept und häufige Installation heute



Konventioneller
Stromzähler



Moderne
Messeinrichtung

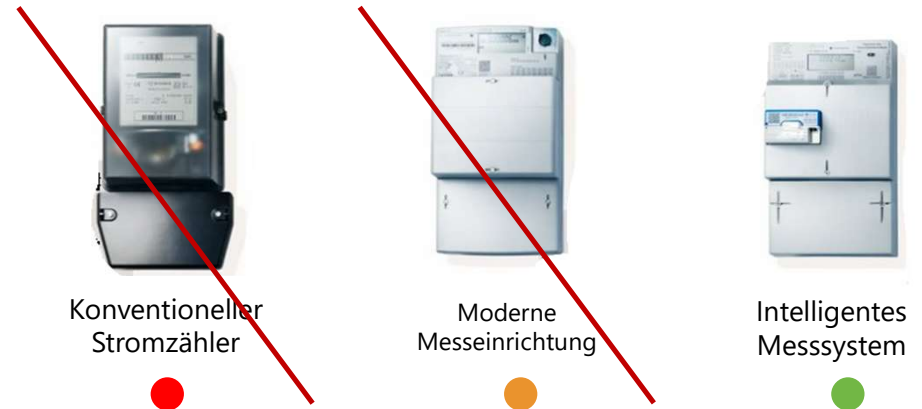
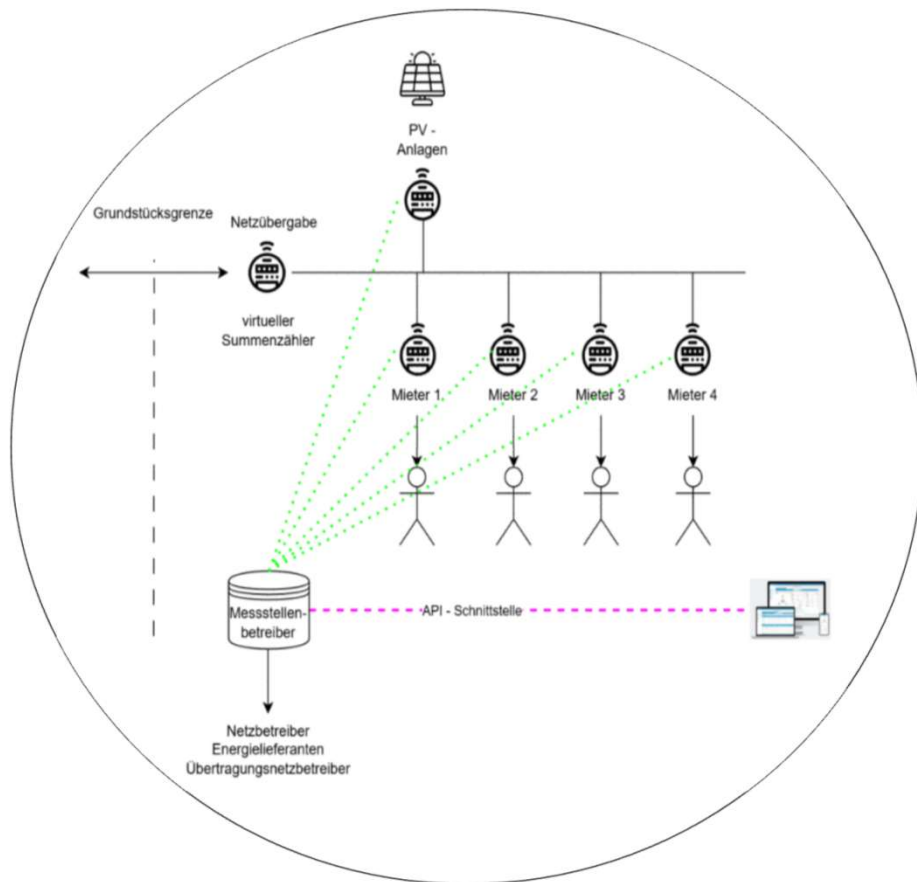


Intelligentes
Messsystem



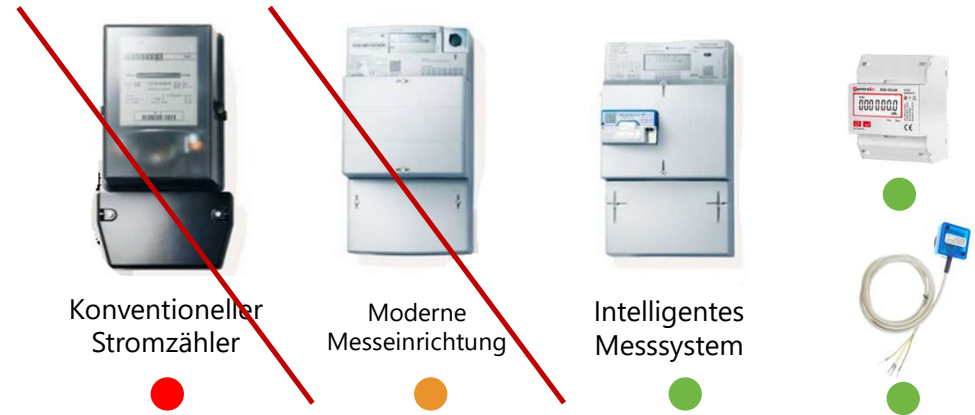
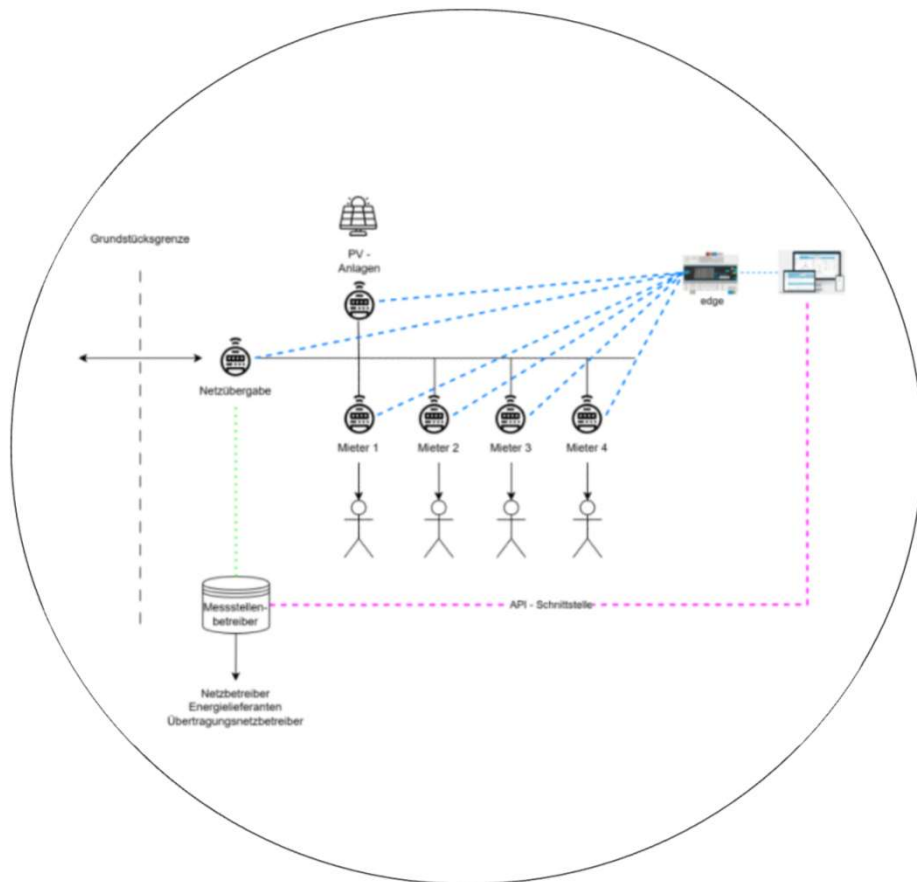
- Jeder Zähler wird individuell durch den wMSB abgerechnet
- In den meisten Fällen kein Zugriff/Visualisierung der Daten
- Keine Steuerung
- Geringe Erträge durch Volleinspeisung

Messkonzept mit Messtellenbetreibern



- Mieterstrom im Modell der Vollversorgung und GGV sind möglich
- Virtueller Summenzähler durch Messtellenbetreiber
- Daten im 15 Minutenraster
- Keine Steuerung
- Anfallende Gebühren für den Messtellenbetreiber und Mieterstromanbieter

Messkonzept im Submetering



- Mieterstrom im Modell der Vollversorgung möglich
- Nur 1 Netzübergabepunkt (geringe Gebühren für den Messtellenbetrieb)
- Hochaufgelöste Daten im Sekundentakt
- Steuerung möglich (Aufwärtskompatibel)
- Umbau notwendig (Installation Wandlermessung)
- Anschluss für nicht Teilnehmer muss berücksichtigt werden

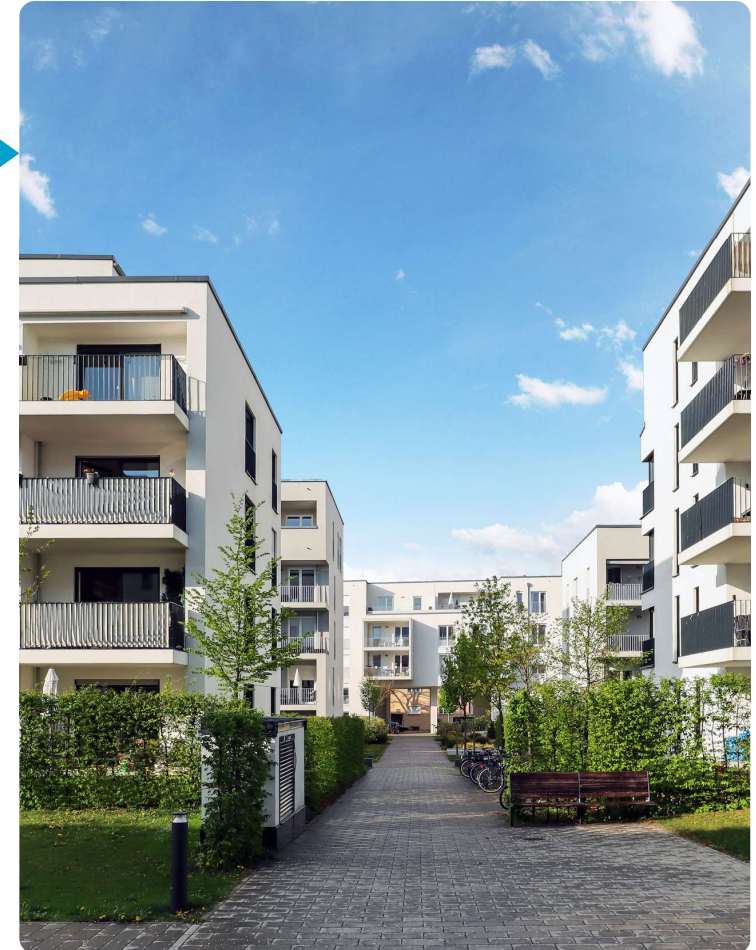
Wirtschaftlichkeitsberechnung

Objekt: S. Rauscher

Assetklasse: Wohnimmobilie
Anzahl Mieteinheiten: 6
Mieterstrommodell: Vollversorgung wMSB*, GGV wMSB*

Mieterstrom Angaben

Leistung PV-Anlage	14 kW
Speicher	25 kWh
Jährlicher PV Ertrag	15.120 kWh
Gesamtverbrauch p.a.	23.250 kWh
Angestrebte Eigenverbrauchsquote	85%



*wMSB = wettbewerblicher Messstellenbetrieb

Vollversorgung wMSB

Objekt: S. Rauscher



Investitionssumme

29.462,62 €
(netto)

Jährlicher Ertrag

7.635,70 €
(netto)

Jährliche Kosten

4.004,30 €
(netto)



PV	17.000,- €
Speicher	9.000,- €
Messtechnik	917,62 €
Projektierung	2.545,- €

Einspeisung	154,31 €
Mieterstrom	4.244,48 €
Reststrom	2.927,17 €
Förderung	309,73 €

Reststrom	3.077,81 €
wMSB	218,49 €
weMieterstrom	708,- €

Mieterstrompreis

24,00 ct.
je kWh (netto)

EEG Vergütung + Förderung

9,97 ct.
je kWh (netto)

Mieterstrom Grundgebühr

145,00 €
(netto)

Gesamterzeugung Strom

302,4 MWh
(nach 20 Jahren)

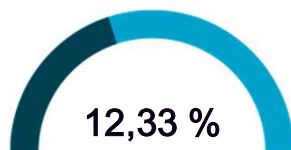
Stromgestehungskosten

9,74 ct.
je kWh (netto)

Gesamtüberschuss

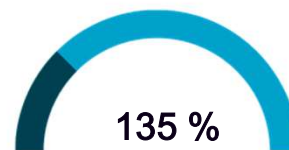
69.250,52 €
(netto, nach 20 Jahren)

Mieterstrom Rendite p.a.



Cash Flow Rendite p.a.

Gesamt Rendite auf Laufzeit



Zinsfaktor 3,5 %, Inflation 2 %

Break - Even



Amortisationsdauer in Jahren

GGV wMSB
gem. Gebäudeversorgung

Objekt: S. Rauscher



Investitionssumme
29.462,62 €
(netto)

Jährlicher Ertrag
3.238,79 €
(netto)

Jährliche Kosten
708,- €
(netto)



PV	17.000,- €
Speicher	9.000,- €
Messtechnik	917,62 €
Projektierung	2.545,- €



Einspeisung	254,31 €
Mieterstrom	3.084,48 €
Reststrom	0 €
Förderung	0 €



Reststrom	0 €
wMSB	0 €
weMieterstrom	708,- €

Mieterstrompreis
24,00 ct.
je kWh (netto)

EEG Vergütung
7,56 ct.
je kWh (netto)

Mieterstrom Grundgebühr
0 €
(netto)

Gesamterzeugung Strom
302,4 MWh
(nach 20 Jahren)

Stromgestehungskosten
9,74 ct.
je kWh (netto)

Gesamtüberschuss
39.332,67€
(netto, nach 20 Jahren)

Mieterstrom Rendite p.a.

8,59 %

Cash Flow Rendite p.a.

Gesamt Rendite auf Laufzeit

64 %

Zinsfaktor 3,5 %, Inflation 2 %

Break - Even

11,6

Amortisationsdauer in Jahren

Die dargestellten Ergebnisse basieren auf Kundenangaben und wirtschaftlichen Annahmen. Sie dienen ausschließlich der unverbindlichen Orientierung und stellen keine verbindliche Zusage zukünftiger Erträge dar.

Wirtschaftlichkeitsberechnung

Objekt: MFH 15

Assetklasse: Wohnimmobilie
Anzahl Mieteinheiten: 15
Mieterstrommodell: Vollversorgung wMSB*, GGv wMSB*,
Vollversorgung Submetering

Mieterstrom Angaben

Leistung PV-Anlage	30 kWp
Speicher	30 kWh
Jährlicher PV Ertrag	32.400 kWh
Angestrebte Eigenverbrauchsquote	85%



*wMSB = wettbewerblicher Messstellenbetrieb

Vollversorgung Submetering

Objekt: MFH 15



Investitionssumme

53.545,50 €
(netto)

Jährlicher Ertrag

13.129,12 €
(netto)

Jährliche Kosten

4.177,93 €
(netto)



PV	32.000,- €
Speicher	15.000,- €
Messtechnik	4.000,50 €
Projektiertung	2.545,- €

Einspeisung	313,18 €
Mieterstrom	9.205,- €
Reststrom	2.947,23 €
Förderung	663,71 €

Reststrom	2.968,93 €
wMSB	21,- €
weMieterstrom	1.188,- €

Mieterstrompreis

25,00 ct.
je kWh (netto)

EEG Vergütung + Förderung

9,57 ct.
je kWh (netto)

Mieterstrom Grundgebühr

145,00 €
(netto)

Gesamterzeugung Strom

648 MWh
(nach 20 Jahren)

Stromgestehungskosten

8,26 ct.
je kWh (netto)

Gesamtüberschuss

189.777,10 €
(netto, nach 20 Jahren)

Mieterstrom Rendite p.a.



Cash Flow Rendite p.a.

Gesamt Rendite auf Laufzeit



Zinsfaktor 3,5 %, Inflation 2 %

Break - Even



Amortisationsdauer in Jahren

Vollversorgung wMSB

Objekt: MFH 15



Investitionssumme

51.211,33 €
(netto)

Jährlicher Ertrag

13.129,12 €
(netto)

Jährliche Kosten

4.602,31 €
(netto)



PV	32.000,- €
Speicher	15.000,- €
Messtechnik	1.666,33 €
Projektierung	2.545,- €

Einspeisung	313,18 €
Mieterstrom	9.205,- €
Reststrom	2.947,23 €
Förderung	663,71 €

Reststrom	2.968,93 €
wMSB	445,38 €
weMieterstrom	1.188,- €

Mieterstrompreis

25,00 ct.
je kWh (netto)

EEG Vergütung + Förderung

9,57 ct.
je kWh (netto)

Mieterstrom Grundgebühr

145,00 €
(netto)

Gesamterzeugung Strom

648 MWh
(nach 20 Jahren)

Stromgestehungskosten

7,90 ct.
je kWh (netto)

Gesamtüberschuss

180.575,23 €
(netto, nach 20 Jahren)

Mieterstrom Rendite p.a.



Cash Flow Rendite p.a.

Gesamt Rendite auf Laufzeit



Zinsfaktor 3,5 %, Inflation 2 %

Break - Even



Amortisationsdauer in Jahren

Die dargestellten Ergebnisse basieren auf Kundenangaben und wirtschaftlichen Annahmen. Sie dienen ausschließlich der unverbindlichen Orientierung und stellen keine verbindliche Zusage zukünftiger Erträge dar.

GGV wMSB
gem. Gebäudeversorgung

Objekt: MFH 15



Investitionssumme
51.211,33 €
(netto)

Jährlicher Ertrag
7.198,18 €
(netto)

Jährliche Kosten
1.188,- €
(netto)



PV	32.000,- €
Speicher	15.000,- €
Messtechnik	1.666,33 €
Projektierung	2.545,- €



Einspeisung	313,18 €
Mieterstrom	6.885,- €
Reststrom	0 €
Förderung	0 €



Reststrom	0 €
wMSB	0 €
weMieterstrom	1.188,- €

Mieterstrompreis
25,00 ct.
je kWh (netto)

EEG Vergütung
7,16 ct.
je kWh (netto)

Mieterstrom Grundgebühr
0 €
(netto)

Gesamterzeugung Strom
648 MWh
(nach 20 Jahren)

Stromgestehungskosten
7,90 ct.
je kWh (netto)

Gesamtüberschuss
112.165,00 €
(netto, nach 20 Jahren)

Mieterstrom Rendite p.a.
11,74 %
Cash Flow Rendite p.a.

Gesamt Rendite auf Laufzeit
124 %
Zinsfaktor 3,5 %, Inflation 2 %

Break - Even
8,5
Amortisationsdauer in Jahren

Die dargestellten Ergebnisse basieren auf Kundenangaben und wirtschaftlichen Annahmen. Sie dienen ausschließlich der unverbindlichen Orientierung und stellen keine verbindliche Zusage zukünftiger Erträge dar.

Verwaltungsgebäude & Lagerhalle

Wohngebäude

Wohngebäude

Büro- & Gewerbegebäude

Objekt



Zugang

Submetering
(EDGE + Digitalzähler)

Wettbewerblicher
Messstellenbetrieb

Submetering
(EDGE + Digitalzähler)

Submetering
(EDGE + Digitalzähler)

Anzahl Messpunkte

14 × Strom, 1 × Fernwärme

32 × Strom

24 × Strom

33 × Strom, 1 × Wärme/Kälte

PV-Anlage

163 kWp

99 kWp

59,4 kWp

in Planung

Perspektive

Anschluss weiterer Messpunkte /
Umsetzung Mieterstrom ab 2029

Umsetzung Mieterstrom für 29 Parteien
in 2025, Anschluss Ladesäulen und
weitere Messpunkte

Umsetzung Mieterstrom für
22 Parteien in 2025

Einführung Monitoring in 2025 /
Umsetzung Mieterstrom in 2026

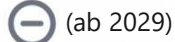
weMONITOR



weCONTROL



weMIETERSTROM



weDATA



white energy GmbH
Zielstattstr. 11
D-81379 Munich

+49 (0)89 277812760
www.white.energy.eu

Dr. Stephan Alberternst
Founder | Managing Director
s.alberternst@white-energy.eu



white energy
energy for generations