



# **Haus & Grund<sup>®</sup>**

## **Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.**

### **Münsterdorf und Umgebung**

**Niederschrift über die Jahreshauptversammlung des  
Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümervers eins für  
Münsterdorf und Umgebung e. V. am Freitag, den 21.  
Februar 2025, ab 18:00 Uhr im Festsaal „Elisabeth“,  
Hotel Breitenburg, Osterholz 1 in 25524 Breitenburg**

**18:00 bis 19:45 Uhr**

**Begrüßung, Grußworte, gemeinsames Grünkohlessen**

---

Der Vorsitzende Marc-Oliver Gründe begrüßt die Anwesenden und stellt der Versammlung kurz den Vorstand, die Geschäftsführerin und die Ehrengäste vor. Es folgen kurze Grußworte.

Die Bürgermeister Matthias Pokriefke (Münsterdorf) und Jürgen Tiedemann (Lägerdorf) berichten von aktuellen Geschehnissen aus den Gemeinden.

Im Anschluss erfolgt das traditionelle Grünkohlessen.

**19:45 bis 21:10 Uhr**

**Mitgliederversammlung als Jahreshauptversammlung**

---

Nach dem traditionellen Grünkohlessen leitete Marc-Oliver Gründel zum formellen Teil des Abends über.

#### **TOP 1: Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

---

Herr Gründel stellt fest, dass von derzeit 732 Mitgliedern heute 49 stimmberechtigte Mitglieder sowie 30 Gäste anwesend sind, insgesamt somit 79 Teilnehmer. Nicht stimmberechtigte Mitglieder im Sinne des § 9 Abs. 8 der Satzung sind nicht anwesend.

Die schriftliche Einladung mit Tagesordnung wurde fristgerecht allen Mitgliedern übersandt und war auf der Internetseite [www.haus-und-grund-muensterdorf.de](http://www.haus-und-grund-muensterdorf.de) einsehbar. Daraufhin stellt er fest, dass die Beschlussfähigkeit der Versammlung gegeben ist.

## TOP 2: Ehrungen verstorbener Mitglieder und Ehrung von Jubilaren

---

Der Vorsitzende verliest die Namen der seit der letzten Jahreshauptversammlung verstorbenen Mitglieder:

|                                                                                   |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|  | Werner Gleich           |
|  | Maren Matthiesen        |
|  | Gisela Rettmann         |
|  | Willi Schultz           |
|  | Klaus Peters            |
|  | Ernst Karl-Heinz Gutzat |
|  | Egon Johannsen          |
|  | Hans-Jörg Foth          |
|  | Karl-Heinz Teschke      |

Die Versammlungsteilnehmer erheben sich für eine Gedenkminute zu Ehren der Verstorbenen. Eine deutlich größere Freude bereitet es Marc-Oliver Gründel langjährige Mitglieder zu ehren. So verliest er folgende Namen von jahrzehntelang treuen Mitgliedern:

|                                                                                     |                     |                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------|
|  | Roland Ebert        | 25 Jahre Mitgliedschaft |
|  | Jens Fock           | 25 Jahre Mitgliedschaft |
|  | Holger Jaschik      | 25 Jahre Mitgliedschaft |
|  | Rainer Jensen       | 25 Jahre Mitgliedschaft |
|  | Waltraud Kraft      | 25 Jahre Mitgliedschaft |
|  | Renate Kröger       | 25 Jahre Mitgliedschaft |
|  | Birgit Pieske       | 25 Jahre Mitgliedschaft |
|  | Brigitte Piontek    | 25 Jahre Mitgliedschaft |
|  | Heinrich Schlüter   | 25 Jahre Mitgliedschaft |
|  | Sebastian Schmidt   | 25 Jahre Mitgliedschaft |
|  | Stephan Schuldt     | 25 Jahre Mitgliedschaft |
|  | Hartmut Ziemann     | 25 Jahre Mitgliedschaft |
|  | Dirk Dörfling       | 25 Jahre Mitgliedschaft |
|  | Peter Geschke       | 25 Jahre Mitgliedschaft |
|  | Rainer Liedtke      | 25 Jahre Mitgliedschaft |
|  | Herbert Möller      | 25 Jahre Mitgliedschaft |
|  | Inge Pfannschmidt   | 25 Jahre Mitgliedschaft |
|  | Peter Schwenck      | 25 Jahre Mitgliedschaft |
|  | Peter Thomsen       | 25 Jahre Mitgliedschaft |
|                                                                                     |                     |                         |
|  | Anna-Maria Zielke   | 30 Jahre Mitgliedschaft |
|  | Wolfgang Petermann  | 30 Jahre Mitgliedschaft |
|  | Peter Lübers        | 30 Jahre Mitgliedschaft |
|  | Rosemarie Kreuzmann | 30 Jahre Mitgliedschaft |

|                                                                                   |                         |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
|  | Siegmar Possekel        | 35 Jahre Mitgliedschaft |
|  | Werner Meinert          | 35 Jahre Mitgliedschaft |
|  | Maike Mohr              | 35 Jahre Mitgliedschaft |
|  | Brigitte Sahn           | 45 Jahre Mitgliedschaft |
|  | Helmut Schlüter         | 45 Jahre Mitgliedschaft |
|  | Ursula Schmidt          | 45 Jahre Mitgliedschaft |
|  | Mary Schröder           | 45 Jahre Mitgliedschaft |
|  | Uwe Vetter              | 45 Jahre Mitgliedschaft |
|  | Waltraut Schölermann    | 50 Jahre Mitgliedschaft |
|  | Gunter Stange-Steinmetz | 55 Jahre Mitgliedschaft |
|  | Margrit Armbrust        | 60 Jahre Mitgliedschaft |
|  | Frauken Klinkforth      | 60 Jahre Mitgliedschaft |
|  | Erwin John              | 60 Jahre Mitgliedschaft |

### TOP 3: Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 2024

---

Die Sitzungsniederschrift der Jahreshauptversammlung vom 23. Februar 2024 ist gemäß der Bekanntmachung während der Jahreshauptversammlung 2013 wie auch seit 2014 üblich auf der Internetseite [www.haus-und-grund-muensterdorf.de](http://www.haus-und-grund-muensterdorf.de) veröffentlicht worden. Auch eine Einsicht während der Sprechstunden war, genauso wie der Postversand auf Anforderung, möglich.

Einwendungen gegen Form und Inhalt der Sitzungsniederschrift 2024 liegen dem Vorstand nicht vor, aus der Versammlung sind keine Wortmeldungen zu verzeichnen. Marc-Oliver Gründel bittet um das Handzeichen zur Genehmigung der Sitzungsniederschrift 2024:

- **49** Stimmen für die Genehmigung
- **00** Stimmen gegen die Genehmigung
- **00** Stimmenthaltungen (nachrichtlich)

Damit ist die Sitzungsniederschrift der Jahreshauptversammlung 2024 genehmigt.

### TOP 4: Tätigkeits- und Jahresberichte

---

Im Hinblick auf den Tätigkeitsbericht des Vorsitzenden Marc-Oliver Gründel bei der anschließenden Jahreshauptversammlung wurden der große Erfolg des Münsterdorfer Weihnachtsmarkt hervorgehoben.

Marc-Oliver Gründel berichtet, dass aktuell seitens Haus + Grund Münsterdorf eine Kooperation mit 22 Vorteilspartner erfolgt und ständig nach neuen Partnern gesucht wird.

## TOP 5: Kassen- und Revisionsberichte

---

Herr Gründel übergibt das Wort an Schatzmeister Vincenzo Castaldi. Dieser trägt den Kassenbericht vor.

Aus dem Vorjahr 2023 wurden 8.177,51 Euro Geldvermögen auf das Jahr 2024 übertragen. Im Jahr 2024 wurden 37.344,96 Euro eingenommen und 34.375,01 Euro ausgegeben, was zu einem positiven Jahresergebnis von 2.968,95 Euro geführt hat. Demnach verfügt der Verein zum Stichtag 31. Dezember 2024 über folgende Mittel: das Girokonto bei der Sparkasse Westholstein weist 7.535,49 Euro aus, das Sparbuch 3.537,15 Euro, der Barbestand beläuft sich auf 73,82 Euro, zusammen 11.146,49 Euro.

Zusätzlich erläutert er die Beitragszusammensetzung, von 40 Euro Mitgliedsbeitrag sind 35 Euro an den Landesverband und für die Norddeutsche Hausbesitzerzeitung abzuführen. Somit verbleiben nur 15 Euro bei Haus & Grund Münsterdorf und Umgebung.

Der Kassenprüfer Peter Hell das Wort. Die Kasse wurde am 07.01.2025 zusammen mit Frank Berkner geprüft. Es war alles übersichtlich, vollständig und gut nachvollziehbar. Es wurde kein Fehler gefunden, er attestiert Vincenzo Castaldi eine gute Kassenführung.

## TOP 6: Entlastung des Vorstandes

---

Kassenprüfer Hell bittet die Versammlung um die Entlastung des Vorstandes.

- **43** Stimmen für die Entlastung
- **00** Stimmen gegen die Entlastung
- **06** Stimmenthaltungen

Damit ist der Vorstand entlastet. Herr Gründel übernimmt wieder die Versammlungsleitung.

## TOP 7.1: Wahl eines Kassenprüfers/einer Kassenprüferin

---

Es steht die Wahl zweier Kassenprüferin/zweier Kassenprüfer an, da die Amtszeit von Peter Hell endet und Frank Berkner nicht erneut als Kassenprüfer tätig sein möchte. Aus der Versammlung erklären sich Kerstin Kröger und René Kleint bereit. Eine Abstimmung per Stimmzettel wird nicht gefordert, daher bittet Herr Gründel die Versammlung um das Handzeichen.

- **47** Stimmen für Kerstin Kröger und René Kleint
- **00** Stimmen gegen Kerstin Kröger und René Kleint
- **02** Stimmenthaltungen

Beide nehmen die Wahl an. Damit werden Kerstin Kröger und René Kleint für zwei Jahre zur Kassenprüferin/zum Kassenprüfer gewählt.

## TOP 7.2: Wahl Beisitz

---

Marc-Oliver Gründel bittet die Mitglieder um Vorschläge für die Besetzung der Beisitzerposition im Vorstand.

Da sich niemand meldet, wird beschlossen, die Wahl zu einem späteren Zeitpunkt nachzuholen.

## TOP 8 Vortrag von Hans-Hennig Kujath

---

Der langjährige Verbandsdirektor Hans-Henning Kujath Aktuelles hält einen Vortrag zu den Themen Wirtschaft, Politik und Rechtsprechung aus dem Landes- und Bundesverband.

## TOP 9 Beitragsanpassung

---

Der Vorsitzende Marc-Oliver Gründel informiert die Mitglieder, dass in den kommenden Jahren die Umkosten von Haus + Grund steigen werden, da unter anderem der Anteil des Mitgliedsbeitrages an den Landesverband steigen wird.

Die Beitragsanpassung soll von aktuell 40€ pro Jahr auf 48 € pro Jahr angehoben und rückwirkend für das Jahr 2025 angesetzt werden.

Herr Gründel bittet die Mitglieder um Abstimmung zur Beitragsanpassung:

- **46** Stimmen für die Anpassung
- **03** Stimmen gegen die Anpassung
- **00** Stimmenthaltungen (nachrichtlich)

Somit wird die Beitragsanpassung ab sofort und rückwirkend für das Jahr 2025 auf 48 € pro Jahr angehoben.

## TOP 9 Ausblick auf 2025

---

Marc-Oliver Gründel bekräftigt die Priorität, mehr Mitglieder im kommenden Jahr zu werben. Zudem sollen neue Vorteilspartner gesucht und gewonnen werden.

Haus + Grund Münsterdorf wird auch wieder beim Weihnachtsmarkt vertreten sein.

---

Ausgefertigt zu Münsterdorf, den 18. Januar 2026:



---

**Marc-Oliver Gründel**  
Vorsitzender und Versammlungsleiter



---

**Nils Bielenberg**  
stellv. Schriftführer



---

**Volker Bojes**  
Stell. Vorsitzender