



Servicegebühren der Haus & Grund im Mühlenkreis GmbH

Verkauf, Vermietung und Verwaltung von Immobilien

Vermietung

Maklercourtage bei Vermietung Ihrer Wohnung bis 400,- € 2,5 Kaltmieten
Maklercourtage bei Vermietung Ihrer Wohnung ab 400,- € 1,8 Kaltmieten
zzgl. Kosten der Veröffentlichung bei immobilenscout24.de je Monat 69,00 €

Vermietung mit Besichtigungen durch den Eigentümer
Fotoaufnahme, Exposé Erstellung und Anfragenadministration je Stunde 70,00 €
zzgl. Kosten der Veröffentlichung bei immobilenscout24.de je Monat 69,00 €

Verkauf

Maklercourtage vom Verkäufer eines Bauplatzes/einer Immobilie auf Anfrage
Inklusive: Fotoaufnahme, Exposé Erstellung und Veröffentlichung
bei immobilenscout24.de zzgl. möglicher Sonderleistungen wie z.B. Einholung von Bauakten

Immobilienbewertung – entfällt bei Verkaufsauftrag ab 79,00 €
zzgl. Fotoaufnahme, wenn gewünscht 70,00 €

WEG-(ab 4er)/Haus- und Mietverwaltung nach Aufwand auf Anfrage je Einheit/ Monat ab 30,00 €

Weitere Servicegebühren

Bonitätsabfragen für Nichtmitglieder je 19,90 €
für Mitglieder je 10,00 €
Gewerbeabfragen je 25,00 €

Heizkostenabrechnungen auf Anfrage

Miete Messgeräte auf Anfrage

Wohnungsübergaben zzgl. Fahrtkosten je Stunde 70,00 €
(Erstellung eines Wohnungsübergabeprotokolls u. ggfs. Fotodokumentation von Wohnungsmängeln)

Erstellung einer Betriebskostenabrechnung zzgl. Kopier- und Portokosten je Einheit 47,60 €
(bei Vorlage sämtlicher, geordneter Unterlagen)

Zusatzaufwand je Stunde 70,00 €

Abschluss von Mietverträgen durch Mitarbeiter der GmbH je Stunde 70,00 €

Wohnungsbegehung und Moderation bei Problemen und Konflikten je Stunde 70,00 €
mit Ihren Mietern oder Nachbarn; zzgl. Fahrtkosten

Wertgutachten ihrer Immobilie durch einen externen Sachverständigen/Gutachter ab 350,00 €

Anmeldungen zur Insolvenztabelle 47,60 €

Zustellung eines Schriftsatzes durch den Gerichtsvollzieher 47,60 €

Antrag auf Erlass eines Mahnbescheides beim NRW-Mahngericht Hagen 49,00 €

Zwangsvollstreckungsauftrag 49,00 €

Stadtfahrt Minden 11,90 €

Anfahrtskosten außerhalb der Stadt Minden pro km 0,83 €

Schwarz/Weiß-Kopien Stück 0,50 €

Farbkopien Stück 1,00 €

Die Preise verstehen sich inkl. 19 % MwSt. und sind ab 01.08.2021 gültig.