



**Haus & Grund<sup>®</sup>**  
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.

## Mitgliedschaft Haus & Grund Minden e.V.

Der Verein Haus & Grund Minden vertritt die rechtlichen Interessen seiner Mitglieder vor allem gegenüber den Mietern, Mietervereinen und Rechtsanwälten.

### Leistungen und Service

- Durch Ihre Mitgliedschaft erwerben Sie sich das Recht, zu unseren Sprechzeiten zu Ihren rechtlichen Fragen beraten zu werden.
- Ihnen steht aufgrund Ihrer Mitgliedschaft einmal jährlich eine kostenlose 15-minütige rechtsanwaltliche Beratung bei unseren Fachanwälten für Miet- und Wohnungseigentumsrecht zu.
- Sie erhalten vierteljährlich kostenlos unser Haus & Grund Magazin.
- Wir stellen Sie mit den jeweils neuesten Mietverträgen aller Art aus.
- Wir helfen Ihnen bei Fragen der Mieterhöhung, der Abrechnung der Betriebskosten, bei Kündigungen und bei Abmahnungen.
- Im Rahmen der Mitgliedschaft haben Sie die Möglichkeit besonders günstig eine Rechtsschutzversicherung abzuschließen.
- Wir holen Schufa-Auskünfte für Ihre Mietbewerber ein. - Mieterbonitätscheck -
- Sie sind eingeladen zu den jährlichen Veranstaltungen wie der Jahreshauptversammlung und der Herbstversammlung. (März und Oktober eines jeden Jahres)
- Bei den Veranstaltungen bieten wir Ihnen Vorträge zu aktuellen Themen mit namhaften Referenten an.
- Kleinere Tagesfahrten und Exkursionen.

**Wir bitten Sie darum, für Beratungsgespräche vorab einen Termin zu vereinbaren.**



**Haus & Grund**<sup>®</sup>

Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.

## Mitgliedsbeitrag und Servicegebühren des Vereins

Mitgliedsbeitrag jährlich	<b>75,00 €</b>
Einmalige Aufnahmegebühr	30,00 €
Bonitätsabfrage je Mieter	10,00 €
Bonitätsabfrage je Firma	15,00 €
Schreibgebühren jede DIN-A4 Seite (Brief/E-Mail/digital)	25,00 €
- Jede weitere Seite	5,00 €
Abmahnung 1. DIN-A4 Seite	15,00 €
- Jede weitere Seite	10,00 €
Kündigung Mietverhältnis wegen Zahlungsverzug, Eigenbedarf DIN-A4	30,00 €
- Je weitere Seite	10,00 €
Mieterhöhung § 557 oder § 558	40,00 €
Modernisierungserhöhung	50,00 €
Indexmieterhöhung	50,00 €
Prüfen von Unterlagen	25,00 €
Führen von Telefongesprächen mit Mietern, Rechtsanwälten oder Dritten	Kostenfrei
Ausfüllen Mietvertrag	1x jährlich kostenfrei, sonst 20,00 €
Ausfüllen Gewerbemietvertrag	1x jährlich kostenfrei, sonst 40,00 €
Anlagen/ Ergänzungen	20,00 €
Mietvertrag	
Einfacher Brief	Kostenfrei
Einschreiben oder Einschreiben mit Rückschein	10,00 €
Zustellung durch Gerichtsvollzieher	40,00 €
Fotokopie	Kostenfrei
Wohnraummietverträge pro Stück	2,50 €
Gewerbemietverträge pro Stück	3,50 €
Haus & Grund Deutschland: Jahrbuch	6,50 €
Vermieterrechtsschutzversicherung jährlich (ohne Selbstbeteiligung!)	ab 50,00 €
Wohnungsübergabeprotokolle (in 3-facher Ausfertigung)	2,00 €
Zeitung des Landesverbandes Ostwestfalen-Lippe 10 x jährlich	15,00 €
Vereinszeitung 4 x jährlich	Kostenfrei
Infoblätter Haus & Grund Deutschland	Kostenfrei
Vordruck Mieterselbstauskünfte	Kostenfrei
Teilnahme an Jahreshaupt- und Herbstversammlung (bei Kaffee und Kuchen)	Kostenfrei

**Sie sollten Ihre Mitgliedschaft ernsthaft in Erwägung ziehen.**