



## Servicegebühren der Haus & Grund im Mühlenkreis GmbH

### Verkauf, Vermietung und Verwaltung von Immobilien

#### Vermietung

Maklercourtage bei Vermietung Ihrer Wohnung bis 400,- € 2,5 Kaltmieten  
Maklercourtage bei Vermietung Ihrer Wohnung ab 400,- € 1,8 Kaltmieten  
zzgl. Kosten der Veröffentlichung bei immobilenscout24.de je Monat 69,00 €

#### Vermietung mit Besichtigungen durch den Eigentümer

Fotoaufnahme, Exposé Erstellung und Anfragenadministration je Stunde 70,00 €  
zzgl. Kosten der Veröffentlichung bei immobilenscout24.de je Monat 69,00 €

#### Verkauf

Maklercourtage vom Verkäufer eines Bauplatzes/einer Immobilie auf Anfrage  
Inklusive: Fotoaufnahme, Exposé Erstellung und Veröffentlichung  
bei immobilenscout24.de zzgl. möglicher Sonderleistungen wie z.B. Einholung von Bauakten

Immobilienbewertung – entfällt bei Verkaufsauftrag ab 79,00 €  
zzgl. Fotoaufnahme, wenn gewünscht 70,00 €

WEG-( ab 4er)/Haus- und Mietverwaltung nach Aufwand auf Anfrage je Einheit/ Monat ab 30,00 €

### Weitere Servicegebühren

Wohnungsübergaben zzgl. Fahrtkosten je Stunde 70,00 €  
(Erstellung eines Wohnungsübergabeprotokolls u. ggfs. Fotodokumentation von Wohnungsmängeln)

Erstellung einer Betriebskostenabrechnung zzgl. Kopier- und Portokosten je Einheit 47,60 €  
(bei Vorlage sämtlicher, geordneter Unterlagen)

Zusatzaufwand bei Betriebskostenabrechnung je Stunde 70,00 €

Abschluss von Mietverträgen durch Mitarbeiter der GmbH je Stunde 70,00 €

Wohnungsbegehung und Moderation bei Problemen und Konflikten je Stunde 70,00 €  
mit Ihren Mietern oder Nachbarn; zzgl. Fahrtkosten

Anmeldungen zur Insolvenztabelle 47,60 €

Zustellung eines Schriftsatzes durch den Gerichtsvollzieher 47,60 €

Antrag auf Erlass eines Mahnbescheides beim NRW-Mahngericht Hagen 49,00 €

Zwangsvollstreckungsauftrag 49,00 €

Stadtfahrt Minden 11,90 €

Anfahrtskosten außerhalb der Stadt Minden pro km 0,83 €

Schwarz/Weiß-Kopien Stück 0,50 €

Farbkopien Stück 1,00 €

**Die Preise verstehen sich inkl. 19 % MwSt. und sind ab 01.12.2023 gültig.**