

Protokoll Jahreshauptversammlung Haus- und Grundeigentümer am 25. Februar 2026 im Hotel & Restaurant „Am Alten Bahnhof“ in Marne

Jahreshauptversammlung 2026

Mittwoch, den 25. Februar 2025 um 18.30 Uhr
im Hotel und Restaurant „Am Alten Bahnhof“
Bahnhofstr. 32 in 25709 Marne

T a g e s o r d n u n g:

1. Begrüßung
und Gedenken unserer verstorbenen Mitglieder
2. Grußwort des Bürgermeisters Lorenz Matzen
3. Bericht der Vorsitzenden
4. Vortrag Wärmepumpe
5. Entgegennahme des Jahres-, Kassen- und Revisionsberichtes
6. Entlastung des Vorstandes
7. Wahl eines Kassenprüfers
8. Wahl der/ des 1. Vorsitzenden
9. Erhöhung des Mitgliedbeitrages ab 01.01.2027
10. Verschiedenes

TOP 1

Begrüßung und Gedenken an unsere verstorbenen Mitglieder

Die erste Vorsitzende, Frau Gesche Dohrn, eröffnet die Jahreshauptversammlung um 18:30 Uhr, heißt alle Anwesenden herzlich willkommen und freut sich über die vielen Teilnehmerinnen und Teilnehmer und wünscht der Versammlung einen guten Verlauf.

Sie begrüßt besonders: Herrn Lorenz Matzen (Bürgermeister, Stadt Marne), Herrn Christopher Stein (leitender Beamter Stadt Marne), Herrn Rainer Gertz (Geschäftsführer Fa. Dithmarscher Kältetechnik zum Thema Wärmepumpe) und Frau Claudia Dickmann vom Landesverband Haus und Grund, Kiel.

Frau Dohrn erinnert an die verstorbenen Vorstandsmitglieder Herrn Hans Tode und Herrn Hans-Peter Peters.

Sie bittet alle Anwesenden sich von den Plätzen für das Gedenken an die, im letzten Jahr verstorbenen Mitglieder des Vereins, zu erheben.

Der Vortrag über die Wärmepumpe wird als vorletzter TOP vorgetragen werden.

Die Erfassung der Anwesenheit ist durch die Liste der Teilnehmer am gemeinsamen Essen gewährleistet.

TOP2

Grußworte des Marner Bürgermeisters Lorenz Matzen

Der BGM bedankt sich für die Einladung und freut sich über die vielen Teilnehmer. Er referiert über das Wärmegutachten der Stadt Marne und das geänderte Gebäudeenergiegesetz. Er wünscht der Versammlung einen guten Verlauf und allen einen guten Appetit beim anschließenden gemeinsamen Essen.

Protokoll Jahreshauptversammlung Haus- und Grundeigentümer am 25. Februar 2026 im Hotel & Restaurant „Am Alten Bahnhof“ in Marne

TOP3

Bericht der Vorsitzenden

Die Vorsitzende berichtet über folgende Themen:

- Die Zusammenarbeit mit Frau Dickmann funktioniert sehr gut.
- Eine gute Terminplanung für die Beratungsgespräche am Dienstag wird immer wichtiger und ist dringend erforderlich.
- Im Jahr 2025 erfolgte der Umzug des Büros innerhalb der Verwaltung. Das Büro befindet sich jetzt im Raum 26.
- An der Marner Messe haben wir mit viel Erfolg teilgenommen.
- Am 17. Juni ist eine Busfahrt nach Hamburg (u.a. Loki Schmidt Park) geplant. Man kann sich ab sofort anmelden.
- Die Energieberatung durch den LV wird auch 2026 weitergeführt und vom Land Schleswig-Holstein finanziell unterstützt. Anmeldungen können weiterhin erfolgen.

Frau Dohrn bittet Frau Dickmann um ihren Bericht.

Frau Dickman bedankt sich für die Einladung und berichtet über folgende Punkte:

- Der LV Schleswig Holstein hat fast 75.000 Mitglieder
- Am 09.05.2028 wird der Landesverbandstag in Kiel veranstaltet. Alle Mitglieder sind herzlich eingeladen. Es wird ein umfangreiches Programm angeboten.
- Änderung des Heizungsgesetzes
- Ab 01.01.2029 erfolgt die Einführung einer sogenannten Biotreppe im Heizungsgesetz, d.h. die Bioanteile im Heizungs Brennstoff werden sich mit den Jahren erhöhen.
- Die Förderungen für die Installation einer Wärmepumpe bleiben bis 2029 unverändert.
- Die Energieberatung durch den LV wird weitergeführt.
- Der LV führt Seminare durch, es ist vorteilhaft sich dafür beim Newsletter anzumelden. Da erfolgt die Info über verfügbare Seminare.

Frau Dickmann bedankt sich für die Aufmerksamkeit.

TOP4

Vortrag Wärmepumpe

...ist als vorletzter Punkt vorgesehen.

TOP 5

Entgegennahme der Jahres-, Kassen- und Revisionsbericht

Herr Oertel informiert über den Kassenbestand Ende 2025. Der Kassenbericht ist Anlage zu diesem Protokoll.

Es werden seitens der Mitglieder keine Fragen gestellt.

Protokoll Jahreshauptversammlung Haus- und Grundeigentümer am 25. Februar 2026 im Hotel & Restaurant „Am Alten Bahnhof“ in Marne

TOP 6

Entlastung des Vorstandes

Herr Reiner Laun berichtet über die Kassenprüfung. Die Kasse wurde von ihm und Herrn Willi Kölln intensiv geprüft, Es wurden keine Unregelmäßigkeiten festgestellt und er stellt den Antrag, den Vorstand zu entlasten.

Die versammelten Mitglieder entlasten den Vorstand einstimmig, bei Stimmenthaltung der Vorstandsmitglieder.

TOP 7

Wahl eines Kassenprüfers

Da die Amtszeit von Reiner Laun endet, muss ein neuer Kassenprüfer gewählt werden. Die Vorsitzende fragt in die Runde, wer bereit wäre sich zur Verfügung zu stellen.

Herr Andreas Böckmann erklärt sich bereit und wird einstimmig, bei Enthaltung des Vorstandes, zum Kassenprüfer für den Zeitraum von 2 Jahren gewählt. Er nimmt die Wahl an.

TOP 8

Wahl der/des 1. Vorsitzenden

Die 1. Vorsitzende übergibt die Leitung der Versammlung an das Vorstandsmitglied H.W. Grage.

Herr Grage übernimmt die Leitung der Versammlung, dankt der Vorsitzenden für die hervorragende Vorstandsarbeit und ihrem persönlichen Einsatz. Er schlägt die Wiederwahl vor, fragt aber in die Versammlung ob es weitere Vorschläge gibt. Das ist nicht der Fall.

Frau Dohrn wird einstimmig bei eigener Enthaltung zur 1. Vorsitzenden für 4 Jahre gewählt. Sie nimmt die Wahl an und dankt für das entgegengebrachte Vertrauen. Sie übernimmt wieder die Leitung der Versammlung. Frau Schukar gratuliert der Vorsitzenden zur Wahl und übergibt einen Blumenstrauß.

TOP 9

Erhöhung des Mitgliedsbeitrages zum 01.01.2027

Seit 10 Jahren beträgt der Mitgliedsbeitrag 36,- Euro. Z.Z. gehen davon 32,- Euro als Fremdkosten an den Landesverband und die Verbandsumlage wird um 4 Euro erhöht. Es bleiben folglich 4,- Euro für den Verein. Um die Einnahmesituation zu verbessern schlägt der Vorstand eine Erhöhung des Mitgliedsbeitrages um 1,- Euro/Monat vor.

Bei der folgenden Abstimmung sind 5 gegen eine Erhöhung, die restliche Mehrheit dafür. Es gibt keine Enthaltung.

Nach der Abstimmung entfacht eine Diskussion über die Mitgliederzeitung. Es wird gefragt, ob jedes Mitglied diese Zeitung nehmen muss. Frau Dickmann stellt fest, dass man diese Zeitung nicht abbestellen kann, die einziger Ersparnis wäre, diese online zu lesen. Dabei würde das Porto eingespart. Eine Diskussion in den Verbänden und Vereinen besteht schon seit einiger Zeit. Sie verspricht das Thema in Kiel noch einmal anzusprechen.

Protokoll Jahreshauptversammlung Haus- und Grundeigentümer am 25. Februar 2026 im Hotel & Restaurant „Am Alten Bahnhof“ in Marne

TOP 4

Vortrag Wärmepumpe

Herr Gerz referiert über die Wärmepumpe in Wohngebäuden. Er berichtet aus seiner Erfahrung und erläutert das Thema anhand von aufgetretenen Fragen während seiner Beratungstätigkeit. Durch die praxisnahen Erläuterungen ist der Vortrag sehr interessant und lehrreich.

Am Schluss bittet er um Fragen:

- Welche Prüfungen sind regelmäßig erforderlich und die wie hoch sind die Kosten?
Die Prüfungen und Kosten richten sich nach dem verwendeten Kältemittel
- Sind Eigenleistungen bei der Installation möglich?
Grundsätzlich ja, die Anlage wird am Ende abgenommen und muss den Vorschriften entsprechen.
- Kann ein z.B. dänischer Anbieter eine Anlage in Deutschland installieren?
Das ist möglich, wenn Geräte verwendet werden, die in Deutschland zugelassen sind.

Für weitere Fragen steht er gern bis zum Ende des Abends zur Verfügung. Es können auch weitere Termine mit ihm abgesprochen werden.

Die Vorsitzende bedankt sich für den interessanten Vortrag.

TOP 10

Verschiedenes

Die Vorsitzende fragt in die Versammlung ob es noch weitere Fragen gäbe, das ist nicht der Fall.

Um 19:40 Uhr schließt die Vorsitzende die Versammlung und man geht zum gemütlichen Teil des Abends über. Diesmal wird Grünkohl nach Dithmarscher Art gereicht. Die Mitglieder zahlen anteilig für das Essen 10,- Euro und die Getränke selbst.

Gesche Dohrn, 1. Vorsitzende

Jürgen Johannsen, Schriftführer

Anlagen zum Protokoll

Kassenbericht 2025

Protokoll Jahreshauptversammlung Haus- und Grundeigentümer am 25. Februar 2026 im Hotel & Restaurant „Am Alten Bahnhof“ in Marne

Kassenbericht 2025

Einnahmen:	ist 2025	Voranschlag 2025	Voranschlag 2026
Beiträge	32.562,00 €	33.000,00 €	34.000,00 €
Haftpflicht	12.780,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €
Zinsen/Gebühren	1.229,04 €	1.000,00 €	1.500,00 €
Vordrucke	116,24 €	500,00 €	1.000,00 €
Ausflüge	2.956,30 €	5.000,00 €	5.000,00 €
	49.643,58 €	49.500,00 €	51.500,00 €
 Ausgaben:			
Verbandsbeiträge	15.008,00 €	13.000,00 €	14.000,00 €
Versicherungen	7.572,84 €	8.000,00 €	7.500,00 €
Zeitungen	13.605,88 €	10.000,00 €	11.000,00 €
Ausflüge	2.781,22 €	5.000,00 €	5.000,00 €
Bürokosten	11.646,07 €	10.000,00 €	9.000,00 €
Tagungen	4.631,70 €	3.500,00 €	5.000,00 €
Werbung	3.119,86 €		
Sonstiges	579,65 €		
	58.945,22 €	49.500,00 €	51.500,00 €
 Bestand 1.1.2025	48.586,82 €		
Einnahmen	49.643,58 €		
 Ausgaben	-58.945,22 €		
	39.285,18 €		
 Bestand 31.12.2025			
Girokto.	1.058,34 €		
Tagesgeld	23.051,41 €		
Rücklagen	15.175,43 €		
	39.285,18 €		