

PREIS- UND AUSLAGENVERZEICHNIS

1. Allgemeines Schreibentgelt

Schreiben zur Erledigung von Mitgliederaufträgen (ohne juristische Bezüge/Anschreiben) 25,00 €

2. Mieterhöhungen

2.1. Prüfung/Anfertigung v. Erhöhungsverlangen nach §§ 558, 557 b BGB (Vergleichsmiete/Indexmiete)	55,00 €
2.2. Berechnung Mieterhöhung ab der 3. zu berechnenden Mieteinheit (ohne Anfertigung Erhöhungsverlangen) – pro Mieteinheit	25,00 €
2.3. Modernisierungsankündigung gem. § 555c BGB - Grundbetrag	60,00 €
2.4. Mieterhöhungserklärung nach Modernisierung gem. § 559 BGB - Grundbetrag	60,00 €
2.5. Zuschlag für aufwendige Einzelankündigungen	35,00 €
2.6. Zuschlag je Mieteinheit	25,00 €
2.7. Zuschlag je 2.500,00 € Modernisierungsgesamtkosten	15,00 €
2.8. Zuschlag für aufwendige Prüfung/Einzelerklärungen (nach Aufwand 90,00 €/h), mind.	35,00 €
2.9. Zuschlag bei unvollständigen oder unklaren Unterlagen (nach Aufwand 75,00 €/h), mind.	35,00 €

3. Betriebskostenjahresabrechnung

3.1. Anfertigung von Betriebskosten- oder Heizkostenabrechnungen - Grundbetrag je Abrechnung	75,00 €
3.2. Zuschlag je Nutzer	20,00 €
3.3. Zuschlag für Einzelabrechnungen	35,00 €
3.4. Zuschlag für Dateieinrichtung bei Erstberechnung	45,00 €
3.5. Zuschlag bei unvollständigen oder unklaren Unterlagen (nach Aufwand 90,00 €/h), mind.	50,00 €
3.6. Zuschlag für besonderes Begründungserfordernis 25,00 € je betroffene Mieteinheit – pro Abrechnung mind.	30,00 €
3.7. Zuschlag für Kostentrennung bei Wirtschaftseinheiten	65,00 €
3.8. Ausweisung von Beträgen für haushaltsnahe Dienstleistungen – pro Abrechnung	30,00 €

4. Verträge

4.1. Ausfertigung von Mietverträgen oder anderen Formularverträgen (nach Aufwand 70,00 €/h), mind.	35,00 €
4.2. Entwurf und Anfertigung spezieller Verträge, Vertragsanlagen oder Sondervereinbarungen nach Aufwand (90,00 €/h, zuzüglich 25,00 € Schreibentgelt), mind.	60,00 €
4.3. Prüfung allgemeine Verträge (nach Aufwand 90,00 €/h), mind.	45,00 €
4.4. Prüfung von Immobilien-Kaufverträgen/Bauleistungsverträgen (nach Aufwand 90,00 €/h), mind.	150,00 €

5. Bearbeitung von Rechtssachen / juristische Beratung und Vertretung

5.1. Prüfung und juristische Bearbeitung von Unterlagen (nach Aufwand 90,00 €/h), mind.	45,00 €
5.2. Schreiben bis 2 DIN-A4-Seiten	50,00 €
5.3. Schreiben über 2 DIN-A4-Seiten, Zuschlag je angefangene Seite	25,00 €
5.4. Serienschreiben (Grundpreis wie vor) Zuschlag je Mieteinheit	25,00 €
5.5. Verhandlung mit Gegenpartei (nach Aufwand 90,00 €/h), mind.	75,00 €
5.6. Zusatzentgelt bei Erledigung eines Rechtsstreites durch Einigung	75,00 €
5.7. schriftliches Rechtsgutachten (Anfragen mit umfangreicher Problemstellung oder erheblichen Begründungserfordernis - nach Aufwand 90,00 €/h), mind.	150,00 €
5.8. Wohnungsabnahmen (inklusive Abnahmeprotokoll) – Grundpreis für 1 h, pauschal darüber hinaus zusätzlich für jede weitere 0,5 h	120,00 € 45,00 €
5.9. Recherche/Terminvor- und/oder -nachbereitung im Zusammenhang mit einem Beratungsgespräch und/oder Beratung/en in ein und derselben Sache über einen Umfang von 0,25 h hinaus	35,00 €

6. Sonstiges

6.1. Prüfung von Modernisierungsankündigungen, Betriebskostenabrechnung oder sonstigen Unterlagen und Vorgängen einschl. der Korrektur von Berechnungen/Erklärungen sowie die Vornahme sonstiger eigener Berechnungen erfolgen nach Aufwand (90,00 €/h)	
6.2. Zustellung durch Boten zuzüglich km-Pauschale	25,00 €
6.3. Fahrtkostenpauschale/km	0,80 €
6.4. Kopierkosten/Seite DIN-A4	0,40 €

Die vorgenannten Preise und Auslagen verstehen sich zuzüglich Porto, Zustellgebühr und sonstigen Auslagen. Die Preise sind nicht kostendeckend. Der Verein ist bei außergewöhnlichem Prüfungs- und Arbeitsaufwand oder besonders komplizierter Sach- oder Rechtsmaterie berechtigt, die festgelegten Sätze zu überschreiten. Für weitere, nicht in dem Preis- und Auslagenverzeichnis aufgeführte Leistungen können die Entgelte individuell vereinbart werden. Änderungen bleiben vorbehalten.

Leipzig, 04.12.2024

Vorstandsvorsitzender

gültig ab: 01.01.2025

Geschäftsführer