

## PREIS- UND AUSLAGENVERZEICHNIS

- 1. Allgemeines Schreibentgelt**  
Schreiben zur Erledigung von Mitgliederaufträgen (ohne juristische Bezüge/Anschriften) 25,00 €
- 2. Mieterhöhungen**
  - 2.1.** Prüfung/Anfertigung v. Erhöhungsverlangen nach §§ 558, 557 b BGB (Vergleichsmiete/Indexmiete) 55,00 €
  - 2.2.** Berechnung Mieterhöhung ab der 3. zu berechnenden Mieteinheit  
(ohne Anfertigung Erhöhungsverlangen) – pro Mieteinheit 25,00 €
  - 2.3.** Modernisierungsankündigung gem. § 555c BGB - Grundbetrag 60,00 €
  - 2.4.** Mieterhöhungserklärung nach Modernisierung gem. § 559 BGB - Grundbetrag 60,00 €
  - 2.5.** Zuschlag für aufwendige Einzelankündigungen 35,00 €
  - 2.6.** Zuschlag je Mieteinheit 25,00 €
  - 2.7.** Zuschlag je 2.500,00 € Modernisierungsgesamtkosten 15,00 €
  - 2.8.** Zuschlag für aufwendige Prüfung/Einzelerklärungen (nach Aufwand 90,00 €/h), mind. 35,00 €
  - 2.9.** Zuschlag bei unvollständigen oder unklaren Unterlagen (nach Aufwand 75,00 €/h), mind. 35,00 €
- 3. Betriebskostenjahresabrechnung**
  - 3.1.** Anfertigung von Betriebskosten- oder Heizkostenabrechnungen - Grundbetrag je Abrechnung 75,00 €
  - 3.2.** Zuschlag je Nutzer 20,00 €
  - 3.3.** Zuschlag für Einzelabrechnungen 35,00 €
  - 3.4.** Zuschlag für Dateieinrichtung bei Erstberechnung 45,00 €
  - 3.5.** Zuschlag bei unvollständigen oder unklaren Unterlagen (nach Aufwand 90,00 €/h), mind. 50,00 €
  - 3.6.** Zuschlag für besonderes Begründungserfordernis 25,00 € je betroffene Mieteinheit –  
pro Abrechnung mind. 30,00 €
  - 3.7.** Zuschlag für Kostentrennung bei Wirtschaftseinheiten 65,00 €
  - 3.8.** Ausweisung von Beträgen für haushaltsnahe Dienstleistungen – pro Abrechnung 30,00 €
- 4. Verträge**
  - 4.1.** Auffertigung von Mietverträgen oder anderen Formularverträgen (nach Aufwand 70,00 €/h), mind. 35,00 €
  - 4.2.** Entwurf und Anfertigung spezieller Verträge, Vertragsanlagen oder Sondervereinbarungen  
nach Aufwand (90,00 €/h, zuzüglich 25,00 € Schreibentgelt), mind. 60,00 €
  - 4.3.** Prüfung allgemeine Verträge (nach Aufwand 90,00 €/h), mind. 45,00 €
  - 4.4.** Prüfung von Immobilien-Kaufverträgen/Bauleistungsverträgen (nach Aufwand 90,00 €/h), mind. 150,00 €
- 5. Bearbeitung von Rechtssachen / juristische Beratung und Vertretung**
  - 5.1.** Prüfung und juristische Bearbeitung von Unterlagen (nach Aufwand 90,00 €/h), mind. 45,00 €
  - 5.2.** Schreiben bis 2 DIN-A4-Seiten 50,00 €
  - 5.3.** Schreiben über 2 DIN-A4-Seiten, Zuschlag je angefangene Seite 25,00 €
  - 5.4.** Serienschreiben (Grundpreis wie vor) Zuschlag je Mieteinheit 25,00 €
  - 5.5.** Verhandlung mit Gegenpartei (nach Aufwand 90,00 €/h), mind. 75,00 €
  - 5.6.** Zusatzentgelt bei Erledigung eines Rechtsstreites durch Einigung 75,00 €
  - 5.7.** schriftliches Rechtsgutachten (Anfragen mit umfangreicher Problemstellung  
oder erheblichen Begründungserfordernis - nach Aufwand 90,00 €/h), mind. 150,00 €
  - 5.8.** Wohnungsabnahmen (inklusive Abnahmeprotokoll) – Grundpreis für 1 h, pauschal 120,00 €  
darüber hinaus zusätzlich für jede weitere 0,5 h 45,00 €
  - 5.9.** Recherche/Terminvor- und/oder -nachbereitung im Zusammenhang mit einem Beratungsgespräch  
und/oder Beratung/en in ein und derselben Sache über einen Umfang von 0,25 h hinaus 35,00 €
- 6. Sonstiges**
  - 6.1.** Prüfung von Modernisierungsankündigungen, Betriebskostenabrechnung oder sonstigen  
Unterlagen und Vorgängen einschl. der Korrektur von Berechnungen/Erklärungen  
sowie die Vornahme sonstiger eigener Berechnungen erfolgen nach Aufwand (90,00 €/h)
  - 6.2.** Zustellung durch Boten zuzüglich km-Pauschale 25,00 €
  - 6.3.** Fahrtkostenpauschale/km 0,80 €
  - 6.4.** Kopierkosten/Seite DIN-A4 0,40 €

Die vorgenannten Preise und Auslagen verstehen sich zuzüglich Porto, Zustellgebühr und sonstigen Auslagen. Die Preise sind nicht kostendeckend. Der Verein ist bei außergewöhnlichem Prüfungs- und Arbeitsaufwand oder besonders komplizierter Sach- oder Rechtsmaterie berechtigt, die festgelegten Sätze zu überschreiten. Für weitere, nicht in dem Preis- und Auslagenverzeichnis aufgeführte Leistungen können die Entgelte individuell vereinbart werden. Änderungen bleiben vorbehalten.

Leipzig, 04.12.2024

  
Vorstandsvorsitzender

  
Geschäftsführer

gültig ab: 01.01.2025