

Protokoll der Vorstandssitzung des Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümervereins Leck und Umgebung

vom 03.11.2025, 17.15 Uhr, Ort: Geschäftsstelle Provinzial, 25917 Leck, Flensburger Straße 23

Teilnehmer:

Bennett Heinemeier (Vorsitzender)
Jürgen Magnussen (2. Vorsitzender)
Lutz Christiansen (Kassenführer)
Andreas Nicolaisen (Geschäftsführer)
August Inwersen (Beisitzer)
Klaus Mögel (Beisitzer)
Wolfgang Plöhn (Protokollführer)

Reinhard Burdinski (Beisitzer) fehlt entschuldigt

Tagesordnung gemäß Einladung vom 20.10.2025

TOP 1: Begrüßung

Herr Heinemeier begrüßt die Anwesenden, bedankt sich für das Erscheinen und stellt die Beschlussfähigkeit des Vorstandes fest. Als kleines Dankeschön an die Vorstandsmitglieder für das Arrangement in der Vereinstätigkeit wird von Herrn Heinemeier zu Beginn der Vorstandssitzung eine leckere Erbsensuppe und andere Leckereien zu Beginn gereicht.

TOP 2: Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung

Beschluss: Genehmigung erfolgte einstimmig

TOP 3: Tätigkeitsbericht des Vorsitzenden

Herr Heinemeier berichtet über seine Tätigkeiten im Rahmen seiner Vorstandsverantwortlichkeit. Das laufende Jahr war eher ruhig, die Sprechstunden werden nach wie vor sehr gut angenommen, und die Email-Kommunikation mit dem Justiziar Herrn RA Wilm, Haus & Grund, läuft gut. Herr Heinemeier berichtet weiter, dass die Fa. Hagebau Leck um eine aktuelle Mitgliederliste zum Abgleich dort hinterlegter Unterlagen gebeten hat (i. S. Kooperation Kundenrabatt). Vom Landesverband gibt es keine Themen zur Aussprache. Die Homepage muss hinsichtlich des aktuellen Jahresbeitrages von 25,- Euro auf 30,- Euro geändert werden. Herr Heinemeier hat den Verband diesbezüglich der Änderung angeschrieben, aber bisher keine Antwort erhalten. Es folgt eine Diskussion über die Mitgliedschaft. Es wird festgestellt, dass es in der familiären Mitgliedschaft nur eine Stimmberichtigung gibt (die Stimmberichtigung kann natürlich einem Familienmitglied übertragen werden). Weiter wird besprochen, dass das traditionelle Grünkohlessen nur für das Mitglied bezuschusst werden soll.

TOP 5: Jubiläum (wird auf Wunsch von Herrn Heinemeier vorgezogen)

Herr Heinemeier teilt mit, dass der Ortsverein Leck am 14.06.2026 gegründet worden ist und somit 50jähriges Jubiläum feiern kann. Herr August Ingwersen erklärt, dass das nicht stimmen kann. Der Verein müsste länger als 50 Jahre bestehen. Er habe 1960 als Mitglied einen Kredit von Haus & Grund erhalten. Entsprechende Unterlagen liegen dem Verein nicht vor. Herr Jürgen Magnussen wird beauftragt, sich beim Landesverband zu erkundigen, seit wann der Ortsverein Leck tatsächlich besteht.

Eine Würdigung des Vereines sollte laut Vorschlag von Wolfgang Plöhn im Rahmen der Jahreshauptversammlung erfolgen und durch die Anwesenheit der Presse öffentlich gemacht werden. Dieser Vorschlag findet allgemeine Zustimmung.

TOP 7: Satzungsänderung (vorgezogen)

Herr Jürgen Magnussen berichtet:

Bei der letzten beschlossenen Satzungsänderung 2025 wurden bei der Einreichung beim Vereinsregister formale Fehler festgestellt, die dazu geführt haben, dass die Satzungsänderung nicht anerkannt wurde. Deswegen ist in 2026 erneut eine Satzungsänderung erforderlich. Es soll in der JHV 2026 deshalb auf Anraten des Notars eine komplett neue Satzung beschlossen werden.

TOP 6: Termin und Inhalt Mitgliederversammlung 2026

Es wird beschlossen, dass die Mitgliederversammlung wieder in der Gaststätte Stadiumwadt, Stadium, mit Grünkohlessen stattfinden soll.

Termin: 12.02.26 oder 26.02.26

Herr Klaus Mögel regelt wie im Vorjahr die Modalitäten hinsichtlich Anzahl der Anmeldungen und Anzahl Teilnehmer am Essen mit Frau Kühl, Gaststätte Stadiumwadt.

Inhalt:

Der Kostenbeitrag zum Grünkohlessen: Mitglieder zahlen 12,50 Euro für das Essen.

Nichtmitglieder (also auch der Ehepartner) zahlen den vollen Preis in Höhe von 22,- Euro aktuell. Angesprochen werden soll auch die Beitragserhöhung in 2027 von 30 Euro auf 36 Euro und die Satzungsänderung.

Vorgesehene Wahlen 2026:

2. Vorsitzende/r (Jürgen Magnussen ist mit einer Wiederwahl einverstanden)

1 Beisitzer (August Ingwersen, Wiederwahl möglich)

1 Kassenprüfer/in
-Schriftführer (Wolfgang Plöhn ist mit einer Wiederwahl einverstanden)

TOP 4: Aktuelle Themen

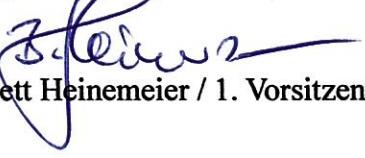
Herr Heinemeier klärt ab, ob Herr Appel, LBS, einen Vortrag über Instandsetzungsfinanzierung halten kann und würde.

Außerdem versucht Herr Heinemeier RA Wilm vom Verband für einen Vortrag zu gewinnen. Weitere Vorschläge liegen nicht vor.

TOP 8: Verschiedenes

Keine Wortmeldungen. Herr Heinemeier beendet die Sitzung um 1855 Uhr.


Wolfgang Plöhn / Protokollführer


Bennett Heinemeier / 1. Vorsitzender

Außenheitsliste Vorstandssitzung am 03.11.25

Wolfgang Höhn
Andreas Michaelis
Lutz Christianen

Angest. Andreas Dingwesen
Kla. Gwojel
Jörge Magnusse
Bennet Kleinwach

am Mittwoch, den 26.02.2025 um 18:00 Uhr im Gasthof Stadumwadt, Sprakebüller Str. 1, Stadum

Tagesordnung

1. Begrüßung
2. Vorträge zu aktuellen Themen *Lein*
3. Tätigkeitsbericht des Vorstandes
4. Kassenbericht und Aussprache zur Finanzlage
5. Bericht der Kassenprüfer
6. Entlastung des Vorstandes
7. Abstimmung über Satzungsrenovierung (Vorstellung auf vergangener Versammlung)
 - a. Der Entwurf der neuen Satzung wird auf Anfrage zur Verfügung gestellt und liegt bei der Versammlung vor.
8. Aussprache / Anträge *Lein*
9. Verschiedenes *Lein*

Nach der Begrüßung wird ein Grünkohlessen für alle angemeldeten Mitglieder gereicht (Getränke auf eigene Rechnung). Der Kostenbeitrag beträgt 12,50 € (je Mitglied / (Ehe-)Partner) und ist bis zum 21.02.2025 auf das Konto des Haus- und Grundvereins Leck zu überweisen (DE21 2175 0000 0080 0183 44). Abendkasse 15€ am Vorstandstisch.

Die Überweisung dient als Anmeldung zur Mitgliederversammlung und zum Essen, es erfolgt keine Rückerstattung bei Nichterscheinen

Anträge zur Tagesordnung sind bis zum 19.02.2025 schriftlich per Post (Hummelring 25, Leck oder per Mail an leck@haus-und-grund-sh.de zu richten.