

**Protokoll der Mitgliederversammlung des  
Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümervereins  
Leck und Umgebung e. V.**

am 26.02.2025, Beginn 18.00 Uhr, Gasthof Stadiumwadt, Sprakebüller Str. 1, 25917 Stadium.

**Teilnehmer Vorstand:**

Bennett Heinemeier, 1. Vorsitzender  
Jürgen Magnussen, 2. Vorsitzender  
Lutz Christiansen, Kassenwart  
Klaus Mögel, Beisitzer  
Reinhard Burdinski, Beisitzer  
Wolfgang Plöhn, Protokollführer  
August Ingwersen, Beisitzer, fehlt entschuldigt

Geschäftsführer: Andreas Nicolaisen

**Tagesordnung gemäß Einladung vom 09.02.2025**

**TOP 1: Begrüßung**

Die Anwesenden werden von dem 1. Vorsitzenden, Herrn Heinemeier, zur diesjährigen MGV begrüßt, und er dankt für das zahlreiche Erscheinen. Laut Teilnehmerliste sind 36 stimmberechtigte Mitglieder und 6 Nichtmitglieder anwesend. Herr Heinemeier stellt fest, dass die Einladung zur MGV form- und fristgerecht erfolgte und die Versammlung beschlussfähig ist. Als Vortragsgast begrüßt Herr Heinemeier den Rechtsanwalt und Notar, Herrn Hennig, Kanzlei JFSO, Niebüll, der im Anschluss an das Grünkohlessen einen Vortrag zum Thema Erben und Vererben hält. Herr Heinemeier gibt den Hinweis an die Mitglieder, dass im Anschluss über eine Satzungsänderung abgestimmt werden soll. Ein Exemplar der geänderten Satzung liegt zur Einsichtnahme aus.

**TOP 2: Vortrag zum Thema Erben und Vererben: RA und Notar Hennig, JFSO Niebüll**

Herr Heinemeier übergibt das Wort an Herrn Hennig und dankt für dessen Bereitschaft, über dieses komplexe Thema zu referieren. Herr Hennig berichtet im Anschluss über diverse Möglichkeiten in Sachen Vererben und Erben und mögliche Fehler, die aus Unwissenheit gemacht werden können. Dazu gibt Herr Hennig interessante Beispiele zum Verständnis. Ein sehr interessanter Vortrag, der so manchen Teilnehmer neue Erkenntnisse gebracht haben dürfte. Herr Heinemeier bedankt sich nach dem Vortrag bei Herrn Hennig.

**TOP 3: Tätigkeitsbericht des Vorstandes**

Die anwesenden Vorstandsmitglieder werden von Herrn Heinemeier vorgestellt. Herr Andreas Nicolaisen berichtet über seine Tätigkeit als langjähriger Geschäftsführer des Vereines.

#### TOP 4: Kassenbericht

Herr Lutz Christiansen trägt den Kassenbericht vor, der diesem Protokoll beigefügt ist. Zum Jahresende, so Herr Christiansen, ergibt sich ein Unterschuss von 614,78 Euro, errechnet aus 10.257,00 Euro Einnahmen, gegenüber Ausgaben in Höhe von 10.871,78 Euro. Der Kontoendbestand beträgt auf der Habenseite zum Jahresende 2024 4.246,57 Euro.

#### TOP 5: Bericht Kassenprüfer

Herr Sven Lück berichtet, dass die Kasse von Herrn Gerrit Raasch und ihm am 24.02.25 geprüft wurde und bescheinigt dem Kassenwart eine saubere und sehr ordentliche Kassenführung. Alle Fragen wurden verständlich beantwortet. Es gibt keine Beanstandungen hinsichtlich der Kassenführung.

#### TOP 6: Entlastung des Vorstandes

Herr Sven Lück stellt den Antrag auf Entlastung des Vorstandes.

Es kommt zur Abstimmung.

Ergebnis: Einstimmig Entlastung, bei Enthaltung des Vorstandes

#### TOP 6a: Wahl eines Kassenprüfers (wird nachträglich in die TO aufgenommen)

Herr Sven Lück scheidet als 1. Kassenprüfer aus. Herr Gerrit Raasch rückt an seine Stelle. Gewählt werden soll der 2. Kassenprüfer/2. Kassenprüferin. Auf Nachfrage von Herrn Heinemeier stellt sich nur Frau Ingrid Mögel als einzige Bewerberin zur Wahl.

Abstimmung: Einstimmig, bei eigener Enthaltung, Frau Mögel nimmt die Wahl an

#### TOP 7 und 7a: Abstimmung über Satzungsänderung/-renovierung

Abstimmung über Satzungsrenovierung (Vorstellung auf vergangener Versammlung)

Der Entwurf der neuen Satzung wird auf Anfrage zur Verfügung gestellt und liegt bei der Versammlung aus.

Vor der Abstimmung/Beschlussfassung zur Satzungsänderung erteilt der stellv. Vorsitzende Jürgen Magnussen der Mitgliederversammlung bzw. den Mitgliedern folgende Informationen und Hinweise zur beabsichtigten Satzungsänderung:

Bereits in der Mitgliederversammlung am 22.02.2024 wurde den Mitgliedern unter dem Tagesordnungspunkt 9 (Satzungsänderung/- Renovierung 2025) die beabsichtigte Beschlussfassung über die Änderung der Satzung in der Mitgliederversammlung im Jahr 2025 angekündigt. In der Versammlung 2024 konnten die Mitglieder sich über alle Änderungen und Ergänzungen der Satzung anhand der ausgelegten derzeit noch gültigen Satzung und der zukünftigen Satzung mit seinen farblich in roter Schriftfarbe hervorgehobenen eingefügten Änderungen bzw. Ergänzungen informieren.

Die derzeitige und zukünftige Satzung lag in ausreichender Auflage auch in dieser Mitgliederversammlung den Mitgliedern zur Kenntnisnahme zur Verfügung. Alle Mitglieder hatten somit genügend Zeit und Gelegenheit sich über die beabsichtigten Satzungsänderungen bzw. Ergänzungen zu informieren.

Bei der Erstellung der neuen Satzung haben wir uns überwiegend an die Fassung der Mustersatzung des Landesverbandes Haus & Grund Schleswig-Holstein e.V. gehalten.

Jürgen Magnussen betont erneut die Notwendigkeit der Satzungsänderung, da die aktuelle Fassung nicht mehr zeitgemäß ist und aktualisiert werden muss.

Jürgen Magnussen befragt die anwesenden Mitglieder, ob es noch Fragen zur Satzungsänderung gibt. Das ist nicht der Fall.

Er teilt mit, dass gemäß Satzung für die Änderung der Satzung eine Zweidrittelmehrheit der anwesenden stimmberechtigten Mitglieder erforderlich ist. Es sind gemäß Anwesenheitsliste 36 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.

**Beschlussfassung: Frage an die Mitglieder: Wer ist für die Satzungsänderung in der vorgelegten Fassung?**

**Beschlussergebnis: Mit 36 Ja-Stimmen von 36 anwesenden stimmberechtigten Mitgliedern wird der Satzungsänderung einstimmig zugestimmt.**

Für die Erlangung der Rechtskraft der neuen Satzung ist es nunmehr noch erforderlich, die Eintragung der Satzung in das Vereinsregister mit Hilfe eines Notars zu veranlassen. Diese Maßnahme wird zeitnah veranlasst.

#### TOP 9: Aussprache/Anträge

Es liegen keine Anträge vor. Zur Aussprache keine Wortmeldungen.

#### TOP 10: Verschiedenes

Keine Wortmeldungen.

Herr Heinemeier schließt um 20.20 Uhr die Versammlung und bedankt sich noch einmal bei den Anwesenden für ihr Erscheinen.



Wolfgang Pöhnn  
Schriftführer



Bennet Heinemeier  
1. Vorsitzender

#### Anlage:

- Kassenbericht vom Kassenwart
- Anwesenheitsliste