

Leistungskatalog und Gebührentarif Haus & Grund Lahr e.V. Eigentümer. Schutz. Gemeinschaft.

für besondere Leistungen des Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümergevereins Lahr e.V.

§ 1

Die vom Verein gegenüber seinen Mitgliedern zu erbringenden Beratungs- und Unterstützungstätigkeiten gemäß § 4 der Satzung werden grundsätzlich nicht gesondert berechnet. Sie sind durch die Zahlung des Mitgliedsbeitrages abgegolten.

§ 2

Sonderleistungen müssen jedoch wegen ihres zusätzlichen Zeitaufwandes, Verwaltungsaufwandes, und der Schwierigkeit der Ausführung berechnet werden. Ab dem 1. April 2026 berechnet der Verein daher für die nachfolgenden Sonderleistungen folgende Gebühren.

Leistung:	Netto:	Brutto:
Wohnungsmietvertragsformular	4,20 €	5,00 €
EDV-Wohnungsmietvertragsformular	5,04 €	6,00 €
Gewerbemietvertragsformular	5,04 €	6,00 €
EDV-Gewerbemietvertragsformular	5,88 €	7,00 €
Garagenmietvertrag	2,52 €	3,00 €
Wohnungsabnahmeprotokoll durchschreibend	5,04 €	6,00 €
Solvenzcheck	33,61 €	40,00 €
Ermittlung der Indexzahlen für Indexmieterhöhung	8,40 €	10,00 €
Ermittlung der CO2 Abgabe	21,01 €	25,00 €
Erstellen eines Wohnungsmietvertrages auf Grundlage unseres Formulars 10% der Kaltmiete (zzgl. Formularkosten)	50,00 € min. 100,00 € max.	59,50 € min. 119,00 € max.
Erstellen eines Gewerbemietvertrages auf Grundlage unseres Formulars (zzgl. Formularkosten)	84,03 €	100,00 €
Erstellen diverser Schreiben wie Mieterhöhungserklärung, Kündigungsschreiben, Forderungsaufstellung etc. je nach Aufwand (zzgl. Porto)	50,00 € min. 100,00 € max.	59,50 € min. 119,00 € max.
Erstellung von Nebenkostenabrechnungen pro Nutzerabrechnung zzgl. Büropauschale	33,61 €	40,00 €
Büropauschale pro Abrechnungsjahr und Objekt	37,82 €	45,00 €
Erstellung von GWE-Abrechnung pro Nutzerabrechnung zzgl. Büropauschale	50,00 €	59,50 €
Büropauschale pro Abrechnungsjahr und Objekt	100,00 €	119,00 €
Sichten von Abrechnungsunterlagen nach Zeitaufwand pro Stunde	33,61 €	40,00 €
Zuschlag für verspätet abgegebene Unterlagen pro Objekt	25,21 €	30,00 €
Versandkosten nach Größe	2,20/3,20 €	2,62/3,81€
Eine Anwaltsberatung á 30Min. pro Mitglied pro Jahr	kostenfrei	
Jede weitere Anwaltsberatung á 30 Min.	50,42 €	60,00 €