



Leistungskatalog und Gebührentarif Haus & Grund Lahr, Eigentümer-Schutz-Gemeinschaft

für besondere Leistungen des Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümergeinschafts Lahr e.V.

§ 1

Die vom Verein gemäß § 4 der Satzung gegenüber den Mitgliedern zu erbringenden Beratungs- und Unterstützungstätigkeiten werden grundsätzlich nicht gesondert berechnet; sie sind vielmehr durch die Zahlung des Mitgliedsbeitrages abgegolten.

§ 2

Sonderleistungen des Vereins müssen jedoch wegen ihres Zeitaufwandes, der Schwierigkeit der Ausführung und der durch ihre Übernahme begründeten Haftung im Einzelfalle berechnet werden. Ab dem 1. Januar 2018 berechnet der Verein daher für die nachfolgenden Sonderleistungen die nachfolgend ausgewiesenen Gebühren.

Wohnungsmietvertragsformular	4,00 Euro
EDV-Wohnungsmietvertragsformular	5,00 Euro
Gewerbemietvertragsformular	6,00 Euro
EDV-Gewerbemietvertragsformular	6,00 Euro
Solvenzcheck	25,00 Euro
Ausfertigung eines Mietvertrages auf der Grundlage des gebräuchlichen Formulars zuzüglich Formularkosten	30,00 Euro
Ausfertigung einer Mieterhöhungserklärung (zzgl. Porto)	40,00 Euro
Ausfertigung eines Kündigungsschreibens (zzgl. Porto)	40,00 Euro
Entwurf oder Ausfertigung einfacher Schreiben (zzgl. Porto)	40,00 Euro
Wohnungsabnahmeprotokoll durchschreibend	6,00 Euro
Teilnahme an einer Wohnungsabnahme nach Zeitaufwand pro Stunde + Fahrtkosten 0,40 Euro pro km	40,00 Euro
Erstellung eines Protokolls nach Zeitaufwand pro Stunde	40,00 Euro
Erstellung von Nebenkostenabrechnungen pro Nutzerabrechnung zzgl. MwSt. Pro Abrechnungsjahr eine Büropauschale pro Objekt	15,00 Euro 25,00 Euro
Sichten von Abrechnungsunterlagen nach Zeitaufwand pro Stunde	40,00 Euro
Eine Anwaltsberatung pro Mitglied pro Jahr kostenlos	Ca. 30 Min.