

Starkregen, Überschwemmungen und Co. – Elementarschäden richtig versichern

Versicherungstipps für Eigentümer

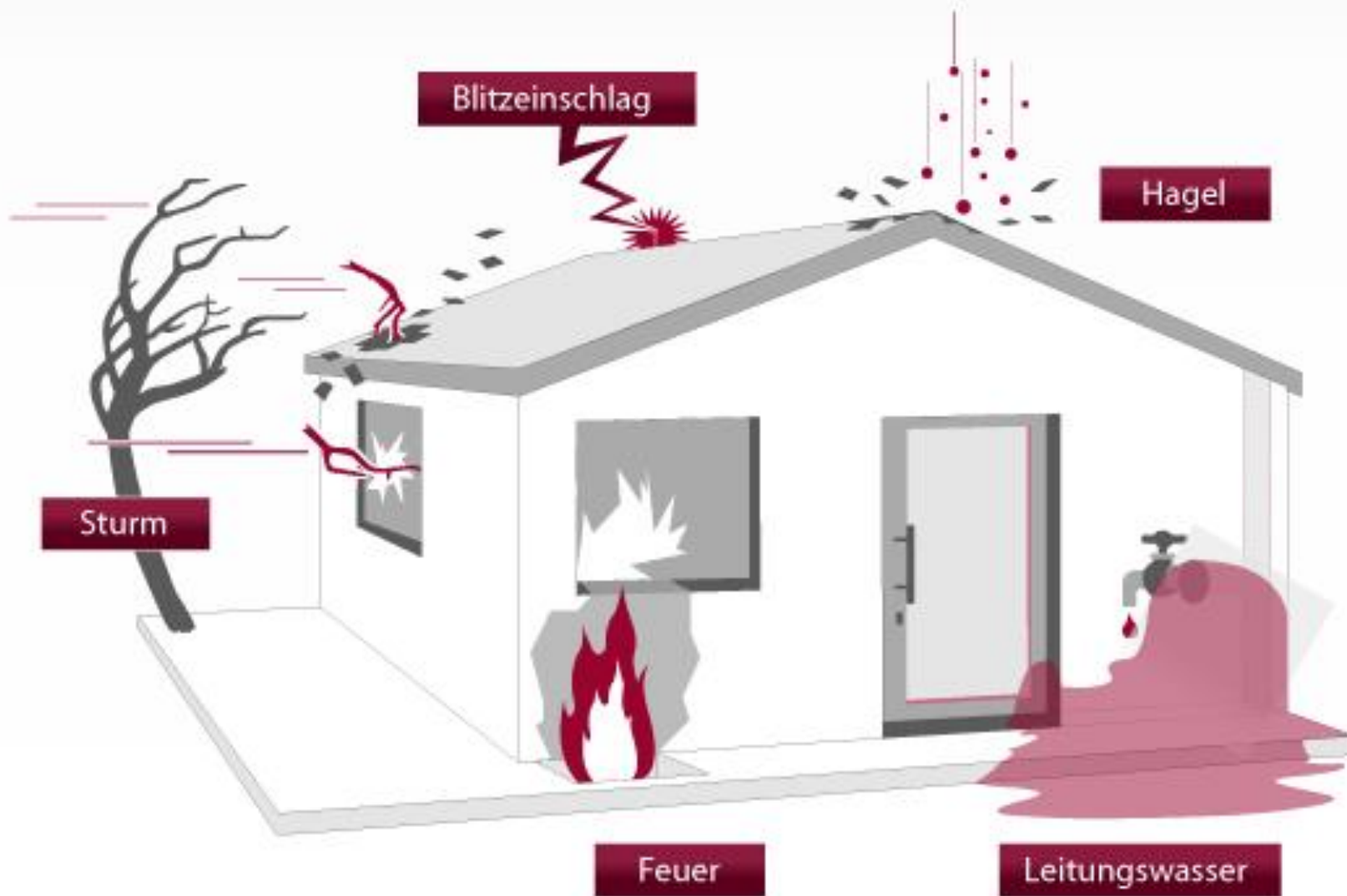
Referentin Ingrid Jordan-Berger

Geschäftsführerin GET Service GmbH

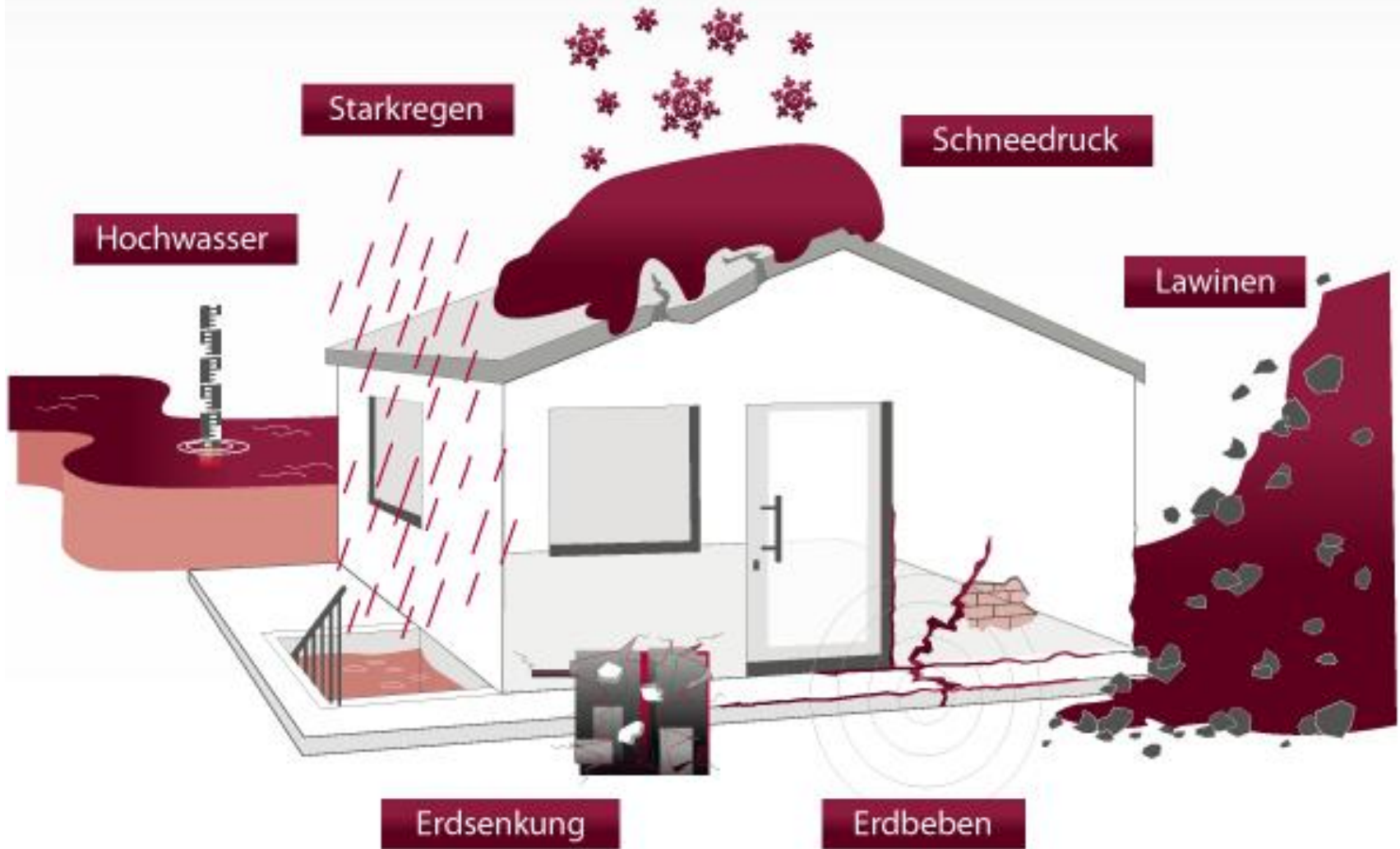
Haus & Grund Lahr e.V.

06.10.2022

Was ist eigentlich eine Wohngebäudeversicherung?



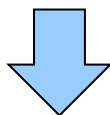
Was ist eigentlich eine Elementarschadenversicherung?



Quelle: GDV.de

Bilanz des Extremwetterereignis Bernd Juli 2021

- versicherte Schäden insgesamt € 11 Mrd.
- Gesamtschäden 40 - € 50 Mrd. (€ 30 Mrd. Staatshilfe)
- Mehr als 230 Todesopfer an Ahr, Erft, in Nachbarländern Belgien, Luxemburg und Niederlande



Versicherungsdichte Elementarschaden:

- 53% (47% Vj) in NRW versichert
- 42% (37 % Vj) in Rheinland-Pfalz versichert
- bundesweit 50 % aller Hauseigentümer versichert

Naturgefahren-Check: www.dieversicherer.de

Wie gefährlich ist es in Lahr, PLZ 77933 ?



Zum Starkregen- und Hochwassercheck

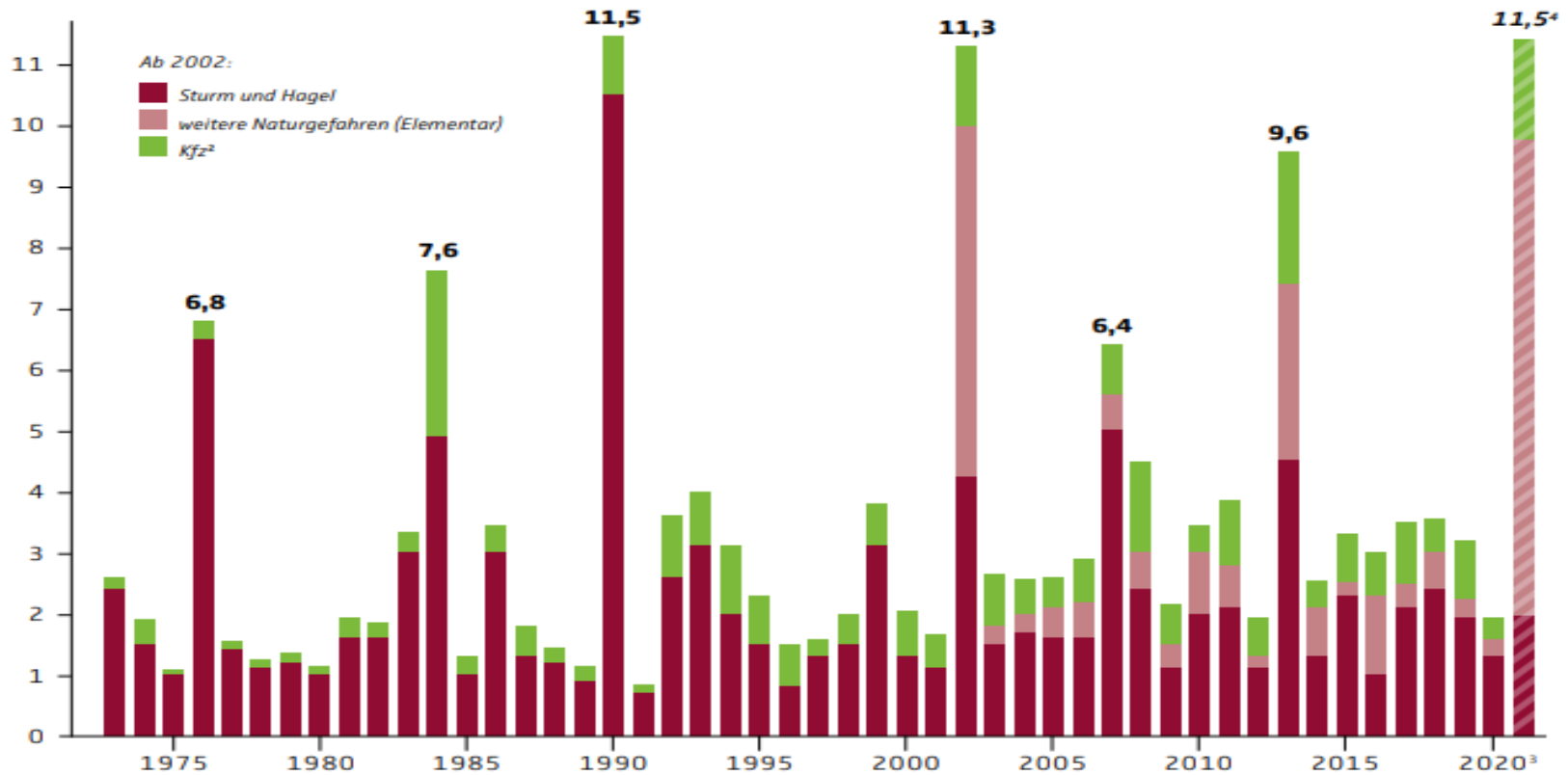


Zum Starkregen- und Hochwassercheck

Extremwetterereignisse wiederholen sich

Zeitreihe Naturgefahrenschäden

Schadenaufwand in der Sach- und Kraftfahrtversicherung in Mrd. Euro¹



¹ Sach: Sturm/Hagel, ab 2002 auch weitere Naturgefahren (Elementar); Kfz: Sturm, Hagel, Blitz und Überschwemmung; hochgerechnet auf Bestand und Preise 2020 in Mrd. Euro

² Kfz: Bis 1983 Meldejahrsystematik, ab 1984 Ereignisjahrsystematik

³ vorläufig ⁴ Prognose, Stand August 2021

Quelle: GDV

Priorität der Schadenbearbeitung bei Unwetter

Versicherer berichten von der
Priorisierung ihrer Aufträge.

1. Priorität

- erste Priorität haben Versicherte, deren Gebäude massiv zerstört sind
- einsturzgefährdete Gebäude
- Haus oder Wohnung nicht mehr bewohnbar sind

2. Priorität

- Hausrat Totalschäden
- Totalschäden gewerblicher Bereich Inhalt/Betriebsausstattung
- Gebäudeschäden an Souterrainwohnungen

3. Priorität

- Gebäudeschäden durch überschwemmte Kellerräume
- Hausratschäden in Neben- und Kellerräumen
- Schäden an sonstigen Grundstücksbestandteilen
- alle weiteren Fälle

Strukturierte Schadenmeldungen

- Aktuelle Kontaktdaten, wie Telefonnr. und Emailadresse an Versicherer
- Schadenausmaß skizzieren, wieviele Stockwerke betroffen, Heizungsanlage beschädigt?
- Nachricht geben, ob Gebäude erreichbar und betretbar ist
- Erste Notmaßnahmen eingeleitet?(Behelfsabdeckung, welche Firmen sind im Einsatz)
- Liste der beschädigten Gegenstände-Überblick über Schadenumfang
- Fotos vom Schadenort dokumentieren die Sachlage

Unwetter kündigen sich nicht lange an

- Wer kurz vor drohendem Unwetter die Elementargefahren versichern will, muss mit mehrwöchiger Wartezeit rechnen.
- Nach einem Schadenereignis wird die erstmalig vereinbarte Elementarschadenversicherung für das Gebäude mit einer höheren Selbstbeteiligung im Schadenfall belastet.
- Nach einem Schadenereignis in der Umgebung überprüfen Versicherer die Beitragskalkulation für diesen Schutz.

Wohngebäudeversicherungsschutz erweitern

- Komfort- oder Premiumschutz bietet zusätzliche Leistungen, die im Ernstfall erforderlich sind:
 - Mietausfall der nicht mehr nutzbaren Mietwohnung bis zu zwei Jahre
 - Aufräum- und Entsorgungskosten
 - Kosten für Neuanlage des Aussenbereichs & Gartens
 - Mehrkosten bei Wiedererrichtung nach Bauamtsauflagen
 - Unterversicherungsverzicht vereinbaren

Leistungsverbesserungen

- Unbenannte Gefahren mitversichern:
Zerstörung, Beschädigung oder Abhandenkommen von Sachen,
durch eine plötzliche, unvorhergesehene, von außen
einwirkende Ursache
- Gefahrenberatung bei Überschwemmung
- Trocknungskosten bei Schäden durch Grundwasser
- Wiederaufbau der Immobilie an anderem Ort
- Gleitender Neuwert der Immobilie, nicht Zeitwert versichern

Wohngebäude- und Hausratversicherung aus einer Hand

- Geben Sie nur einem Versicherer den Auftrag zur Versicherung beider Sparten.
 - Im Schadenfall erspart dies unnötige Abgrenzungsdebatten, welcher Versicherer für was aufkommt.
 - z.B. : Ist ein Einrichtungsgegenstand mit dem Gebäude fest verbunden – Wohngebäudeversicherung
 - transportabler Gegenstand – Hausratversicherung
 - der Schaden wird nur einmal aufgenommen und gemeldet
 - nur ein Sachverständiger begutachtet den Schaden
- Hausrat auch gegen Elementargefahren versichern

- **Tipps zur Hausratversicherung**
 - **Grobe Fahrlässigkeit mit versichern**
 - Der Versicherungsschutz gilt je Wohnung.
 - Ferienwohnungen und Zweitwohnung werden extra zu den jeweiligen Werten versichert.
- **Vermietung:**
 - Mieter und Untermieter sorgen selbst für eigene Hausratsversicherung!
 - Bei Umzug neue Adresse und Wohnfläche melden (innerhalb von 2 Monaten)
- **Elementarschäden mitversichern!**

Starkregenschutz – Kommunale Vorgaben

- Rückstauklappen einbauen, wenn kommunale Satzung Eigentümer dazu verpflichtet
- Hebeanlagen errichten, wenn vorgeschrieben
- Schutz der Kellerfenster mit Betonsockel
- Aussentüren nicht ebenerdig installieren
- Vorschriften des Bauamtes beachten, um nicht gegen Obliegenheitspflichten zu verstoßen
- Keine gefährlichen Stoffe im Keller lagern
- Kein Neubau in Überschwemmungsgebieten

Wettermeldungen und Warnungen beachten

- Warn-App KATWARN , NINA
- Rundfunk
- Internet
- Hochwasserzentrale BaWü
- Starkregengefährdung: Stadtverwaltung Lahr

Starkregenereignisse in Lahr:

22.07.2014

15.06.1966

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit !

Tel. 040 3039080
www.get-service.de

Mit GET Service mehr für Haus & Grund Mitglieder

Die Premium-Partnerschaft von Haus & Grund Deutschland, der Interessenvereinigung von 900.000

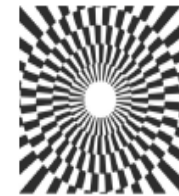


Haus & Grund®
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.

organisierten Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümern, verpflichtet zu besten Leistungen für Haus & Grund Mitglieder.

Mitgliedschaft im BDVM e.V.

Wir sind Mitglied im traditionsbewussten und zukunftsorientierten Spitzenverband der Deutschen Versicherungsmakler e.V., ausgezeichnet durch unabhängigen Sachverstand im Versicherungsbereich.



**Bundesverband
Deutscher
Versicherungs-
Makler e.V.**