

**Leistungskatalog und Gebührentarif
Haus & Grund Lahr, Eigentümer.Schutz.Gemeinschaft.**

für besondere Leistungen des Haus-, Wohnungs- und
Grundeigentümergevereins Lahr e.V.

§ 1

Die vom Verein gemäß § 4 der Satzung gegenüber den Mitgliedern zu erbringenden Beratungs- und Unterstützungstätigkeiten werden grundsätzlich nicht gesondert berechnet; sie sind vielmehr durch die Zahlung des Mitgliedsbeitrages abgegolten.

§ 2

Sonderleistungen des Vereins müssen jedoch wegen ihres Zeitaufwandes, der Schwierigkeit der Ausführung und der durch ihre Übernahme begründeten Haftung im Einzelfalle berechnet werden. Ab dem 1. Januar 2018 berechnet der Verein daher für die nachfolgenden Sonderleistungen die nachfolgend ausgewiesenen Gebühren.

Wohnungsmietvertragsformular	5,00 Euro
EDV-Wohnungsmietvertragsformular	6,00 Euro
Gewerbemietvertragsformular	6,00 Euro
EDV-Gewerbemietvertragsformular	7,00 Euro
Garagenmietvertrag	4,00 Euro
Solvenzcheck	30,00 Euro
Ausfertigung eines Mietvertrages auf der Grundlage des gebräuchlichen Formulars zuzüglich Formularkosten	45,00 Euro
Ausfertigung einer Mieterhöhungserklärung (zzgl. Porto)	50,00 Euro
Ermittlung der Indexzahlen für Indexmieterhöhung	10,00 Euro
Ausfertigung eines Kündigungsschreibens (zzgl. Porto)	50,00 Euro
Entwurf oder Ausfertigung einfacher Schreiben (zzgl. Porto)	50,00 Euro
Wohnungsabnahmeprotokoll durchschreibend	6,00 Euro
Erstellung von Nebenkostenabrechnungen pro Nutzerabrechnung zuzgl. Mwst.	25,00 Euro
Pro Abrechnungsjahr und Objekt eine Büropauschale	25,00 Euro
Ermittlung der CO2 Abgabe	10,00 Euro
Sichten von Abrechnungsunterlagen nach Zeitaufwand pro Stunde	40,00 Euro
Eine Anwaltsberatung pro Mitglied pro Jahr kostenfrei	Ca. 30 Min.