



Haus & Grund Kreis Oberberg e.V. gegr. 1953 informiert:

Service-Leistungen

Die eigenständigen Ortsvereine der Eigentümerschutz-Gemeinschaft von Haus & Grund Deutschland befassen sich satzungsgemäß ausnahmslos mit der Beratung ihrer Mitglieder in juristischen sowie allgemeinen mietrechtlichen Fragen, was vollumfänglich u.a. mit der Zahlung eines Mitglieder-Jahres-Beitrag abgegolten wird.

Darüber hinaus gehende Dienstleistungen, welche im Rahmen der vertraglichen Beratungstätigkeit seitens des Mitglieds gewünscht, werden soweit möglich von den Mitarbeitern der Geschäftsstelle im Rahmen der nachfolgenden, satzungsgemäßen Gebührenordnung nach § 6 Abs. 2 erbracht und lt. der jeweils **akt. Service-Preisliste von 06/2016** erhoben.

Ein Rechtsanspruch auf diese Sonderleistungen seitens der Mitglieder ist ausgeschlossen.

Leistungs-Beschreibung	Kosten € Netto	Kosten € incl. MwSt
------------------------	----------------	---------------------

Grundkosten

Sachbezogener Schriftsatz – 1-seitig	ab 15,00	17,85
Jede weitere, angefangene Seite	ab 10,00	11,90

Mietinteressenten - Solvenzcheck

Je angefragte Person		20,-
----------------------	--	------

Gemeinsames ausfüllen eines Wohnraummietvertrages = kostenlos (Mietvertrag 3,-€ / Stück)

Fahrtkosten für Beratung vor Ort, also bei ihnen oder ihrer vermieteten Immobilie 0,90€ /km

Betriebskostenabrechnungen inklusive Begleitschreiben

Einfamilienhäuser		auf Anfrage
Mehrfamilienhäuser	1 Einheit	auf Anfrage
	2 Einheiten – je Einheit	auf Anfrage
	3 Einheiten – je Einheit	auf Anfrage
ab	10 Einheiten einer Immobilie – je Einheit	auf Anfrage

Erstellung von Energie-Ausweisen auf der Basis der aktuellen Gesetzgebung

Energie-Ausweis nach Bedarf (grundsätzlich erforderlich bei Gebäuden Herstellungs-Datum bis 11/1977 bis zu 4 Wohneinheiten)	auf Anfrage
---	-------------

Immobilien-Angebots-Anzeigen

Haus & Grund Basis Paket: Sie senden uns die Beschreibung ihrer Immobilie, die Bilder und den Energieausweis per Email zu und wir inserieren ihr Angebot bei dem Immobilienportal Immowelt zu ihrem Preisvorteil von 30%. Beispiel: Anzeige in der Vermietung für einen Monat: Normalpreis 79,-€, Haus & Grund Mitglied 55,30€. Ihre Ersparnis 23,70€, also schon fast ein halber Mitgliedsbeitrag.

Haus & Grund Plus Paket:

Aufnahme eines Immobilien-Angebotes vor Ort - inkl. 8 km Anfahrt und inklusive Mietpreisberatung. Einstellung eines Immobilien-Angebotes für einen Monat mit bis zu 15 Fotos bei dem Immobilienportal Immowelt für Vermietung. 79,- €

Aufnahme eines Immobilien-Angebotes vor Ort - inklusive Anfahrt über 8km (z.B. Wipperfürth, Lindlar, Wiehl, Engelskirchen, Nümbrecht, Overath, Köln) und inklusive Mietpreisberatung. Einstellung eines Immobilien-Angebotes für einen Monat mit bis zu 15 Fotos beim Immobilienportal Immowelt für Vermietung. 97,- €

Haus & Grund Premium Paket: Aufnahme des Immobilienangebotes vor Ort inklusive Mietpreisberatung, Angebotspräsentation und Vermarktung, Besichtigungen durch uns, Bonitätsprüfung und erweiterte Mietinteressenten-Prüfung, Empfehlungsgespräch bei der Entscheidung zur Mietinteressenten-Auswahl bis zum Abschluss des Mietvertrages. 597,- €.

Immobilien-Angebote für 200,-€ / Monat Kaltmiete oder darunter = 476,-€

Immobilien-Vermarktung im Verkauf und Wertermittlung auf Anfrage zu Sonderkonditionen.