



Haus & Grund Kreis Oberberg e.V. gegr. 1953 informiert:

Warum sollten Sie Mitglied werden?

Ihre Vorteile: Sie erhalten bei persönlichen, telefonischen und schriftlichen Anfragen in unserer Geschäftsstelle in Gummersbach ausführliche Information und Beratung. Auf Wunsch erhalten Sie von uns als einer der wenigen der 900 Vereine von Haus & Grund in Deutschland bei einem TERMIN VOR ORT, also bei Ihnen Zuhause Rat und Hilfe zu folgenden Fragen:

Mietrecht

Beratung vor oder nach Abschluss von Mietverträgen - Nebenkostenabrechnungen - Mietspiegel - Schönheitsreparaturen und Kündigung - Mietinteressenten-Solvenz-Check, Mieterhöhung, Schimmel in der Wohnung, Wohnflächenberechnung, Kaution, Energieberatung.

Nachbarschaftsrecht und Wohnungseigentumsrecht

Abstände von Bäumen und Anpflanzungen - Wege- und Notwegerecht. Schimmelgutachten. Ärger mit dem Nachbarn oder der Hausverwaltung? Wir helfen Ihnen weiter.

Richtig Vermieten - Fehler vermeiden - Mietinteressenten-Bonitäts-Prüfung

Sie erhalten über unseren Vertrags-Partner mit dem "Haus & Grund Solvenz-Check" innerhalb weniger Minuten Auskünfte über die tatsächliche Solvenz Ihres Miet-Interessenten. Diese Maßnahme bringt Ihnen mehr Sicherheit vor Abschluss eines Miet-Vertrages bei der privaten Vermietung von Wohnraum. Expertenrat und Tipps rund um die Neuvermietung ist für Mitglieder kostenlos.

Öffentliches Recht

Erschließungs- und Ausbaubeiträge - kommunale Gebühren - Baurecht – Kanal-Dichtheitsprüfung.

Vergünstigungen für Sie als Mitglied

Die Vertrags-Partner bieten Ihnen zu Sonder-Konditionen Haus-, Kraftfahrzeug-, Haftpflicht- und Vermieter-Rechtsschutz-Versicherungen für z. B. 48,22 €/Jahr je vermietete Wohneinheit. In Hagebau-Märkten in Bergneustadt und Waldbröl erhalten Sie einen Rabatt von 3% (nicht im Baustoffhandel) zuzüglich 3% bei Abschluss einer Partnerkarte. 30% Rabatt bei Buchung eines Inserates von Privat über unseren Service-Partner beim Marktführer Immobilienscout24.

Sie erreichen uns als Mitglied:

Montag, Mittwoch, Freitag 8.30 - 12.00 Uhr, Montag 14.00 – 19.00 Uhr, Mittwoch 14.00 - 18.00 Uhr, sowie nach besonderer Termin-Vereinbarung in unserer Geschäftsstelle im Zentrum von Gummersbach und außerdem in dringenden Fällen als Mitglied über unsere Telefon-Hotline.

Sie erhalten Zusatzleistungen zu Sonderkonditionen:

Immobilienvermarktung für Vermietung und Verkauf sowie Wertermittlungen. Kostenlose Musterbriefe rund um die Haus & Grund Themen. Kostengünstige Einzelschreiben bzw. Antworten an Ihren Mieter/Nachbarn/Miteigentümer/Verwalter oder den Mieterbund.

Kosten

Der Jahres-Beitrag/Kalenderjahr bei einem Immobilien-Besitz von bis zu 12 Wohneinheiten beträgt nur 5,- €/Monat also nur 60,- €/Jahr und darüber hinaus sowie bei professionellen Hausverwaltungen und gewerblichen Immobilien-Vermittlern 120,00 €. Hinzu kommt eine einmalige Aufnahme-Bearbeitungsgebühr in Höhe von 25,00 €. Warum so günstig denn die Erstberatung eines Anwaltes kostet in der Regel 150,- €? Als Solidargemeinschaft mit über 2000 Mitgliedern und unter Einsatz des ehrenamtlichen Vorstands können wir Ihnen diese günstigen Konditionen anbieten.

Bonus: Sie erhalten regelmäßig unsere Vereins-Zeitschrift mit interessanten Informationen und aktuellen Urteilen rund um die Immobilien-Wirtschaft aus Ihrer Region. Jetzt informieren!

So können Sie uns erreichen:

Haus & Grund® Kreis Oberberg e.V. - gegr. 1953

Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.

Kaiserstraße 15 - 51643 Gummersbach

Telefon 0 22 61/2 43 72 - Telefax 0 22 61/91 99 51 - Email: info@hug-oberberg.de

Weitere Informationen und Leistungen im Internet: www.hug-oberberg.de