

Checkliste Grundsteuer pro Objekt (Vorder- und Rückseite)

1. Mitgliedsdaten

Name: _____	Vorname: _____
Straße: _____	PLZ/Ort: _____
Telefon: _____	Mobil: _____

2. Angaben zum Grundstück

Im Grundsteuermessbescheid, dem Einheitswertbescheid und dem Anschreiben des Finanzamts zur Grundsteuer enthalten:

Einheitswertaktenzeichen: _____

Allgemeine Angaben:

Straße, Hausnummer: _____

PLZ, Ort: _____

Bundesland: _____

Im online BayernAtlas-Grundsteuer vom 01.07.2022 – 31.12.2022 kostenlos abrufbar oder aus Grundbuchauszug und Kaufvertrag zu entnehmen:

Gemarkung: _____ Grundbuchblatt: _____

Flurstück: _____ Grundstücksfläche in m²: _____

Aus Grundbuchauszug:

Anteil: _____ / _____

Bodenrichtwert: _____ €

Aus Grundsteuerbescheid:

Hebesatz Grundsteuer B: _____

(Bodenrichtwerte sind für Grundstücke / Wohnungen in Bayern nicht erforderlich! Für andere Bundesländer sind diese bei den Gutachterausschüssen bzw. den Gemeinden erhältlich.)

3. Angaben zum Gebäude:

Einfamilienhaus Eigentumswohnung Mehrfamilienhaus, Anzahl der Wohnungen: _____

Baujahr: _____ Jahr der Kernsanierung: _____

Verteilung der Wohnfläche:

Wohnungen	Anzahl	Gesamtwohnfläche
unter 60 m ²		
ab 60 m ² bis unter 100 m ²		
ab 100 m ²		

Anzahl Garagen / Tiefgaragenstellplätze: _____

Gesamtfläche der Garagen u. Tiefgaragenstellplätze (nur wenn größer als 50 m²): _____ m²

Weitere Nutzfläche bei Mietwohngrundstücken die keine Wohnfläche ist: _____ m²

(Zubehörräume wie Keller, Waschräume etc. bleiben außer Ansatz!)

4. Angaben zu den Eigentumsverhältnissen pro Objekt

Alleineigentum Miteigentum Ehegatte / Lebenspartner

Erbengemeinschaft Name der Erbengemeinschaft: _____

Grundstücksgemeinschaft Name der Grundstücksgemeinschaft: _____

Bruchteilsgemeinschaft

Angaben zu den einzelnen Eigentümern/ Miteigentümer

(Es sind alle Miteigentümer bzw. Mitglieder einer Erben- bzw. Grundstücksgemeinschaft etc. anzugeben)

1. Miteigentümer bzw. Alleineigentümer

Name: _____ Vorname: _____

Straße: _____ PLZ/Ort: _____

Wohnsitzfinanzamt: _____ Steuernummer: _____

Steuer-ID.: _____ Miteigentumsanteil in Hundertstel: _____ /
100

Geburtsdatum: _____

2. Miteigentümer

Name: _____ Vorname: _____

Straße: _____ PLZ/Ort: _____

Wohnsitzfinanzamt: _____ Steuernummer: _____

Steuer-ID.: _____ Miteigentumsanteil in Hundertstel: _____ /
100

Geburtsdatum: _____

3. Miteigentümer

Name: _____ Vorname: _____

Straße: _____ PLZ/Ort: _____

Wohnsitzfinanzamt: _____ Steuernummer: _____

Steuer-ID.: _____ Miteigentumsanteil in Hundertstel: _____ /
100

Geburtsdatum: _____

4. Miteigentümer

Name: _____ Vorname: _____

Straße: _____ PLZ/Ort: _____

Wohnsitzfinanzamt: _____ Steuernummer: _____

Steuer-ID.:

Geburtsdatum:

Miteigentumsanteil in Hundertstel:

/
100
