

Protokoll über die Mitgliederversammlung des Haus- und Grundbesitzervereins Kaufbeuren und Umgebung eV am 21.03.2023

Veranstaltungsbeginn: 19:30 Uhr

Veranstaltungsort: Gablonzer Haus, Bürgerplatz 1, 87600 Kaufbeuren-Neugablonz.

Anwesende: laut Anwesenheitsliste 89 Mitglieder
Dr. Ulrike Kirchhoff, Simone Hollmann und Vorstand

Entschuldigt: Franz Angerer

TOP 1 Begrüßung

Die Vorsitzende Susen Knabner begrüßt Frau Dr. Kirchhoff vom Bayerischen Haus- und Grundbesitzerverein sowie die zahlreich erschienenen Mitglieder.

TOP 2 Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfähigkeit

Die Einladung zur Mitgliederversammlung erfolgte per Post über Allgäu Mail am 22.02.2023. Die Einladungsfrist von 14 Tagen ist damit eingehalten. Es sind 89 Mitglieder anwesend. Die Versammlung ist daher beschlussfähig. Die Tagesordnung wird von den Mitgliedern einstimmig festgestellt.

TOP 3 Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung vom 08.12.2022

Das Protokoll ist auf der Website unter „Über Uns, - Satzung“ einsehbar. Dieser Link wurde den Mitgliedern mit der Einladung mitgeteilt. Darüber hinaus sind Abschriften des Protokolls und auch der neuesten Fassung der Satzung vom 08.12.2022 in ausgedruckter Form für die Anwesenden verfügbar. Das Protokoll wird einstimmig genehmigt.

TOP 4 Bericht über das Geschäftsjahr 2022

Die Vorsitzende berichtet über das Geschäftsjahr 2022. Es wird eine Schweigeminute für den Verstorbenen langjährigen Vorsitzenden Ottmar Huffschmid abgehalten. Es werden die neuen Geschäftsräume und die neuen Mitarbeiter in Form von Frau Fischer und Frau Hollmann als beratende Rechtsanwältin vorgestellt.

Die Ziele des Vorstandes sind die Etablierung von Mitgliedervorteilen bei Partnerunternehmen, vornehmlich aus der Region, mehr Vortragsveranstaltungen auch in Zusammenarbeit mit örtlichen Kooperationspartnern und die stärkere politische Vertretung der Interessen der Haus- und Grundbesitzer vor Ort.

TOP 5 Kassenbericht 2022

Der Kassier Wolfgang Jehle stellt den Kassenbericht 2022 vor. Fragen werden beantwortet.

TOP 6 Kassenprüfungsbericht

Der Kassenprüfer Siegfried Griesinger hat gemeinsam mit dem zweiten Kassenprüfer STB und WP Martin Fuss die Kasse geprüft. Die Kassenprüfer bestätigen eine ordnungsgemäße Kassenführung.

TOP 7 Entlastung des Vorstands

Der Kassenprüfer Siegfried Griesinger beantragt die Entlastung des Vorstandes für das Jahr 2022.

Abstimmung: Ja: 89 Stimmen Nein: 0 Stimmen Enthaltung: 0 Stimmen

Es wird festgestellt, dass der Vorstand mehrheitlich entlastet wurde.

TOP 8 Vorstandsneuwahlen

Die Vorsitzende und der zweite Kassier Martin Fuss wurden bereits in der Versammlung am 08.12.2022 neu gewählt. Mangels Ablauf der Amtsdauer ist eine Neuwahl nicht erforderlich.

Es finden die Vorstandsneuwahlen statt:

2. Vorsitzender

Es gibt aktuell keinen Kandidaten für den zweiten Vorsitzenden. Auch aus der Versammlung wird kein Kandidat vorgeschlagen. Die Vorsitzende teilt mit, dass sie bereits auf der Suche nach einem zweiten Vorsitzenden ist und bei der Versammlung im Herbst sicherlich mindestens ein geeigneter Kandidat gefunden ist.

Die Versammlung nimmt dies so an.

Kassier

Als Kandidat wird vom Vorstand der amtierende Kassier Steuerberater Dipl.-Kfm. Wolfgang Jehle vorgeschlagen. Weitere Vorschläge aus der Versammlung gibt es nicht.

Es wird über den Vorschlag abgestimmt:

Ja: 88 Stimmen Nein: 1 Stimmen Enthaltung: 0 Stimmen

Es wird festgestellt, dass Dipl.-Kfm. Wolfgang Jehle mehrheitlich zum Kassier gewählt wurde. Wolfgang Jehle nimmt auf Anfrage das Amt an.

Schriftführer

Als Schriftführerin schlägt der Vorstand Jana Herschmann, selbständige Immobilienmaklerin, vor. Frau Jana Herschmann kann aus terminlichen Gründen nicht an der Versammlung teilnehmen, hat jedoch ein Bewerberblatt aufgestellt, welches der Versammlung an die Wand gespiegelt wird. Weitere Bewerber aus der Versammlung gibt es nicht.

Es wird über den Vorschlag abgestimmt:

Ja: 89 Stimmen

Nein: 0 Stimmen

Enthaltung: 0 Stimmen

Es wird festgestellt, dass Frau Jana Herrschmann einstimmig von der Versammlung zur Schriftführerin gewählt ist. Frau Jana Herrschmann hat die Annahme des Amtes für den Fall ihrer Wahl bereits vor der Versammlung der Vorsitzenden mitgeteilt.

Beiräte

Gemäß Vorstandsbeschluss vom 16.03.2023 sind 4 Beiräte zu wählen. Die bisherigen Beiräte sind bereit, ihr Amt fortzusetzen und werden demgemäß vom Vorstand wieder vorgeschlagen:

Frau Astrid Kottulinsky, Herr Siegfried Griesinger, Herr Johannes Böckler, Herr Stefan Wimmer.

Die Versammlung stimmt über die Wahl en bloc der 4 Beiräte ab. Es besteht einstimmige Zustimmung zur en-bloc-Wahl

Es wird über den Vorschlag der 4 Beiräte abgestimmt:

Ja: 89 Stimmen

Nein: 0 Stimmen

Enthaltung: 0 Stimmen

Es wird festgestellt, dass die 4 Beiräte, Astrid Kottulinsky, Siegfried Griesinger, Johannes Böckler, Stefan Wimmer, mehrheitlich gewählt worden sind. Auf Nachfrage nehmen alle 4 das Amt an.

Herr Franz Angerer als bisheriger zweiter Vorsitzender scheidet aus gesundheitlichen Gründen aus dem Vorstand aus. Ihm wurde ein Dankesgeschenk von der Vorsitzenden zuhause vorbeigebracht, über das sich Herr Angerer sehr gefreut hat.

TOP 9 Wahl des Kassenprüfers

Martin Fuss wurde bereits am 08.12.2022 für 4 Jahre gewählt. Herr Siegfried Griesinger steht nicht erneut als zweiter Kassenprüfer zur Verfügung. Der Vorstand schlägt Herrn Karsten Kriebel vor. Herr Karsten Kriebel stellt sich kurz vor. Weitere Vorschläge aus der Versammlung erfolgen nicht.

Es wird über den Vorschlag der Wahl des Karsten Kriebel abgestimmt:

Ja: 88 Stimmen

Nein: 0 Stimmen

Enthaltung: 1 Stimmen

Es wird festgestellt, dass Herr Karsten Kriebel mehrheitlich zum zweiten Kassenprüfer gewählt wurde.

TOP 10 Beschlussfassung über die Anpassung des Mitgliedsbeitrags auf 80 € jährlich

Der Antrag war bereits in der Versammlung vom 08.12.2022 gestellt, aber vertagt worden. Die Mitgliedsbeiträge für 2023 wurden demgemäß bislang nicht eingezogen.

Der Kassier Wolfgang Jehle stellt die Zahlen 2021, 2022 und den Forecast 2023 gegenüber. Daraus ist ersichtlich, dass aufgrund der gewechselten Räumlichkeiten mit entsprechend höherer Miete und der gestiegenen Personalkosten (mehr Mitarbeiterstunden in der Geschäftsstelle und höhere Anwaltsstundensätze) bei Bestehenbleiben des derzeitigen Mitgliedsbeitrags von 60,00 € jährlich ein Minus erwirtschaftet wird.

Aus der Versammlung kommt von Herrn Völkl der Antrag, den Mitgliedsbeitrag nicht auf 80,00 €, sondern auf 85,00 € zu erhöhen, um einen Puffer zu haben. Es wird daher zunächst über den Antrag des Mitglieds Herr Völkl abgestimmt:

Ja: 35 Stimmen Nein: 48 Stimmen Enthaltung: 6 Stimmen

Damit wird festgestellt, dass der Antrag den Mitgliedsbeitrag auf 85,00 € zu erhöhen, abgelehnt wurde.

Dementsprechend wird nun über den Antrag des Vorstands der Erhöhung auf 80,00 € jährlich abgestimmt:

Ja: 84 Stimmen Nein: 4 Stimmen Enthaltung: 1 Stimmen

Es wird festgestellt, dass der Antrag mehrheitlich angenommen wurde.

Die Beiträge werden dementsprechend in den nächsten zwei Monaten eingezogen.

TOP 11 Referat von Frau Dr. Ulrike Kirchhoff, 1. Vorsitzende des Landesverbandes Bayerischer Haus- und Grundbesitzer eV zum Thema:

„Energiekrise-Energiewende: Was kommt auf Eigentümer und Vermieter zu“

TOP 12 Anträge – Verschiedenes

Der Vorstand bittet darum, dass die Mitglieder ihre E-Mail-Adressen zur Verfügung stellen, damit die künftige Kommunikation mit den Mitgliedern kostengünstiger und schneller wird. Einladungen zu Mitgliederversammlungen werden weiterhin aus Satzungsgründen schriftlich erfolgen.

Die Versammlung endet um 22:00 Uhr.

Kaufbeuren, den 24.03.2023



Schriftführerin
Marina Lo Re



1. Vorsitzende
Susen Knabner