

Protokoll über die Mitgliederversammlung des Haus – und Grundbesitzervereins Kaufbeuren und Umgebung e.V. am 08.12.2022

Veranstaltungsort: Gasthaus Sonnenhof, Mauerstetten.
Anwesende: laut Anwesenheitsliste 99 Mitglieder
Rechtsanwältin Simone Hollmann
Steuerberater Wirtschaftsprüfer Martin Fuss
Entschuldigt: Dr. Kirchhoff

Begrüßung:

Wolfgang Jehle übernimmt im Einvernehmen mit dem 2. Vorstand Franz Angerer aus gesundheitlichen Gründen und in dessen Anwesenheit die Versammlungsleitung.

Das Protokoll führt Frau Lo Ré als Schriftführerin.

Die Einladung zur Versammlung erfolgte am 21. und 22.11.2022 per Post an alle Mitglieder. Die Einladung erfolgte damit form- und fristgerecht.

Die Änderung der Tagesordnung aufgrund des kurzfristigen krankheitsbedingten Ausfalls von Frau Dr. Kirchhoff wurde noch am 08.12.2022 in der Allgäuer Zeitung veröffentlicht.

TOP 1 Bericht über das laufende Geschäftsjahr 2022

Herr Jehle informiert die Mitglieder über die Änderungen im Verein, die durch den plötzlichen Tod des 1. Vorsitzenden Rechtsanwalt Huffschmid notwendig wurden. Nachdem die bisherige Geschäftsstelle in der zwischenzeitlich aufgelösten Kanzlei belegen war, mussten neue Räume gefunden und der Umzug organisiert werden. Die neuen Räume befinden sich nunmehr an der Anschrift am Klosterwald 4, Kaufbeuren. Die neuen Räume sind teurer als die Raumbeteiligung in der früheren Kanzlei Huffschmid. Zudem wurde eine weitere Teilzeitstelle notwendig und mit Frau Marie Fischer besetzt.

Mit dem Tod des Rechtsanwalts Ottmar Huffschmid wurde auch die Beratung im Verein vakant. Es wurde Frau Rechtsanwältin Simone Hollmann gefunden, die die Rechtsberatung für die Mitglieder des Vereins übernommen hat. Frau Hollmann stellte sich persönlich vor. Ein Informationsblatt ist dem Protokoll beigegeben.

TOP 2 Neuwahl 1. Vorsitzender

Zur Wahl zur 1. Vorsitzenden wurde vom Vorstand Frau Rechtsanwältin Susen Knabner als Kandidatin vorgeschlagen. Auf Nachfrage meldeten sich keine weiteren Bewerber für dieses Amt. Susen Knabner stellte sich selbst vor. Auch von Frau Knabner liegt ein Informationsblatt dem Protokoll bei.

Die Neuwahl erfolgt laut Satzung auf die Dauer von vier Jahren. Das Mitglied Herr Schoch machte geltend, dass laut Satzung nur bis zur nächsten Mitgliederversammlung eine Neubestellung erfolge und damit nur bis Frühjahr 2023. Es wurde erläutert, dass genau diese laufende Mitgliederversammlung zu dem Zweck der Neubestellung einberufen worden sei. Die von Herrn Schoch bezeichnete Satzungsregelung betrifft das Recht des Vorstandes, bei Wegfall eines Vorstandsmitglieds für die Dauer bis zur nächsten Mitgliederversammlung ein Ersatzmitglied zu kooptieren. Von dieser Möglichkeit hatte der Vorstand jedoch keinen Gebrauch gemacht, da der Verein durch den 2. Vorsitzenden Franz Angerer vertreten war. Weitere Fragen gab es nicht.

Abstimmung über den Wahlvorschlag:

Frau Susen Knabner wird zur 1. Vorsitzenden gewählt.

Der Wahlvorschlag wurde **einstimmig** ohne Enthaltungen **angenommen**.

Frau Susen Knabner hat die Wahl angenommen und die Wahl wurde festgestellt.

TOP 3 Wahl von zwei Kassenprüfern

Abweichend zur Bezeichnung in der Tagesordnung wurde festgestellt, dass Herr Siegfried Griesinger als 1. Kassenprüfer 2019 für vier Jahre gewählt worden war. Er hat bereits in der Versammlung vom 26.04.2022 angekündigt, für die nächste Wahlperiode als Kassenprüfer nicht mehr zur Verfügung zu stehen. Aktuell ist daher nur die Wahl eines weiteren Kassenprüfers notwendig. Der Vorstand schlägt Herrn Martin Fuss, Steuerberater und Wirtschaftsprüfer, zur Wahl als 2. Kassenprüfer vor. Herr Schoch teilt mit, dass wenn ein weiterer Kassenprüfer gewählt werden müsste, er sich zur Verfügung stellen würde. Er kandidiert jedoch nicht gegen Herrn Fuss. Die Versammlung nimmt dies zur Kenntnis. Weitere Bewerber melden sich auf Nachfrage nicht. Herr Martin Fuss stellt sich vor. Fragen dazu gab es nicht.

Abstimmung über den Wahlvorschlag:

Herr Martin Fuss wird zum 2. Kassenprüfer gewählt.

Der Wahlvorschlag wurde **einstimmig** ohne Enthaltungen **angenommen**.

Herr Martin Fuss erklärte, die Wahl anzunehmen und die Wahl des Herrn Martin Fuss zum 2. Kassenprüfer wird festgestellt.

TOP 4 Satzungsänderung, Anpassung an die neuen rechtlichen Vorgaben

Die Synopse mit den vorgeschlagenen Satzungsänderungen wurde zusammen mit der Einladung zur Mitgliederversammlung an alle Mitglieder versendet. Die vorgeschlagenen Änderungen entsprechend dem Vorschlag von Frau Dr. Kirchhoff als Vorsitzende des bayerischen Haus- und Grundbesitzervereins. Im Wesentlichen entsprechen die Änderungen einer Anpassung an neue rechtliche Vorgaben.

Die Satzungsänderung wird in verschiedenen Punkten zwischen den Mitgliedern diskutiert. In Abänderung zu den Vorschlägen der Satzungsänderung wird es als sinnvoll erachtet, die Amtsdauer des Kassenprüfers analog zur Amtsdauer der übrigen Vorstandsmitglieder zu regeln.

Es wird daher beantragt, die Satzungsänderung wie in der der Einladung beigefügten Synopse festgehalten zu beschließen, jedoch mit der Abweichung unter § 9 Kassenprüfung „2 Jahre“ durch „4 Jahre“ zu ersetzen.

Abstimmung über den Antrag

Der **Antrag** wird mit 1 Enthaltung und 2 Nein-Stimmen **angenommen**.

Es wird festgestellt, dass das notwendige Quorum zur Satzungsänderung erreicht ist und der Beschlussantrag angenommen wurde.

TOP 5 Anpassung des Mitgliedsbeitrages

Der Vorstand schlägt die Abänderung des Mitgliedsbeitrages von derzeit 60,00 € auf 80,00 € jährlich pro Mitglied vor. Die Notwendigkeit der Erhöhung wird damit begründet, dass die Mietkosten des Büros, die Mitarbeiterkosten und die Kosten der Beratung der Mitglieder durch die Veränderung im Zusammenhang mit dem Tod von Herrn Huffs Schmid gestiegen sind und durch den aktuellen Beitrag in der Zukunft nicht mehr gedeckt werden können. Die Beitragserhöhung wird umfassend diskutiert. Es wird unter anderem geltend gemacht, dass eine Entscheidung über diesen Antrag nicht möglich ist, ohne die bisherigen Kosten und die zukünftig zu erwartenden Kosten genau zu kennen. Eine durchgeführte Abstimmung wird nach Rüge durch die Mitgliederversammlung verworfen.

Die neu gewählte Vorsitzende Susen Knabner beantragt, die Abstimmung über den Antrag des Vorstandes, den Mitgliederjahresbeitrag von derzeit 60,00 € auf dann 80,00 € ab 01.01.2023 anzupassen, auf die nächste Versammlung im Frühjahr 2023 zu vertagen und mit dem Einzug der Mitgliedsbeiträge für 2023 die Abstimmung in der Versammlung im Frühjahr 2023 abzuwarten.

Abstimmung über den Antrag

Der **Antrag** wurde **einstimmig angenommen**.

TOP 6 Referat Dr. Ulrike Kirchhoff

Das Referat fällt wegen der Erkrankung von Dr. Ulrike Kirchhoff, 1. Vorsitzende des Landesverbandes Bayerischer Haus- und Grundbesitzer e.V. aus.

(Nachtrag: Der Wunsch der Versammlung, den Vortrag zugesandt zu erhalten, wurde kommuniziert, aber Dr. Kirchhoff gibt den Vortrag nicht heraus. Er wird auf die nächste Tagesordnung gesetzt.)

TOP 7 Anträge, Verschiedenes

Weitere Anträge werden nicht gestellt.

Kaufbeuren, den 09.12.2022



Susen Knabner, 1. Vorsitzende



Marina Lo Ré, Schriftführerin

Anlagen:

Vorstellungsblatt Rechtsanwältin Simone Hollmann.

Vorstellungsblatt Susen Knabner

Satzung in der beschlossenen Fassung vom 08.12.2022