



**Haus & Grund®**

Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.

Haus-, Wohnungs- und  
Grundeigentümer-Verein  
Gelsenkirchen e. V.

## Gebührentabelle ab 01.05.2025

<b>Schriftverkehr</b>	
für die erste Seite	35,00 €
für jede weitere angefangene Seite	25,00 €
<b>Kündigung einseitig</b>	45,00 €
für jede weitere angefangene Seite	25,00 €
<b>Betriebskostenabrechnung</b>	
Bearbeitungsgebühr pro Wohnungseinheit	35,00 €
Mieteranschreiben je Mieter	5,00 €
Zuschlag je Gewerbemieter	30,00 €
Zuschlag je Gewerbemieter mit MwSt. - Ausweis	40,00 €
Ersterfassung der Daten nach Aufwand (einmalig)	ab 150,00 €
Ausfüllen Nutzerlisten Heizkostenabrechnung pro Wohnungseinheit nach Aufwand	ab 10,00 €
Gebühr für Sortierung der Belege	30,00 € - 50,00 €
<p>Sollte die Übergabe der Abrechnungsbelege durch das Mitglied innerhalb des letzten Monats der 12-monatigen Abrechnungsfrist erfolgen, wird ein Zuschlag in Höhe von 20 % erhoben.</p>	
<b>Berechnung der Kostenmiete für öffentlich geförderte Wohnungen</b>	
Grundbetrag	120,00 €
Zuschlag je Wohnung	20,00 €
Zuschlag bei Ersterfassung der Daten nach Aufwand, mindestens	150,00 €
<b>Mieterhöhungserklärung nach dem Mietenspiegel</b>	60,00 €
<b>Mieterhöhungserklärung bei Inklusiv- / Teilinklusivmiete</b>	70,00 €
<b>Mieterhöhungsankündigung bei Modernisierung (nach Aufwand) je Mieter</b>	ab 50,00 €
<b>Ausfüllen eines Mietvertrages (2 Exemplare Mieter / Vermieter)</b>	65,00 €
<b>Antrag auf Erlass eines Mahnbescheides / Antrag auf Zwangsvollstreckung</b>	45,00 €
<b>Solvenz-Check über Creditreform je Privatperson</b>	30,00 €
<b>Adressanfrage über Creditreform</b>	35,00 €
<b>Bearbeitung zuzüglich als Entwurf per Fax oder E-Mail ab</b>	ab 15,00 €
<b>Kopierkosten pro Seite</b>	0,30 €

Portokosten werden gesondert berechnet.

Die Preise verstehen sich zuzüglich Portokosten und 19 % MWST.

Im Übrigen werden die Dienstleistungen nach Zeitaufwand bzw. entsprechender Vereinbarung berechnet, insbesondere, wenn Art und Umfang der o.a. Dienstleistung den üblichen Aufwand übersteigen.