



Haus & Grund®

Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.

Haus-, Wohnungs- und
Grundeigentümer-Verein
Gelsenkirchen e. V.

Gebührentabelle ab 01.05.2023

Schriftverkehr	
für die erste Seite	35,00 €
für jede weitere angefangene Seite	25,00 €
Kündigung einseitig	45,00 €
für jede weitere angefangene Seite	25,00 €
Betriebskostenabrechnung	
Bearbeitungsgebühr pro Wohnungseinheit	35,00 €
Mieteranschreiben je Mieter	5,00 €
Zuschlag je Gewerbemieter	25,00 €
Zuschlag je Gewerbemieter mit MwSt- Ausweis	40,00 €
Ersterfassung der Daten nach Aufwand (einmalig)	ab 150,00 €
Ausfüllen Nutzerlisten Heizkostenabrechnung pro Wohnungseinheit nach Aufwand	ab 5,00 €
Sollte die Übergabe der Abrechnungsbelege durch das Mitglied innerhalb des letzten Monats der 12-monatigen Abrechnungsfrist erfolgen, wird ein Zuschlag in Höhe von 20 % erhoben.	
Berechnung der Kostenmiete für öffentlich geförderte Wohnungen	
Grundbetrag	120,00 €
Zuschlag je Wohnung	20,00 €
Zuschlag bei Ersterfassung der Daten nach Aufwand, mindestens	150,00 €
Mieterhöhungserklärung nach dem Mietenspiegel	50,00 €
Mieterhöhungserklärung bei Inklusiv- / Teilinklusivmiete	55,00 €
Mieterhöhungsankündigung bei Modernisierung (nach Aufwand) je Mieter	ab 50,00 €
Ausfüllen eines Mietvertrages (2 Exemplare Mieter / Vermieter)	65,00 €
Antrag auf Erlass eines Mahnbescheides / Antrag auf Zwangsvollstreckung	45,00 €
Solvenz-Check über Creditreform je Privatperson	25,00 €
Adressanfrage über Creditreform	25,00 €
Wohnungsabnahmen je Aufwand, mindestens	100,00 €
Bearbeitung zuzüglich als Entwurf per Fax oder E-Mail ab	ab 15,00 €

Portokosten werden gesondert berechnet.

Die Preise verstehen sich zuzüglich Portokosten und 19 % MWST.

Im Übrigen werden die Dienstleistungen nach Zeitaufwand bzw. entsprechender Vereinbarung berechnet, insbesondere, wenn Art und Umfang der o.a. Dienstleistung den üblichen Aufwand übersteigen.