



**Haus & Grund®**

Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.

**Haus-, Wohnungs- und  
Grundeigentümer-Verein  
Gelsenkirchen e. V.**

Sehr geehrte Interessentin, Sehr geehrter Interessent,

vielen Dank für Ihr Interesse an einer Mitgliedschaft im Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer-Verein Gelsenkirchen e.V.

Gestatten Sie, daß wir uns Ihnen kurz vorstellen:

Haus und Grund Gelsenkirchen vertritt seit über 127 Jahren die Interessen der Haus- und Grundbesitzer in Gelsenkirchen. Eine kompetente und zuverlässige Betreuung der Mitglieder hat bei uns seine lange Tradition. Wir haben ein umfassendes Leistungspaket für praxisnahe Eigentümerhilfe geschnürt- profitieren auch Sie von den Vorteilen einer Mitgliedschaft.

Wir bieten Ihnen eine umfassende juristische Beratung und viele weitere Services in folgenden Bereichen rund um die Immobilie:

- Miet- und Wohnungseigentumsrecht
- Betriebs- und Heizkostenrecht
- Nachbarschafts-, Erb-, Bau- und Energierecht
- Recht & Steuern
- Vermieten & Verwalten
- Erben, Vererben & Schenken
- Renovierung, Instandhaltung & Bauen
- Energie & Kosten allgemein

Als Mitglied beraten wir Sie kompetent und umfassend in rechtlichen Fragen des Haus-, Wohnungs- und Grundeigentums. Für Sie als Mitglied stellen wir unsere Dienstleistungen exklusiv und überwiegend kostenfrei zur Verfügung.

#### **Als Mitglied des Haus & Grund Gelsenkirchen e.V. erhalten Sie kostenlos:**

- qualifizierte Rechtsberatungen von unserem hauseigenen Anwalt
- 1x pro Monat das Haus & Grund Mitgliedermagazin
- freien Eintritt zu unseren Informationsveranstaltungen rund um die Immobilie
- Gelegenheiten zum Austausch mit anderen Immobilien-Eigentümern
- eine starke Interessenvertretung auf kommunaler Ebene, im Land NRW und beim Bund, auch hinsichtlich der Gesetzgebung zugunsten von Eigentümern und Vermietern.

**Auskünfte schriftlicher, mündlicher oder telefonischer Art sind grundsätzlich kostenlos**

## Unser weiterer Service für Hausbesitzer und Wohnungseigentümer

Zusätzlich zu den vielen kostenlosen Leistungen bieten wir gegen meist sehr geringe Gebühren weitere Hilfen an, die Sie unmittelbar bei Ihren Verwaltungsaufgaben entlasten, z. B. die komplette Mietvertragserstellung, Haus- und Wohnungsabnahmen, Nebenkostenabrechnungen und Einkommenssteuererklärungen.

Gegen geringe Bearbeitungskosten erstellen und führen wir durch:

- Betriebs- und Heizkostenabrechnungen
- Kündigungen, Abmahnungen, Mahnbescheide
- Mieterhöhungen gemäß Mietspiegel, bei Teil- und Inklusivmieten, Modernisierung
- Mieterhöhung nach Wirtschaftlichkeitsberechnung
- Mieter-Solvenz-Check
- Kostengünstigen rechtsicheren Schriftwechsel
- Wertgutachten und Markwertermittlung
- Wohnungsabnahmen

## Kleiner Mitgliedsbeitrag für viel Leistung – das lohnt sich auch für Sie!

Unsere günstigen Mitgliedsbeiträge können sich sehen lassen. Der Vereinsbeitrag ist je nach dem Umfang Ihres Immobilieneigentums gestaffelt. Dafür erhalten Sie zahlreiche professionelle Dienstleistungen rund um Ihre Immobilie.

Der Mitgliedsbeitrag beträgt bei Eintritt von Januar-Juni z.Zt. jährlich 96,00 Euro für ein Haus, 56,00 Euro für eine Eigentumswohnung. Für jedes 2. Objekt kommen 40,00 Euro, ab dem 3. Objekt 20,00 € kalenderjährlich hinzu. Bei Eintritt von Juli - Dezember beträgt der Beitrag für ein Haus 80,00 €. Bei Beginn der Mitgliedschaft fällt eine einmalige Aufnahmegebühr in Höhe von 15,00 Euro an.

In dem o.g. Beitrag ist auch der Bezug der Mitgliederzeitschrift „Haus & Grund“ enthalten. Diese Monatszeitschrift wird Ihnen von der Post zugestellt und unterrichtet Sie über alle lokalen und überregionalen Ereignisse und Fragen, die mit dem Haus-, Wohnungs- und Grundbesitz zusammenhängen.

Für die Aufnahme übersenden wir Ihnen in der Anlage eine Beitrittserklärung, die Sie uns bitte ausgefüllt und unterschrieben zurück geben. Sie erhalten außerdem eine Vereinssatzung sowie eine Aufstellung der Telefon- und Öffnungszeiten.

**Wir würden uns freuen, Sie als Mitglied begrüßen zu dürfen.**

Mit freundlichen Grüßen  
Haus & Grund Gelsenkirchen e.V