



Fragebogen zur Mieterhöhung mittels Mietspiegel 2026 Gelsenkirchen

1. Persönliche Daten Eigentümer/in

Mitgliedsnummer:

Eigentümer/in 1:

Vorname *

Name *

Straße / Hausnummer *

PLZ und Ort *

Telefon / Mobiltelefon *

E-Mail

Eigentümer/in 2:

Vorname *

Name *

Straße / Hausnummer *

PLZ und Ort *

Telefon / Mobiltelefon *

E-Mail

Eigentümer/in 3:

Vorname *

Name *

Straße / Hausnummer *

PLZ und Ort *

Telefon / Mobiltelefon *

E-Mail



2. Daten des Hauses:

Straße / Hausnummer *

PLZ und Ort *

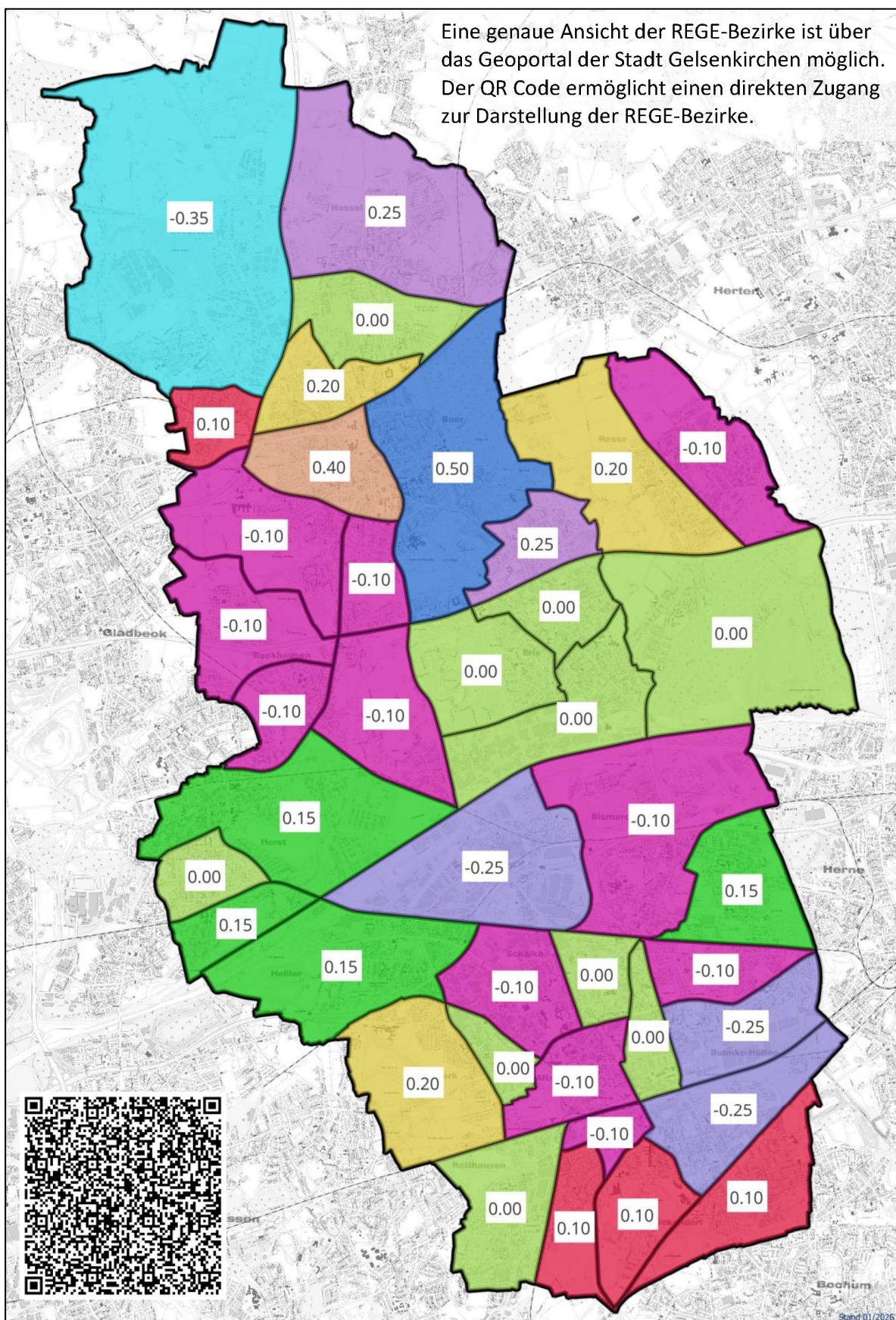
Baujahr *

REGE-Bezirke: *

(Zutreffenden Bezirk bitte ankreuzen)

Altstadt	<input type="checkbox"/>
Beckhausen-Nordwest	<input type="checkbox"/>
Beckhausen-Ost	<input type="checkbox"/>
Beckhausen-West	<input type="checkbox"/>
Bismarck-Ost	<input type="checkbox"/>
Bismarck-West	<input type="checkbox"/>
Buer-Nord	<input type="checkbox"/>
Buer-Ost	<input type="checkbox"/>
Buer-Süd	<input type="checkbox"/>
Buer-Süd/West	<input type="checkbox"/>
Buer-Zentrum	<input type="checkbox"/>
Bulmke-Hüllen-Nord	<input type="checkbox"/>
Bulmke-Hüllen-Süd	<input type="checkbox"/>
Bulmke-Hüllen-West	<input type="checkbox"/>
Erle-Nord	<input type="checkbox"/>
Erle-Ost	<input type="checkbox"/>
Erle-Süd	<input type="checkbox"/>
Erle-West	<input type="checkbox"/>
Feldmark-Ost	<input type="checkbox"/>
Feldmark-West	<input type="checkbox"/>

Hassel-Nord	<input type="checkbox"/>
Hassel-Süd	<input type="checkbox"/>
Heßler	<input type="checkbox"/>
Horst-Nord	<input type="checkbox"/>
Horst-Süd	<input type="checkbox"/>
Horst-West	<input type="checkbox"/>
Neustadt	<input type="checkbox"/>
Resse-Ost	<input type="checkbox"/>
Resser Mark	<input type="checkbox"/>
Resse-West	<input type="checkbox"/>
Rotthausen-Ost	<input type="checkbox"/>
Rotthausen-West	<input type="checkbox"/>
Schalke-Nord	<input type="checkbox"/>
Schalke-Ost	<input type="checkbox"/>
Schalke-West	<input type="checkbox"/>
Scholven-Nord	<input type="checkbox"/>
Scholven-Süd	<input type="checkbox"/>
Ückendorf-Nord	<input type="checkbox"/>
Ückendorf-Süd/Ost	<input type="checkbox"/>
Ückendorf-West	<input type="checkbox"/>



Quelle: Stadt Gelsenkirchen, Mietspiegel 01/2026



3. Informationen über den Gesamtzustand des Hauses:

(Zutreffendes bitte ankreuzen)

Modernisierung der Zentralheizungsanlage:

Wurde nicht in den letzten 10 Jahren modernisiert

oder

Wurde in den letzten 10 Jahren modernisiert

Modernisierung der Wärmedämmung des Gebäudes:

Wurde nicht in den letzten 30 Jahren modernisiert

oder

Wurde in den letzten 30 Jahren modernisiert



4. Angaben der einzelnen Wohnungen:

Wohnung Nr. _____

Lage der Wohnung *
(Geschosslage: EG, 1. OG, etc.)

m² Wohnfläche *

Name des / der Mieter/in *

Aktuelle Kaltmiete (in €) *

Aktuelle Betriebskosten-Vorauszahlung *

Aktuelle Heizkosten-Vorauszahlung *

5. Informationen über die Ausstattung der Wohnung:

(Zutreffendes bitte ankreuzen)

Balkon / Loggia / Terrasse vorhanden:

ja

nein

Badezimmer mit Fenster:

ja

nein

**Barrierearme Dusche und stufenfreier Zugang zur
Wohnung:**

ja

nein

Bodenbeläge:

Ohne Bodenbeläge / Bodenbeläge in überwiegend
einfacher Qualität:

oder

Bodenbeläge in überwiegend hochwertiger Qualität:



Modernisierung der Fenster:

Wurden nicht in den letzten 30 Jahren modernisiert:

oder

Wurden in den letzten 10 Jahren modernisiert:

oder

Wurden in den letzten 30 Jahren modernisiert:

Modernisierung Bad und Innenausbau:

Wurde nicht in den letzten 30 Jahren modernisiert:

oder

Wurde in den letzten 10 Jahren modernisiert:

oder

Wurde in den letzten 30 Jahren modernisiert:

Modernisierung der Etagenheizungsanlage:

Wurde nicht in den letzten 10 Jahren modernisiert:

oder

Wurde in den letzten 10 Jahren modernisiert:

Notizen / Anmerkungen:

Datum

Unterschrift