



## Fragebogen zur Mieterhöhung mittels Mietspiegel 2026 Gelsenkirchen

---

### 1. Persönliche Daten Eigentümer/in

---

**Mitgliedsnummer:**

**Eigentümer/in 1:**

Vorname \*

Name \*

Straße / Hausnummer \*

PLZ und Ort \*

Telefon / Mobiltelefon \*

E-Mail

**Eigentümer/in 2:**

Vorname \*

Name \*

Straße / Hausnummer \*

PLZ und Ort \*

Telefon / Mobiltelefon \*

E-Mail

**Eigentümer/in 3:**

Vorname \*

Name \*

Straße / Hausnummer \*

PLZ und Ort \*

Telefon / Mobiltelefon \*

E-Mail



## 2. Daten des Hauses:

\_\_\_\_\_  
Straße / Hausnummer \*

\_\_\_\_\_  
PLZ und Ort \*

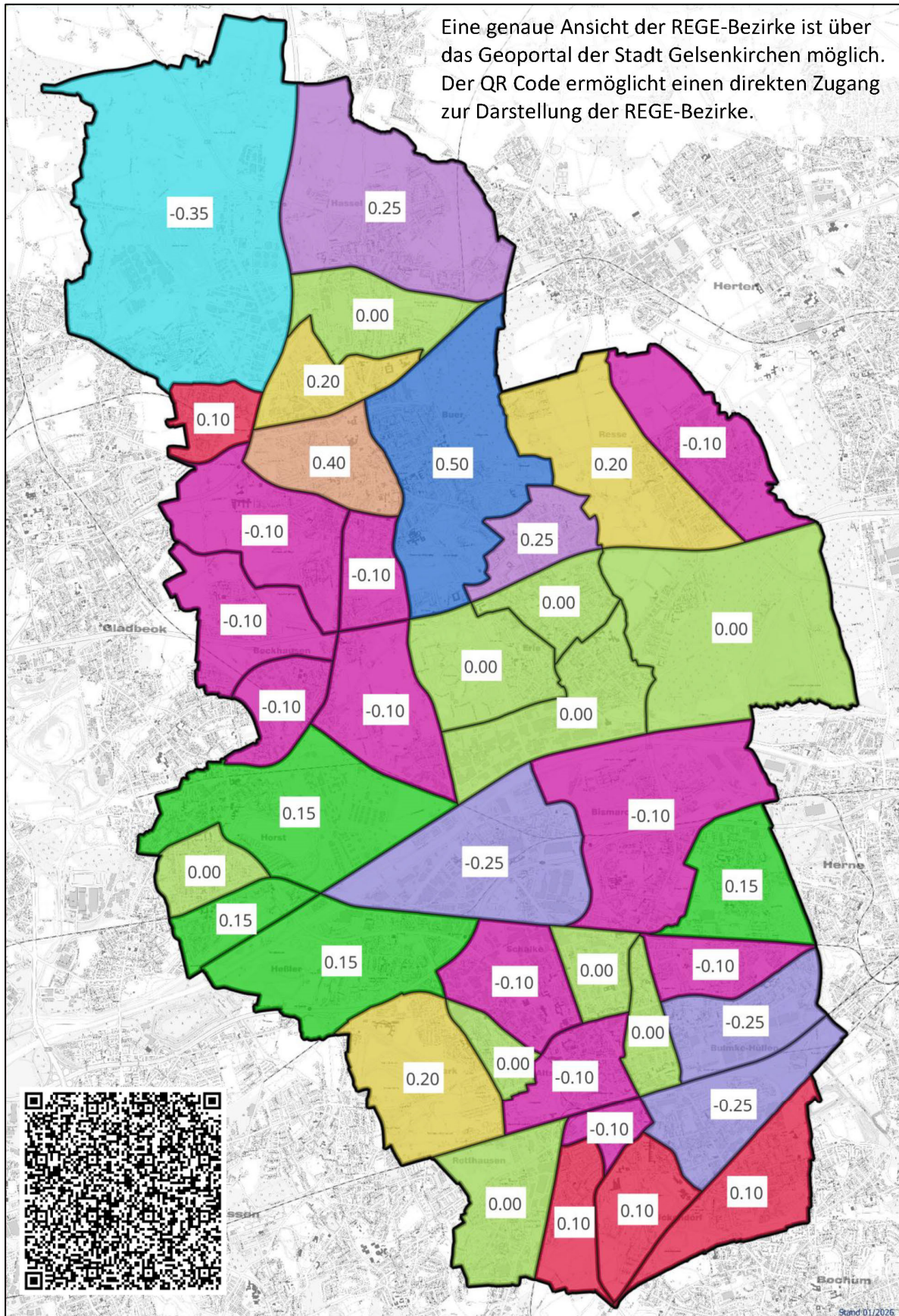
\_\_\_\_\_  
Baujahr \*

### **REGE-Bezirke: \***

*(Zutreffenden Bezirk bitte ankreuzen)*

Altstadt	<input type="checkbox"/>
Beckhausen-Nordwest	<input type="checkbox"/>
Beckhausen-Ost	<input type="checkbox"/>
Beckhausen-West	<input type="checkbox"/>
Bismarck-Ost	<input type="checkbox"/>
Bismarck-West	<input type="checkbox"/>
Buer-Nord	<input type="checkbox"/>
Buer-Ost	<input type="checkbox"/>
Buer-Süd	<input type="checkbox"/>
Buer-Süd/West	<input type="checkbox"/>
Buer-Zentrum	<input type="checkbox"/>
Bulmke-Hüllen-Nord	<input type="checkbox"/>
Bulmke-Hüllen-Süd	<input type="checkbox"/>
Bulmke-Hüllen-West	<input type="checkbox"/>
Erle-Nord	<input type="checkbox"/>
Erle-Ost	<input type="checkbox"/>
Erle-Süd	<input type="checkbox"/>
Erle-West	<input type="checkbox"/>
Feldmark-Ost	<input type="checkbox"/>
Feldmark-West	<input type="checkbox"/>

Hassel-Nord	<input type="checkbox"/>
Hassel-Süd	<input type="checkbox"/>
Heßler	<input type="checkbox"/>
Horst-Nord	<input type="checkbox"/>
Horst-Süd	<input type="checkbox"/>
Horst-West	<input type="checkbox"/>
Neustadt	<input type="checkbox"/>
Resse-Ost	<input type="checkbox"/>
Resser Mark	<input type="checkbox"/>
Resse-West	<input type="checkbox"/>
Rotthausen-Ost	<input type="checkbox"/>
Rotthausen-West	<input type="checkbox"/>
Schalke-Nord	<input type="checkbox"/>
Schalke-Ost	<input type="checkbox"/>
Schalke-West	<input type="checkbox"/>
Scholven-Nord	<input type="checkbox"/>
Scholven-Süd	<input type="checkbox"/>
Ückendorf-Nord	<input type="checkbox"/>
Ückendorf-Süd/Ost	<input type="checkbox"/>
Ückendorf-West	<input type="checkbox"/>



Quelle: Stadt Gelsenkirchen, Mietspiegel 01/2026



### **3. Informationen über den Gesamtzustand des Hauses:**

---

*(Zutreffendes bitte ankreuzen)*

#### **Modernisierung der Zentralheizungsanlage:**

- Wurde nicht in den letzten 10 Jahren modernisiert ☐
- oder*
- Wurde in den letzten 10 Jahren modernisiert ☐
- 

#### **Modernisierung der Wärmedämmung des Gebäudes:**

- Wurde nicht in den letzten 30 Jahren modernisiert ☐
- oder*
- Wurde in den letzten 30 Jahren modernisiert ☐
-



#### 4. Angaben der einzelnen Wohnungen:

Wohnung Nr. \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Lage der Wohnung \***  
(Geschosslage: EG, 1. OG, etc.)

\_\_\_\_\_  
**m² Wohnfläche \***

\_\_\_\_\_  
**Name des / der Mieter/in \***

\_\_\_\_\_  
**Aktuelle Kaltmiete (in €) \***

\_\_\_\_\_  
**Aktuelle Betriebskosten-Vorauszahlung \***

\_\_\_\_\_  
**Aktuelle Heizkosten-Vorauszahlung \***

#### 5. Informationen über die Ausstattung der Wohnung:

*(Zutreffendes bitte ankreuzen)*

**Balkon / Loggia / Terrasse vorhanden:**

☐

ja

☐

nein

**Badezimmer mit Fenster:**

☐

ja

☐

nein

**Barrierearme Dusche und stufenfreier Zugang zur Wohnung:**

☐

ja

☐

nein

**Bodenbeläge:**

Ohne Bodenbeläge / Bodenbeläge in überwiegend  
einfacher Qualität:

☐

oder

Bodenbeläge in überwiegend hochwertiger Qualität:

☐



---

**Modernisierung der Fenster:**

- Wurden nicht in den letzten 30 Jahren modernisiert: ☐  
*oder*
- Wurden in den letzten 10 Jahren modernisiert: ☐  
*oder*
- Wurden in den letzten 30 Jahren modernisiert: ☐

---

**Modernisierung Bad und Innenausbau:**

- Wurde nicht in den letzten 30 Jahren modernisiert: ☐  
*oder*
- Wurde in den letzten 10 Jahren modernisiert: ☐  
*oder*
- Wurde in den letzten 30 Jahren modernisiert: ☐

---

**Modernisierung der Etagenheizungsanlage:**

- Wurde nicht in den letzten 10 Jahren modernisiert: ☐  
*oder*
- Wurde in den letzten 10 Jahren modernisiert: ☐

---

**Notizen / Anmerkungen:**

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift