



Name: _____
Adresse: _____

Tel.: _____

**Stadt Freiburg
Baurechtsamt
Fehrenbachallee 12
79106 Freiburg**

Grundstück in Freiburg

Antrag auf Genehmigung des unten sowie in den beigefügten Anlagen näher bezeichneten Vorhabens nach §§ 172, 173 Baugesetzbuch

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantrage ich die Genehmigung gemäß § 173 Baugesetzbuch für folgende Maßnahme(n): (Zutreffendes bitte ankreuzen und unten näher beschreiben)

- ☐ **Rückbau oder Abbruch baulicher Anlagen**
- ☐ **Änderung baulicher Anlagen** (bitte zusätzlich Maßnahmenübersicht einreichen)
 - ☐ Modernisierungen, Instandsetzungen und sonstiger Austausch:
(u.a. Böden, Fenster, Sanitär, Balkone, Aufzüge)
 - ☐ energetische Sanierung: (v.a. Wärmedämmung, Austausch veralteter Heizung)
(Bitte reichen Sie zusätzlich einen Maßnahmenplan zur energetischen Gebäudesanierung sowie ein Energiegutachten zum Beleg der dortigen Angaben ein; bei Fassadendämmung ist darüber hinaus ein Gutachten zum Nachweis einer zusammenhängenden Schadhafteigkeit von mehr als 10% der Fläche des betreffenden Bauteils erforderlich.)
 - ☐ Grundrissänderungen:
(Verlegen, Schaffen und Beseitigen von Wänden, Türen o. Funktionsräumen)
(bitte Grundrisse vorher/nachher einreichen)
- ☐ **Nutzungsänderung baulicher Anlagen**
(kein Wohnungsbogen notwendig)

stichwortartige Beschreibung der Maßnahmen: _____

Baukosten inkl. Baunebenkosten und Mehrwertsteuer in Euro: _____

☐ bitte wenden

Folgende Anlagen sind Teil des Antrags:	
☒ Wohnungsbogen (Anzahl der Wohnungsbögen, falls mehr als ein Exemplar:) (nicht beizufügen, wenn nur Nutzungsänderung/en beantragt)	
☐ Maßnahmenübersicht	
bei Maßnahmen zur Wärmedämmung: ☐ Maßnahmenplan zur energetischen Gebäudesanierung und ☐ Energiegutachten zum Beleg der dortigen Angaben	
☐ sonstige Anlagen:	

Es ist dem/der Antragstellenden bekannt, dass

1. im Geltungsbereich einer Erhaltungssatzung nach § 172 Abs. 1 Baugesetzbuch Änderungen oder Rückbau an baulichen Anlagen ohne Genehmigung nach § 173 BauGB Ordnungswidrigkeiten gem. § 213 BauGB darstellen, die mit Geldbuße belegt werden können.
2. die Genehmigung nach § 173 BauGB nicht von der Verpflichtung entbindet, andere öffentlich-rechtliche Genehmigungen, Erlaubnisse oder Zustimmungen einzuholen.

☒ Hiermit erklärt der/die Antragstellende, in der hier benannten Wohnung/ im hier benannten Gebäude keine Maßnahmen zu planen oder durchzuführen, die in diesem oder einem parallelen Antrag gemäß § 173 Baugesetzbuch inkl. Anlagen nicht explizit angegeben wurden.

☐ Für die hier benannten Wohnungen/Gebäude hat der/die Antragstellende folgende weitere Anträge gemäß § 173 Baugesetzbuch gestellt (Geschäftszeichen oder Antragsdatum und Maßnahmen):

☐ Der/die Antragstellende erklärt auf den Eintritt der Genehmigungsfiktion nach § 173 Abs. 1 Satz 1 i.V.m. § 22 Abs. 5 Satz 4 Baugesetzbuch zu verzichten. Ansonsten müssten unvollständige Anträge ggf. zur Fristwahrung zurückgewiesen werden.

Ort und Datum

Unterschrift ggf. Firmenstempel