

Absender:

Eheleute/Herrn/Frau

Ort:

Datum:

Modernisierungsankündigung nach § 555c BGB

Sehr geehrte/r _____,

ich/wir beabsichtigen in Ihrer Wohnung bzw. am Gebäude Modernisierungsmaßnahmen nach § 555 b BGB durchzuführen.

A. Im Einzelnen handelt es sich nach Art und voraussichtlichem Umfang um folgende Maßnahmen:

1. _____

2. _____

3. _____

Evtl. weitere Erläuterungen hierzu siehe Anlage.

B. Der voraussichtliche Beginn und die voraussichtliche Dauer der Modernisierungsmaßnahmen ist wie folgt:

Maßnahme oben Ziff. 1	Maßnahme oben Ziff. 2	Maßnahme oben Ziff. 3
Beginn: _____	_____	_____
Dauer: _____	_____	_____

C. Diese Maßnahmen dienen der/dem:

- ☐ nachhaltigen Einsparung von Endenergie - energetische Modernisierung
 - ☐ nachhaltigen Einsparung von nicht erneuerbarer Primärenergie (keine Mieterhöhung möglich)
 - ☐ nachhaltigen Schutz des Klimas
 - ☐ nachhaltiger Reduzierung des Wasserverbrauchs
 - ☐ nachhaltige Erhöhung des Gebrauchswertes der Mietsache
 - ☐ dauerhaften Verbesserung der allg. Wohnverhältnisse
 - ☐ Erfüllung von Auflagen, die der Vermieter nicht zu vertreten hat
 - ☐ Schaffung neuen Wohnraums (keine Mieterhöhung möglich)
- (Zutreffendes bitte ankreuzen)

D. Die nachhaltige Einsparung von Endenergie oder nicht erneuerbarer Primärenergie (§ 555b Nr. 1 u. 2 BGB) ergibt sich wie folgt:

(Es kann auf allg. anerkannte Pauschalwerte Bezug genommen werden)

E. Die Gesamtkosten der Modernisierungsmaßnahmen werden sich voraussichtlich auf € _____ belaufen. Gem. § 559 BGB ist der Vermieter berechtigt, die jährliche Miete um 8 % der für Ihre Wohnung aufgewendeten Kosten zu erhöhen. Für Ihre _____ m² große Wohnung beträgt danach vorbehaltlich der Schlussabrechnung die zu erwartende Mieterhöhung **monatlich** € _____. Hinzu kommen mit der Modernisierung verbundene laufende Betriebskosten mit voraussichtlich **monatlich** € _____. Sobald die effektiven Gesamtkosten vorliegen, werden Ihnen diese zusammen mit dem endgültigen neuen Mietpreis mitgeteilt.

F. Gemäß § 555d sind Sie verpflichtet, die genannten Maßnahmen zu dulden. Bitte erklären Sie durch Ihre Unterschrift auf der beigefügten Mehrfertigung dieses Schreibens und Rückgabe innerhalb **14 Tagen** ab Zugang dieses Schreibens, dass Sie die Arbeiten dulden werden. Damit es zu keiner Verzögerung bei der Durchführung der Maßnahmen kommt und im Interesse aller Bewohner des Hauses, bitte ich/wir Sie, die Erklärung fristgemäß abzugeben.

Unter Bezugnahme auf § 555d Abs. 5 BGB weise/n ich/wir darauf hin, dass eine Duldungspflicht nicht besteht, wenn die Modernisierungsmaßnahme für den Mieter, seine Familie oder einen Angehörigen seines Haushalts eine Härte bedeuten würde, die auch unter Würdigung der berechtigten Interessen sowohl des Vermieters als auch anderer Mieter in dem Gebäude sowie von Belangen der Energieeinsparung und des Klimaschutzes nicht zu rechtfertigen ist.

Freundliche Grüße

(Ort, Datum) _____

(Unterschrift aller Vermieter oder deren Bevollmächtigten)

Erklärung der Mieter

Ich bin/wir sind mit den oben genannten Modernisierungsmaßnahmen einverstanden, werden diese dulden und bei Erforderlichkeit den Zutritt zur Wohnung zur Durchführung und Überwachung gestatten.

(Ort, Datum), _____

(Unterschrift aller Mieter)