



Absender:

Ort:

Datum:

Eheleute / Herrn / Frau

Kündigung des Mietverhältnisses über eine Einliegerwohnung in einem Zweifamilienhaus

Sehr geehrte(r)

Sie haben mit Mietvertrag vom _____ die Einliegerwohnung in meinem Haus _____
_____ angemietet.

Hiermit

k ü n d i g e (n)

ich / wir das bestehende Mietverhältnis über diese Wohnung zum nächstzulässigen Zeitpunkt.

Dies ist nach § 573 a Abs.1 S. 2 BGB der _____.
(Tag, Monat, Jahr)

Die Kündigung wird auf § 573 a Abs. 1 BGB gestützt.

Nach dieser Vorschrift kann der Vermieter ein Mietverhältnis über Wohnraum auch ohne Vorliegen eines berechtigten Interesses an der Beendigung des Mietverhältnisses kündigen, wenn das Mietobjekt sich in einem Gebäude mit nicht mehr als 2 Wohnungen befindet und der Vermieter eine dieser Wohnungen selbst bewohnt. Diese Voraussetzungen liegen hier vor. Außer der von mir / uns selbst bewohnten Wohnung befindet sich nur noch die von Ihnen genutzte Wohnung im Haus.

Obwohl ich / wir zum Ausspruch dieser Kündigung ohne Angabe von Gründen berechtigt bin / sind, werden nachstehend die Gründe für die Kündigung mitgeteilt:

Gemäß § 574 ff. BGB sind Sie berechtigt, unter bestimmten Voraussetzungen dieser Kündigung zu widersprechen und die Fortsetzung des Mietverhältnisses zu verlangen. Der Widerspruch ist schriftlich einzulegen und muss spätestens 2 Monate vor Ablauf der Kündigungsfrist beim Vermieter vorliegen. Für den Fall des Widerspruchs wird um genaue Darlegung der Gründe gebeten.

Ich / wir bitte(n) Sie, die Mieträume bis zum _____ in dem vertraglich vereinbarten Zustand vollständig geräumt und mit sämtlichen dazugehörigen Schlüsseln wieder zurückzugeben.

Schon heute wird einer stillschweigenden Verlängerung des Mietverhältnisses gem. § 545 BGB ausdrücklich widersprochen. Sofern die Wohnung von Ihnen nicht fristgerecht zurückgegeben wird, wird eine Räumungsklage leider unvermeidlich sein. Ich / wir hoffe(n) jedoch, dass dieser Schritt nicht erforderlich sein wird.

Freundliche Grüße

Unterschrift(en) Vermieter