



Haus & Grund®
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.
Freiburg

Absender

Ort:

Datum:

Eheleute / Herrn / Frau

Kündigung des Mietverhältnisses

Sehr geehrte (r)

Sie haben mit Mietvertrag vom _____ die Wohnung _____

_____ angemietet.

Hiermit

k ü n d i g e (n)

ich / wir das bestehende Mietverhältnis über diese Wohnung zum

_____.
(Tag, Monat, Jahr)

Die Kündigung wird wie folgt begründet:

Gem. § 574 ff. BGB sind Sie berechtigt, unter bestimmten Voraussetzungen dieser Kündigung zu widersprechen und die Fortsetzung des Mietverhältnisses zu verlangen. Der Widerspruch ist schriftlich einzulegen und muss spätestens zwei Monate vor Ablauf der Kündigungsfrist beim Vermieter vorliegen. Für den Fall des Widerspruchs wird um genaue Darlegung der Gründe gebeten.

Ich / wir bitte (n) Sie, die Mieträume bis zum _____ in dem vertraglich vereinbarten Zustand vollständig geräumt und mit sämtlichen dazugehörigen Schlüsseln zurückzugeben.

Einer stillschweigenden Verlängerung des Mietverhältnisses gem. § 545 BGB wird schon heute widersprochen. Sofern die Wohnung von Ihnen nicht fristgerecht zurückgegeben wird, wird eine Räumungsklage unvermeidlich sein. Ich / wir hoffe(n) jedoch, dass dieser Schritt nicht erforderlich sein wird.

Freundliche Grüße

Unterschrift(en) Vermieter