

Gebührenordnung

für die Inanspruchnahme der Geschäftsstelle und die Berechnung von Sondertätigkeiten gemäß § 3 Ziffer 3 und § 6 Ziff. 4 der Satzung.

Der Umfang der im Beitrag enthaltenen kostenfreien Rechtsberatungen richtet sich nach der Höhe des Mitgliedsbeitrages je Kalenderjahr:

- Bis zu einem Beitrag von **€ 140,00** sind **3** persönliche und **3** telefonische Rechtsberatungen kostenfrei.
- Ab einem Beitrag von **€ 141,00** bis zu einem Beitrag von **€ 189,00** sind **4** persönliche und **4** telefonische Rechtsberatungen kostenfrei.
- Ab einem Beitrag von **€ 190,00** bis zu einem Beitrag von **€ 229,00** sind **5** persönliche und **5** telefonische Rechtsberatungen kostenfrei.
- Ab einem Beitrag von **€ 230,00** umfasst die kostenlose Rechtsberatung **6** persönliche und **6** telefonische Beratungen.

In der Steuerberatung sind eine persönliche oder eine telefonische Beratung im Mitgliedsbeitrag enthalten.

Maßgebend für den kostenfreien Beratungsumfang ist das Kalenderjahr als Beitragsjahr. Eine Übertragung nicht in Anspruch genommener Beratungen ins Folgejahr ist nicht möglich.

Die über den o.g. Rahmen hinausgehenden Beratungen und sowie die sonstige Betreuung ist nach den nachfolgenden Grundsätzen zu berechnen. Die Kosten verstehen sich inkl. MwSt.

1. Anfertigen von Schreiben: (an Gegner)

- | | |
|---|-------------|
| a) erste Seite | € 45,00 |
| b) jede weitere Seite | € 19,00 |
| c) je zuzüglich: Porto oder Gebühren für Einschreiben | nach Anfall |

Entwickelt sich ein Schriftwechsel, entscheidet der Sachbearbeiter über die Kostenhöhe.

In tatsächlich oder rechtlich besonders komplizierten Fällen kann der Sachbearbeiter eine angemessene Zusatzpauschale gemäß Ziff. 9 festlegen.

2. Fotokopien (je Seite) € 1,00

3. Anfertigung von Kündigungen und Aufhebungsverträgen:

- | | |
|--|---------|
| a) Kündigung wegen Zahlungsverzug (fristl. Kündigung) | € 95,00 |
| b) Kündigung mit sonstiger Begründung (z.B. Eigenbedarf) | € 95,00 |
| c) Mietaufhebungsvertrag | € 95,00 |

4. Mietspiegelberechnungen (schriftliche Auskunft)

- | | |
|--|-----------------|
| Mietspiegelberechnung (einschl. Porto) | € 55,00/je Whg. |
|--|-----------------|

5. Erstellung einer Mieterhöhungserklärung oder Modernisierungsankündigung

- | | | |
|---|---|--------|
| a) bei gesonderten Betriebskosten beträgt die Gebühr | € | 95,00 |
| b) bei im Mietpreis enthaltenen Betriebskosten beträgt die Gebühr | € | 119,00 |
| c) bei allen anderen Mieterhöhungserklärungen | € | 119,00 |
| d) Modernisierungsankündigungen | € | 149,00 |

6. Ausfüllen von Mietvertragsformularen für

- | | | |
|------------------------|---|--------|
| a) Wohnungen | € | 95,00 |
| b) gewerbliche Nutzung | € | 119,00 |
| c) Garagenmietvertrag | € | 30,00 |

7. Rechtsberatung

- | | | |
|--|---|-------|
| jede weitere telefonische Rechtsberatung | € | 25,00 |
| jede weitere persönliche Rechtsberatung | € | 45,00 |

8. Steuerberatung

- | | | |
|-----------------------------|---|-------|
| jede weitere Steuerberatung | € | 45,00 |
|-----------------------------|---|-------|

9. Erbrechtsberatung

- | | | |
|--------------------------------|---|-------|
| jede weitere Erbrechtsberatung | € | 45,00 |
|--------------------------------|---|-------|

9. Stundensatz

- | | | |
|------------------------------------|---|-------|
| Der allgemeine Stundensatz beträgt | € | 95,00 |
|------------------------------------|---|-------|

Die vorstehende Gebührenordnung wurde auf der Vorstandssitzung am 25.03.2025 beschlossen und gilt ab dem **01. Mai 2025**. Sie ersetzt die Gebührenordnung vom 06. Dezember 2023.

Freiburg, 01. Mai 2025

(M. Harner)
Verbandsvorsitzender