

(Ort, Datum).....

Absender.....

.....

.....

An

Herrn/Frau

.....

.....

Anpassung der Betriebskostenvorauszahlungen aufgrund gestiegener Energiekosten

für die Wohnung in der (Straße, Hausnummer) in.....
.....(PLZ, Ort)

Sehr geehrte/r Frau/Herr,

aufgrund der Auswirkungen des völkerrechtswidrigen Angriffs auf die Ukraine sind die Preise für Energie- und Heizkosten stark angestiegen.

Aktuell beträgt der Bezugspreis für Gas € pro Kilowattstunde.

Im Rahmen der letzten Betriebskostenabrechnung betrug der Saldo €.

Ich biete Ihnen hiermit eine freiwillige Erhöhung der Betriebskostenvorauszahlung von bisher Euro auf einen Betrag in Höhe von Euro an.

Die erstmalige Zahlung der erhöhten Betriebskostenvorauszahlung wäre dann mit der nächsten Miete zum Monat fällig.

Maßgeblich für meine Einschätzung sind die zu erwartenden Betriebskosten für das Jahr 2022.

Bei der Bemessung wurde die Höhe der Gaskosten Ihrer letzten Betriebskostenabrechnung vom ...
..... (Datum) zugrunde gelegt. Auf die Gaskosten wurde die Gasumlage einschließlich Umsatzsteuer angerechnet.

In Abzug gebracht wurde ein Pauschalbetrag in Höhe von 2 % der Gaskosten für voraussichtliche mieterseitige Energiesparmaßnahmen.

Auf Grundlage dieser Schätzungen ergab sich der o.g. neue Betrag der Betriebskostenvorauszahlung.

Angesichts der Preisentwicklung liegt eine Erhöhung der Betriebskostenvorauszahlung auch in Ihrem Interesse, um nicht am Ende des Abrechnungszeitraums mit erheblichen Nachzahlungen rechnen zu müssen. Auf diesem Wege können Sie frühzeitig die Kostensteigerung planen.

Ich bitte Sie, mir die beigefügte Vereinbarung zur Erhöhung der monatlichen Betriebskostenvorauszahlungen bis zum unterschrieben zurückzusenden.

Freundliche Grüße

.....

Vertragliche Vereinbarung der Erhöhung der monatlichen Betriebskostenvorauszahlungen

für die Wohnung in der (Straße, Hausnummer)
in..... (PLZ, Ort)

zwischen

.....

(Vermieter)

und

.....

(Mieter)

Vermieter und Mieter sind sich einig, dass die bisher gezahlten monatlichen Vorauszahlungen für die Betriebskosten von bisher € **auf künftig** € angepasst werden. Die erstmalige Zahlung der erhöhten Betriebskostenvorauszahlung erfolgt mit der nächsten Miete **für den Monat**

.....

Ort, Datum

.....

Unterschrift Mieter

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie mich mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, habe ich Ihnen alle Erhöhungszahlungen, die ich von Ihnen erhalten habe, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei mir eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwende ich dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

.....

Ort, Datum

.....

Unterschrift Mieter