

(Ort, Datum).....

Absender.....

.....

.....

An

Herrn/Frau

.....

.....

Anpassung der Betriebskostenvorauszahlungen aufgrund gestiegener Energiekosten

für die Wohnung in der (Straße, Hausnummer)

in (PLZ, Ort)

Sehr geehrte/r Frau/Herr,

aufgrund der Auswirkungen des völkerrechtswidrigen Angriffs auf die Ukraine sind die Preise für Energie- und Heizkosten stark angestiegen.

Aktuell beträgt der Bezugspreis für Gas € pro Kilowattstunde.

Im Rahmen der letzten Betriebskostenabrechnung betrug der Saldo €.

Gemäß § 560 Abs. 4 BGB wird die monatliche Betriebskostenvorauszahlung für das mit Ihnen bestehende Mietverhältnis hiermit von bisher € auf künftig € erhöht.

Die erstmalige Zahlung der erhöhten Betriebskostenvorauszahlung wird mit der nächsten Miete für den Monat fällig.

Maßgeblich für meine Einschätzung sind die zu erwartenden Betriebskosten für das Jahr 2022.

Bei der Bemessung wurde die Höhe der Gaskosten Ihrer letzten Betriebskostenabrechnung vom (Datum) zugrunde gelegt. Auf die Gaskosten wurde die Gasumlage einschließlich Umsatzsteuer angerechnet.

In Abzug gebracht wurde ein Pauschalbetrag in Höhe von 2 % der Gaskosten für voraussichtliche mieterseitige Energiesparmaßnahmen.

Auf Grundlage dieser Schätzungen ergab sich der o.g. neue Betrag der Betriebskostenvorauszahlung.

Angesichts der Preisentwicklung liegt eine Erhöhung der Betriebskostenvorauszahlung auch in Ihrem Interesse, damit Sie nicht am Ende des Abrechnungszeitraums mit erheblichen Nachzahlungen rechnen zu müssen

Freundliche Grüße

.....