



Informationen und Bedingungen zur Mitgliedschaft im Haus- und Grund Verein Eutin und Umgebung e.V.

Satzung

Die Aufgaben des Vereins, die Rechte und Pflichten seiner Mitglieder, sowie Formalien der Mitgliedschaft sind in der Vereinsatzung geregelt. Die Mitgliedschaft wird mit Annahme des Antrages begründet. Die Mitgliedsbeiträge sind Jahresbeiträge, unabhängig vom Eintritt der Mitgliedschaft.

Eine Beratung erhalten Sie nur für die Objekte, mit denen eine Mitgliedschaft im Verein besteht. Sollten Sie einmal eine Auskunft für andere Immobilien benötigen, so können Sie den Umfang der Mitgliedschaft stets zu den jeweils gültigen Konditionen erweitern (siehe Beitragsordnung).

Die Mitgliedschaft ist grundsätzlich auch für Eigentümer-/Erbengemeinschaften und Wohnungseigentümergeinschaften nach WEG möglich; es sollte jedoch ein Vertreter (Verwaltungsgesellschaft) und eine Kontaktadresse genannt werden. Weitere Informationen erhalten Sie in der Geschäftsstelle.

Die Mitgliedschaft endet mit einer Kündigungsfrist von 6 Monaten zum Jahresende. Die Mitgliedschaft kann durch einen Rechtsnachfolger im Zuge einer Umschreibung fortgeführt werden.

Norddeutsche Hausbesitzer Zeitung NHZ

Sie erhalten monatlich Ausgaben unserer Hausbesitzer Zeitung NHZ kostenfrei zugestellt. Die Zeitung unterrichtet Sie nicht nur über das interne Vereinsgeschehen, wie die Einladung zur jährlichen Mitgliederversammlung, sondern vor allem auch über aktuelle miet- und steuerrechtliche. Sowie sonstige Probleme und Gerichtsurteile. Sie berichtet und kommentiert die neuesten wohnungspolitischen Tendenzen.

Beratung

Jede Beratung sollte rechtzeitig in Anspruch genommen werden, damit frühzeitig, fristgerecht und zeitnah reagiert werden kann. Zu den jeweiligen Beratungen sollten Sie alle relevanten Unterlagen mitbringen und die Berater über die tatsächlichen Eigentumsverhältnisse der betreffenden Immobilie aufklären. Notfalls legen Sie einen Grundbuchauszug vor.



Rechtsberatung

Unsere Rechtsberatung unterstützt Sie innerhalb der angegebenen Sprechzeiten bei allen rechtlichen Problemen Ihres Immobilienbestandes. Bereiche sind u.a. Miet- und Pachtrecht, Wohnungseigentumsangelegenheiten, öffentlich-rechtliche Angelegenheiten, Nachbarschaftsrecht, Versicherungsangelegenheiten.

Die Beratungen können nur in den Räumen des Vereins stattfinden, Ortstermine außer Haus sind aus personellen Gründen nicht möglich. Die Rechtsberatungen in der Geschäftsstelle „Haus und Grund Eutin“ sind kostenlos. Es handelt sich hierbei um mündliche Beratungen bzw. Unterstützungsgespräche.

Die Wahrnehmung außergerichtliche / gerichtliche Angelegenheit sind nicht mit dem Jahresbeitrag abgegolten, sondern die Kosten (Anwalts- /Gerichtskosten, Auslagen) sind vom Mitglied zu tragen.

Steuerberatungen, Prüfung von Steuerklärungen, Finanzierungen oder Familienrecht sind aus rechtlichen Gründen nicht möglich.

Geschäftsführung

Die Geschäftsstelle – als zentrale Anlaufstelle -unterstützt Sie u.a. in folgenden Bereichen: Betriebskostenabrechnungen / Sonderberatung WEG / Mietenverwaltung, Mitgliederbetreuung zu bestimmten Zeiten (Vereinbarung) / Versicherungs-Ausbau / Bevorratung Formulare / Merkblätter / Infoblätter für Vermieter / Infoblätter für Mieter / Unterstützung Schadensmeldungen / Unterstützung Mietvertragsgestaltung / Unterstützung bei technischen Gebäudemängeln / Unterstützung Kooperationspartner / Downloads von Formularen oder Merkblättern per Internet.

Sonstige Leistungen

Beim Ausfüllen der Mietverträge sind wir Ihnen behilflich. Dieses Angebot sollten Sie nutzen, da mögliche Fehler kaum nachträglich geheilt werden können. Egal welche Fragen Sie haben: rufen Sie uns an oder besuchen Sie uns in unserer Geschäftsstelle.

Rahmenvertrag Provinzial

Durch einen Rahmenvertrag können Sie sehr preisgünstige Versicherungen abschließen wie z.B. Grundstücks-Haftpflicht-Versicherung oder eine kombinierte Private-Haftpflicht-Versicherung.



Kooperationspartner

Unsere Kooperationspartner in Eutin sind hagebaumarkt mit 7%, KnutsenWohnen mit 5% und Cobobes mit 5% Rabattierung für den Barverkauf von Lagerartikeln. Diese Rabattierung wird möglich durch unsere Mitgliedskarten.

Nutzen Sie unsere Kooperationspartner. Auch hier werden wir Sie unterstützen.

Immobilienmanagement

Haus & Grund Eutin unterstützt ein professionelles Immobilienmanagement: beim An- und Verkauf von Immobilien und der Wertermittlung (Bewertung).

Wollen Sie Ihre Immobilien verkaufen oder suchen Sie nach interessanten Objekten?

Brauchen Sie Unterstützung bei der Wertermittlung (Bewertung)? Nutzen Sie das Expertenwissen unserer Büropartner.

Sie wollen Ihre Immobilie finanzieren? Eine Umdeckung durchführen? Sie benötigen eine Anschlussfinanzierung? Oder Sie benötigen KFW-Mittel?

Dann sind Sie hier richtig: Unser Ansprechpartner stehen für Beratungsgespräche zur Verfügung.

Hausverwaltung

Auch für diesen Bereich können wir eine Lösung anbieten. Verwaltung von Mehrfamilienhäusern bis zu 10 Einheiten oder Eigentümergemeinschaften können durch eine Kooperation betreut werden. Rufen Sie uns an und informieren Sie sich.

Landesverband / Zentralverband

Unser Verein ist Mitglied im Landesverband Schleswig-Holstein in Kiel, dieser wiederum Mitglied im Zentralverband Haus & Grund Deutschland.

Beide verfolgen primär die Interessen und Belange aller Mitglieder gegenüber Dritten. Ihre Interessen werden also auf landes- und bundespolitische Ebene vertreten. Sie gehören mithin zu einer Solidaritätsgemeinschaft mit ca. 800.000 organisierten Eigentümern.

Eutin im Februar 2019