



Haus & Grund[®]
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.
Schleswig-Holstein

gefördert durch: SH 
Schleswig-Holstein
Ministerium für Inneres,
Kommunales,
Wohnen und Sport

Förderprojekt Energieberatung

Evaluation 2024

Stand Oktober 2025



Haus & Grund[®]
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.
Schleswig-Holstein

gefördert durch: SH 
Schleswig-Holstein
Ministerium für Inneres,
Kommunales,
Wohnen und Sport

Klimaschutzprogramm 2030

„...Ein wichtiges Mittel ist eine individuelle Gebäudeeffizienzberatung. Diese muss auf Maßnahmen abzielen, die Klimaneutralität niederschwellig und wirtschaftlich leistbar erreichen.

Das kann bei vielen Gebäuden auch bedeuten, dass zuerst die Heizung durch ein klimafreundliches System ersetzt wird und weitere Effizienzmaßnahmen im Rahmen der Instandhaltung erfolgen. Weiter wird das Land gemeinsam mit geeigneten Partnern ein neues und eigenes Programm zur Gebäudeeffizienzberatung auflegen und mit einer angemessenen finanziellen Ausstattung versehen.“

Quelle: S. 31 Klimaschutzprogramm 2030

Projektverlauf 2024



Haus & Grund®
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.

Juni
Vorbereitung Energieberatung
und Aufbau eines Projektteams

Ab September
Vor-Ort-Beratung durch einen
Energieeffizienz-Experten (EEE)
inkl. Energieausweis

Erkenntnisse

Hohe Nachfrage

Fokus auf
Wirtschaftlichkeit u.
Energieklasse

Heizung als zentraler Faktor

Umfangr. Datenlage in Bezug auf
Gebäude (ca. 75% in EEK F, G, H)

Durchführung von 9 Informationsveranstaltungen

Ab Juli
Energetische Hausanalyse (Erstellung
eines 3D-Modells des Gebäudes,
Simulation unterschiedlicher
Sanierungsmaßnahmen;
Maßnahmenempfehlung)

742
Vor-Ort-
Beratungen

692
Energetische
Hausanalysen



Projektverlauf 2025



Haus & Grund®
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.

Jan bis Mai

- **Neuausrichtung** der Beratung
- **Produktentwicklung** in **Zusammenarbeit** mit Innenministerium, Arbeitsgemeinschaft für zeitgemäßes Bauen e.V., GIH Nord, TH Lübeck
- Konzentration auf **Vor-Ort-Beratung inkl. raumweiser Heizlastberechnung**
- **Ca. 1.500 Beratungen** geplant

September

Präsentation des Projektes auf der **Nordbau** sowie Teilnahme am **Baukongreß ConBau**



Durchführung von 7 Informationsveranstaltungen (3 geplant)



Ab Juni

- **Gewinnung** von **Energieberatern** über **Open-House-Verfahren (ca. 130)**
- Durchführung von **Schulungen** durch Prof. Fiedler, TH Lübeck
- **Über 875 teilnehmende Eigentümer**
- **Evaluierung 2024** durch **Umfrage** unter den Eigentümern durch **ARGE** erfolgt

Positive Reputation:

- Projekt erregt Aufmerksamkeit (**Stadt Köln** möchte ein ähnliches Projekt durchführen)
- **Klimaleitstellen** verschiedener Kommunen haben Projekt aufgenommen
- **Kreis Pinneberg** überlegt perspektivisch Eigenanteil der Eigentümer zu übernehmen



Transformationsmonitor - TrafoMon - Schleswig-Holstein

Umsetzung und Planung von Maßnahmen nach der Energieberatung

1.433 beratene Objekte im Jahr 2024

Erhobene, analysierte Daten

Angeschriebene Eigentümer: **1.387**, Rücklaufquote: **35 %**, vorliegende Datensätze: **505**

Maßnahmen (505 Datensätze)	bereits durchgeführt	geplant innerhalb der nächsten 5 Jahre
Dämmung Außenwand	31	57
Dachdämmung	28	48
Erneuerung Fenster	83	99
Dämmung oberste Geschossdecke	17	39
Dämmung Kellerdecke/Fußboden gegen Erdreich	18	42
Heizungsmodernisierung	30	85
Einbau Wärmepumpe	50	130
Solarthermie	6	17
Photovoltaik	62	95
Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung	5	10
sonstiges	42	34

Transformationsmonitor - TrafoMon - Schleswig-Holstein



Haus & Grund®
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.

Umsetzung und Planung von Maßnahmen nach der Energieberatung



≈ **50 %**

setzen die Maßnahmen
nach der Energieberatung
auch um.

2/3

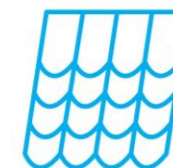
Durchführung
in Form von
Einzelmaßnahmen



1/3

Durchführung
im Rahmen von
Maßnahmenpaketen

Die Maßnahmen beziehen sich bauteilspezifisch
in der Regel auf Teilbereiche/-aspekte.



Schwerpunkt der Maßnahmen:
Fenster, Dach, AW & Anlagentechnik

26 Mio. € durchgeführte Investitionen an den 1.433 beratenen Objekten

Mehr als

50 %

planen in den nächsten 5 Jahren (weitere) Maßnahmen umzusetzen, v.a. in Form von Maßnahmenpaketen.

2026

2027

2028

2029

2030

54 Mio. € geplante Investitionen an den 1.433 beratenen Objekten

Transformationsmonitor - TrafoMon - Schleswig-Holstein



Haus & Grund®
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.

Exemplarische Beweggründe für eine bisher noch nicht erfolgte Umsetzung von Maßnahmen

**Unklare
Wirtschaftlichkeit**

Bauliche Komplexität

*Keine Zeit zur Beaufsichtigung
der Baumaßnahmen*

Fehlende Fördermittel

Gestiegene Kosten

Fehlende Handwerkskapazitäten

Sonstiges

Hoher Aufwand

keine finanziellen Mittel

Unrentabel, da hohes Lebensalter