

Digital-Abrechnung auf Grundlage Ihrer Datenbasis

Die fachgerechte Erstellung einer versandfertigen Betriebskostenabrechnung zur Übermittlung an Ihre Mieter erfolgt auf Basis Ihrer übermittelten Daten durch die Immobilienverwaltung Gruß. Für unsere Mitglieder gelten folgende exklusive Sonderkonditionen:

Paket 1: Unser Grundpaket

Dieses Paket deckt die Standard-Erstellung Ihrer jährlichen Abrechnung bei einem durchgehenden Mietverhältnis komplett ab.

- **Preis: 150,– € netto** (178,50 € brutto) pro Abrechnung.
- **Gültigkeit:** Gilt gleichermaßen für **Wohnungseigentümer (WEG)** mit einer fertigen Hausgeldabrechnung als auch für **Mietzinshauseigentümer**.
- **Ersteinrichtung / Erstanlage: 180,– € netto** (214,20 € brutto) einmalig bei Neuaufnahme des Objekts.

Paket 2: Mehraufwand & Sonderleistungen (Abrechnung nach Stunden)

Damit wir das Grundpaket so günstig anbieten können, werden alle Abweichungen vom Standardfall oder zusätzliche Arbeiten unkompliziert und fair über unseren Stundensatz abgerechnet.

- **Preis: 60,– € netto** (71,40 € brutto) pro Stunde. (Die Abrechnung erfolgt präzise und anteilig je nach tatsächlich angefallener Arbeitszeit).

Was fällt unter diesen Stundensatz? (Besonderheiten & Beispiele):

- **Mieterwechsel unter dem Jahr:** Bei einem Nutzerwechsel muss eine Zwischenabrechnung erstellt und die Kosten exakt zeitanteilig auf Vor- und Nachmieter aufgeteilt werden. Dieser zusätzliche Buchungsaufwand wird nach Zeit berechnet.
- **Individuelle Beratung & Rückfragen:** Wenn Sie eine ausführliche telefonische Beratung wünschen, komplexe Unklarheiten zu Ihrem Objekt klären möchten oder nachträgliche Änderungen an einer bereits fertiggestellten Abrechnung beauftragen.