

Abnahmeprotokoll

Der zwischen den Parteien bestehende Mietvertrag über die in ... (Straße) in ... (PLZ, Ort) ... gelegene Wohnung endet zum ... (Datum).

Zur Übergabe der Wohnung an den Vermieter erfolgte am ... (Datum) eine gemeinsame Begehung und Besichtigung der Wohnung. An dem Termin nahmen teil:

Vermieter/Bevollmächtigter: ...

Mieter/Bevollmächtigter: ...

Die ordnungsgemäße Bevollmächtigung wurde jeweils festgestellt.

Bezüglich der einzelnen Räume wurden folgende Feststellungen getroffen:

1. Flur

Ordnungsgemäßer Zustand

oder

Es wurden folgende Mängel bzw. Schäden festgestellt

2. Wohnzimmer

Ordnungsgemäßer Zustand

oder

Es wurden folgende Mängel bzw. Schäden festgestellt:

3. Schlafzimmer

Ordnungsgemäßer Zustand

oder

Es wurden folgende Mängel bzw. Schäden festgestellt:

4. usw. alle Zimmer

...

5. Küche

Ordnungsgemäßer Zustand

oder

Es wurden folgende Mängel bzw. Schäden festgestellt:

Die Küche verfügt über eine Einbauküche bestehend aus:

Die einzelnen Einbauelemente und technischen Geräte befinden sich in einem ordnungsgemäßen Zustand, die technischen Geräte funktionieren und wurden einer Funktionsprobe unterzogen, die keine Beanstandungen ergab.

oder:

Es wurden folgende Mängel bzw. Schäden an der Einbauküche und den technischen Geräten festgestellt:

Stand Kaltwasserzähler: ...

Stand Warmwasserzähler: ...

Stand Stromzähler: ...

Stand Heizungserfassungsgeräte (ggf. der einzelnen Zimmer): ...

6. Garage

Ordnungsgemäßer Zustand

oder

Es wurden folgende Mängel bzw. Schäden festgestellt:

7. Gegensprechanlage

Ordnungsgemäßer Zustand

oder

Es wurden folgende Mängel bzw. Schäden festgestellt:

Der Zustand der Mietsache wird vom Vermieter als vertragsgerecht anerkannt.

Der Vermieter hat folgende Schlüssel erhalten: ...

oder

Die Wohnung wird in dem festgestellten Zustand nicht abgenommen.

Der Mieter verpflichtet sich, die vorstehend festgehaltenen Mängel und Schäden bis spätestens ... (Datum) beseitigt zu haben. Ein neuer Begehungs- und Abnahmetermin wird vereinbart auf den ... (Datum).

... (Ort), den ... (Datum)

gez. Vermieter/in

gez. Mieter/in