

Gültig ab 01.08.2022 zur
Jahresmitgliederversammlung am
28.06.2022 beschlossen.

Der Jahresbeitrag besteht aus drei Teilen:

- **Der zentrale Verbandsumlage,**
- **Dem Grundbeitrag für unseren Verein und**
- **Zulagen für vermietete Wohnungen und Geschäftsräumen**

Im Einzelnen heißt das:

1. Zentrale Verbandsumlage

Die zentrale Verbandsumlage beträgt unabhängig vom Eintrittsmonat **20,00 €**. Sie dient der Finanzierung der übergeordneten Verbände (Haus & Grund Deutschland, Haus & Grund Sachsen e.V.) und enthält auch die Kosten für die Monatszeitung.

2. Grundbeitrag für unseren Verein

Der Grundbeitrag bei Haus & Grund Chemnitz e.V. in Höhe von **48,00 €/12** monatlich ist für das laufende Jahr ab Beitrittsmonat zu zahlen. Damit wird berücksichtigt, dass später eintretende Mitglieder im Beitrittsjahr entsprechend weniger bezahlen. Ab dem zweiten Mitgliedsjahr ist dann der Grundbeitrag in voller Höhe zu entrichten. (48,00 €)

3. Zulagen für vermietete Wohnungen und Gewerberäume

Diese Zulagen berücksichtigen die Mieteinnahmen der Mitglieder und sind deshalb nach vermieteten Wohnungen/ Gewerberäumen gestaffelt (Einzelheiten siehe Beitragsübersicht). Selbstgenutzte Einheiten werden nicht berechnet.

4. Weitere Festlegungen

Aufnahmegebühr: Die einmalige Aufnahmegebühr beträgt für jedes neue Mitglied 30,00€.

Fälligkeiten / Mahngebühren:

- Der erste Jahresbeitrag und die einmalige Aufnahmegebühr sind sofort nach Beitritt fällig.
- Die Jahresbeiträge sind für das jeweilige Kalenderjahr im Voraus fällig. Sie sind Jährlich in der Zeit vom 02.01. bis 28.02. durch Überweisung oder als Bankeinzug in der Geschäftsstelle zu entrichten.
- Im Falle einer Mahnung werden Gebühren erhoben. Sie betragen
 - bei der ersten Mahnung 5,00 €
 - jede weitere Mahnung 10,00 €

Auflistung Zulagen für vermietete Wohnungen

<u>Anzahl der vermieteten WE</u>	<u>Zulagen für vermietete WE</u>
0	0,00 €
1	2,50 €
2	5,00 €
3	7,50 €
4	10,00 €
5	12,50 €
6	15,00 €
7	17,50 €
8	20,00 €
9	22,50 €
10	24,50 €
11	26,50 €
12	28,50 €
13	30,50 €
14	32,50 €
15	34,50 €
16	36,50 €
17	38,50 €
18	40,50 €
19	42,50 €
20	43,50 €
21	44,50 €

Jede weitere WE = 1,00 €

Zulagen für Gewerberaum nach Größe

bis 50 m ²	= 7,50 €
51 m ² bis 100 m ²	= 15,00 €
101 m ² bis 200 m ²	= 25,00 €
über 200 m ²	= 40,00 €