

# MEDIENPLANER 2026



Siehe Seite 6/7

Auflagenstarker Verbund von  
Haus & Grund-Publikationen  
in Deutschland

[www.hug-medien.de](http://www.hug-medien.de)



**Haus & Grund®**  
Eigenum. Schutz. Gemeinschaft.  
Medien



Haus & Grund Medien bündelt die regionalen Ausgaben von Haus & Grund zu einer bundesweiten Präsenz.

Die Haus & Grund-Magazine informieren umfassend und kompetent über die **Schwerpunkte**:

**Bauen:**

Informieren / Planen / Entwickeln

**Wohnen:**

Ausbauen / Einrichten / Dekorieren

**Leben:**

Gesundheit / Komfort / Sicherheit / Energie

**Wohnungspolitik:**

Recht / Steuern / Finanzen





## Wo sonst finden Sie ein Medium ohne Streuverlust?

Für Werbekunden ist es möglich, auf einen Schlag in gleich 21 Magazinen einzelner Haus & Grund-Organisationen vertreten zu sein. Durch eine **Gesamtauflage von 588.017 Exemplaren** können mit einer Anzeigenschaltung rund 1,3 Millionen Leser\* erreicht werden!

Das Magazin wird im personalisierten Einzelversand an die Mitglieder verschickt – völlig ohne Streuverlust! Die Marke „Haus & Grund“ genießt eine hohe Glaubwürdigkeit. Die meisten Leser sind schon jahrelang Abonnent/Mitglied, entsprechend hoch ist die Leser-Blatt-Bindung.



Foto: Haus & Grund

## Ein Haus & Grund-Mitglied investiert jedes Jahr in seine Immobilien

Bei der Leserschaft handelt es sich um private Immobilieneigentümer, die über Investitionen selbst entscheiden und regelmäßig Aufträge an die Bauwirtschaft, an Dienstleister, Banken und Versicherungen vergeben.

## Nutzen Sie dieses hochkarätige Umfeld

Durch den Zusammenschluss von 21 regional verbreiteten Haus & Grund-Mitgliedermagazinen zu Haus & Grund-Medien erreichen Sie die sehr spezielle und außerordentlich finanzstarke Zielgruppe der Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer.



Erreichen Sie Mitglieder in ganz Deutschland – über die bundesweite Belegung oder in den Gebieten Ihrer Wahl

**Bundesweite Belegung:  
Gesamtdruckauflage 588.017 Exemplare.**



Anzeigenmarketing:  
Jedermann-Verlag GmbH  
Mittelgewannweg 15  
69123 Heidelberg

Ansprechpartner:  
Claudia Wild  
Telefon 06221 1451-559  
Telefax 06221 1451-19  
c.wild@jedermann.de

Detaillierte Einzel-  
auflagen bzw. Titel der  
Magazine siehe Seite 6/7



**Anzeigenpreise „national“ bei Buchung aller Ausgaben**

**1/1 Seite 4c** 36.540 €

**1/2 Seite 4c** 20.370 €

**1/3 Seite 4c** 14.980 €

**1/4 Seite 4c** 12.285 €

**1/8 Seite 4c** 8.245 €

**1/16 Seite 4c** 6.225 €

**Rabatte**

bei Abnahme innerhalb von 12 Monaten:

bei 3 Anzeigen 2 %

bei 6 Anzeigen 5 %

bei 12 Anzeigen 10 %

**Sonderwerbeformen „national“**

**Beilagen** per Tsd. 155,- € bis 25 g, inklusive Postgebühren (ab 25 g auf Anfrage)

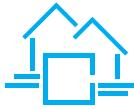
**Formate** kleinstes Format: 105x148 mm  
größtes Format: 200x287 mm

**Beihefter** auf Anfrage

**Beikleber** auf Anfrage

Versandanschrift für Beilagen/Beihefter/Beikleber nach Rücksprache





| Region / Vertriebsgebiet                              | Druckauflage<br>(IVW Q2/25) | 1/1 Seite<br>4c    | 1/2 Seite<br>4c    | 1/3 Seite<br>4c    | 1/4 Seite<br>4c    | 1/8 Seite<br>4c    |
|---|-----------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Hamburger Grundeigentum                               | 32.910 Ex.                  | 4.378,00 €         | 2.204,00 €         | 1.683,00 €         | 1.117,00 €         | 596,00 €           |
| Haus & Grund Bremen/Bremerhaven *                     | 8.500 Ex.                   | 1.445,00 €         | 722,00 €           | 584,00 €           | 450,00 €           | 272,00 €           |
| Haus & Grund Mecklenburg-Vorpommern *                 | 1.487 Ex.                   | 819,00 €           | 560,00 €           | 507,00 €           | 460,00 €           | 380,00 €           |
| Haus & Grund Dortmund                                 | 8.500 Ex.                   | 1.457,00 €         | 726,00 €           | 485,00 €           | 363,00 €           | 181,00 €           |
| Haus & Grund Ostwestfalen-Lippe *                     | 17.467 Ex.                  | 2.439,00 €         | 1.542,00 €         | 1.225,00 €         | 1.019,00 €         | 690,00 €           |
| Haus & Grund Westfalen *                              | 44.143 Ex.                  | 3.573,00 €         | 2.000,00 €         | 1.430,00 €         | 1.108,00 €         | 651,00 €           |
| Haus & Grund Münster                                  | 5.697 Ex.                   | 1.642,00 €         | 975,00 €           | 783,00 €           | 579,00 €           | 332,00 €           |
| Haus & Grund Das Hauseigentümer-Magazin im Ruhrgebiet | 27.816 Ex.                  | 2.360,00 €         | 1.231,00 €         | 876,00 €           | 663,00 €           | 341,00 €           |
| Haus & Grund Gladbeck/Duisburg-Meidrich *             | 1.699 Ex.                   | 850,00 €           | 575,00 €           | 480,00 €           | 422,00 €           | 380,00 €           |
| Haus & Grund Oberhausen *                             | 3.474 Ex.                   | 1.008,00 €         | 680,00 €           | 628,00 €           | 565,00 €           | 422,00 €           |
| Haus & Grund Düsseldorf                               | 19.029 Ex.                  | 2.890,00 €         | 1.690,00 €         | 1.390,00 €         | 1.190,00 €         | 890,00 €           |
| Haus & Grund Rheinland Westfalen                      | 68.229 Ex.                  | 4.991,00 €         | 2.770,00 €         | 2.059,00 €         | 1.465,00 €         | 922,00 €           |
| Haus & Grund Sachsen *                                | 6.970 Ex.                   | 1.436,00 €         | 934,00 €           | 765,00 €           | 703,00 €           | 492,00 €           |
| Haus & Grund Thüringen *                              | 3.139 Ex.                   | 1.009,00 €         | 686,00 €           | 628,00 €           | 572,00 €           | 422,00 €           |
| Haus & Grund Rheinland-Pfalz                          | 49.194 Ex.                  | 4.083,00 €         | 2.072,00 €         | 1.645,00 €         | 1.035,00 €         | 547,00 €           |
| Haus & Grund Hessen/Darmstadt                         | 37.516 Ex.                  | 2.630,00 €         | 1.650,00 €         | 1.180,00 €         | 890,00 €           | 460,00 €           |
| Haus & Grund Kassel/für Hessen *                      | 6.884 Ex.                   | 1.210,00 €         | 803,00 €           | 655,00 €           | 602,00 €           | 443,00 €           |
| Haus & Grund Saarland                                 | 15.000 Ex.                  | 2.184,00 €         | 1.092,00 €         | 726,00 €           | 546,00 €           | 272,00 €           |
| Bayerische Hausbesitzer-Zeitung                       | 50.762 Ex.                  | 2.260,00 €         | 1.289,00 €         | 918,00 €           | 694,00 €           | 340,00 €           |
| Haus & Grund Das Hauseigentümer-Magazin in Baden      | 76.434 Ex.                  | 4.250,00 €         | 2.125,00 €         | 1.385,00 €         | 1.050,00 €         | 525,00 €           |
| Haus & Grund Württemberg                              | 103.167 Ex.                 | 7.820,00 €         | 4.800,00 €         | 3.750,00 €         | 2.700,00 €         | 1.360,00 €         |
| <b>Auflagen/Preise:</b>                               | <b>588.017 Ex.</b>          | <b>54.734,00 €</b> | <b>31.126,00 €</b> | <b>23.782,00 €</b> | <b>18.193,00 €</b> | <b>10.918,00 €</b> |

\* In diesen Regionen erscheinen die Magazine in den Monaten Dezember/Januar und Juli/August jeweils als Doppelausgaben.

Alle Preise verstehen sich zzgl. der gesetzlichen MwSt. s/w-Preise auf Anfrage.

Die angegebenen Grundpreise verstehen sich vor Rabatten und AE-Provision.

Einzelbelegungen ohne Kombination bitte nur über den jeweiligen Medienverbundpartner buchen.



Foto: Haus & Grund



**Kombinieren Sie die Regionen  
individuell nach Ihrem Bedarf!**

Gerne machen wir Ihnen ein konkretes Angebot.

## Kombinationsbeispiele

|                          |  | Druckauflage |
|--------------------------|--|--------------|
| Region Nord              | Hamburger Grundeigentum<br>Haus & Grund Bremen/Bremerhaven<br>Haus & Grund Mecklenburg-Vorpommern                            | 42.897 Ex.   |
| Region Westfalen         | Haus & Grund Dortmund<br>Haus & Grund Ostwestfalen-Lippe<br>Haus & Grund Westfalen<br>Haus & Grund Münster                   | 75.807 Ex.   |
| Region Ruhr              | Haus & Grund Das Hauseigentümer-Magazin im Ruhrgebiet<br>Haus & Grund Gladbeck/Duisburg-Meiderich<br>Haus & Grund Oberhausen | 32.989 Ex.   |
| Region Rheinland         | Haus & Grund Düsseldorf<br>Haus & Grund Rheinland Westfalen  | 87.258 Ex.   |
| Region Sachsen/Thüringen | Haus & Grund Sachsen<br>Haus & Grund Thüringen   | 10.109 Ex.   |
| Region Rheinland-Pfalz   | Haus & Grund Rheinland-Pfalz   | 49.194 Ex.   |
| Region Hessen            | Haus & Grund Hessen/Darmstadt<br>Haus & Grund Kassel/für Hessen  | 44.400 Ex.   |
| Region Saarland          | Haus & Grund Saarland  | 15.000 Ex.   |
| Region Bayern            | Bayerische Hausbesitzer-Zeitung  | 50.762 Ex.   |
| Region Baden-Württemberg | Haus & Grund Das Hauseigentümer-Magazin in Baden<br>Haus & Grund Württemberg   | 179.601 Ex.  |

**Ihr Preisvorteil beim  
Kombinationsrabatt\*:**

\* nur bei Einzelbelegung

**5 %**

bei 2 Titeln

**10 %**

bei 3-5 Titeln

**15 %**

bei > 5 Titeln



|            |  | <b>Satzspiegel-Formate*</b><br>Breite x Höhe in mm | <b>Anschnittformate*</b><br>Breite x Höhe in mm |
|------------|--|--|---|
| 1/1 Seite  |  | 184 x 250  | 210 x 297                                       |
| 1/2 Seite  |  | hoch 90x250<br>quer 184x132                        | hoch 103x297<br>quer 210x147                    |
| 1/3 Seite  |  | hoch 58x250<br>quer 184x86                         | hoch 71x297<br>quer 210x101                     |
| 1/4 Seite  |  | hoch: 43x250<br>Block: 90x132<br>quer 184x63       | quer 210x78                                     |
| 1/8 Seite  |  | Block: 90x63<br>quer 184x30                        | quer 210x45                                     |
| 1/16 Seite |  | quer 90x30   |   |

### Heftformat\*

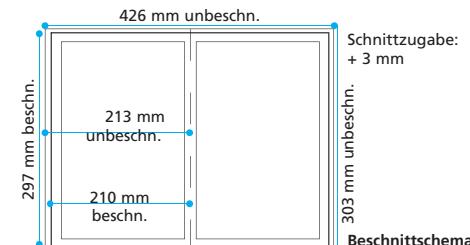
unbeschnitten:  
213 x 303 mm

beschnitten:  
210 x 297 mm

### Satzspiegel\*

184 x 250 mm

\* Regional leichte  
Abweichungen möglich  
(s. Seite 9)





### Erscheinungsweise

Monatlich (Einige Zeitschriften erscheinen in den Monaten Dezember/Januar und Juli/August als Doppelausgaben)

### Erscheinungstermin

am 5. Werktag des Monats (Regionale Abweichungen möglich)

### Anzeigenschluss/ Druckunterlagenschluss

jeweils der 3. des Vormonats

### Zeitschriftenformat

210 x 297 mm (DIN A4)

218 x 300 mm

(Regionale Abweichung)

### Satzspiegel

184 x 250 mm

(Regionale Anweichung)

### Druckunterlagen

Digitale Vorlagen, siehe nebenstehend; Umschlag und Inhalt: 60er Raster

### Herstellung

Offsetdruck; Euroskala



### Anzeigenverwaltung

Jedermann-Verlag GmbH  
Mittelgewannweg 15  
69123 Heidelberg  
Postfach 10 31 40  
69021 Heidelberg  
Tel.: 06221 1451-559 /-578  
c.wild@jedermann.de  
j.mattheier@jedermann.de  
[www.hug-medien.de](http://www.hug-medien.de)  
im Auftrag des  
Haus & Grund-  
Medienverbundes



### Verbandsanschrift

Haus & Grund Deutschland –  
Zentralverband  
Anton-Wilhelm-Amo-Straße 33  
10117 Berlin



### Agentur-Provision

Die Mittlervergütung beträgt  
15 % und wird nur eingetragenen  
Werbemittlern bei Lieferung von  
druckfertigen Anzeigenvorlagen  
gewährt.

### Zahlungsbedingungen

Bei Zahlung innerhalb von 8 Tagen  
2 % Skonto, 14 Tage rein netto.



### Druckunterlagen für farbige Anzeigen

mehrfarbige Anzeigen generell in 4-fbg. Euroskala anlegen.

### Datenübertragung per E-Mail

unter [daten@jedermann.de](mailto:daten@jedermann.de), Tel. 06221 1451-559 (Claudia Wild).

### Bei Rückfragen zu den verarbeitbaren Dateiformaten

Tel. 06221 1451-559 (Claudia Wild)

Unsere AGB finden Sie auf [hug-medien.de](http://hug-medien.de)



Januar



### Bad & Küche

Die vernetzte Küche | Badsanierung einfach gemacht |  
Ordnungssysteme für Bad und Küche | Abwasserrohre sanieren

### Heizungsmodernisierung & Wärmewende

Erneuerbare-Energien-Systeme im Vergleich | Fernwärme |  
Heizungsförderung | Smarte Heizungssteuerung | Fußbodenheizung

Februar



März



### Energetisch Sanieren & Modernisieren

Fassadendämmung | Dämmung von Decken |  
Sanierung oder Neubau | Fenstertausch

### Garten & Balkon

Wohnzimmer im Grünen | Balkongärtner | Poolbau |  
Regenwassernutzung | Sichtschutz

April



Mai



### Dach & Photovoltaik

Photovoltaik & Speicher | Balkonkraftwerke | Sicherheit & Wartung von  
Solaranlagen | Dachpflege und -inspektion

### Fassade & Fenster

Fassadentrends | Klimafassaden | Moderne Fenster |  
Fensterläden und Rollläden

Juni



**Bildnachweise:**

Januar: Afshar Tetyana/stock.adobe.com; Februar: Gina Sanders/stock.adobe.com; März: auremar/stock.adobe.com;  
April: Halfpoint/stock.adobe.com; Mai: haitaucher39/stock.adobe.com; Juni: Cedric/stock.adobe.com



Juli



### Versicherung und Finanzen

Gebäude- und Hausratversicherung | Bausparen und Vermögensvorsorge | Elementarschadenversicherung | Sanierungsfinanzierung

### Außenanlagen rund um's Mietshaus

Fahrradständer oder Fahrradkeller | Geräteschuppen | Balkon und Privatgärten | PKW-Stellplätze und Wallbox | Mülltonnenplatz

September



### Energieversorgung

Smart Meter | Hydraulischer Abgleich | Versorgerwechsel | Energie sparen | Energieberatung

August



### Neubau & Aufstockung

Aufstockung statt Neubau | Nachhaltigkeit im Innenausbau | Keller oder Bodenplatte | Baunebenkosten

Oktober



November



### Sicherheit & Haustechnik

Einbruchschutz | Digitale Haustürschlösser | Cyber-Versicherung | Hauswirtschaftsraum | Sicher in den Urlaub

### Barrierefreies Wohnen

DIN-Normen für Barrierefreiheit | Wohnraumanpassung | Aufzüge | Digitale Helfer | Generationenübergreifendes Wohnen

Dezember

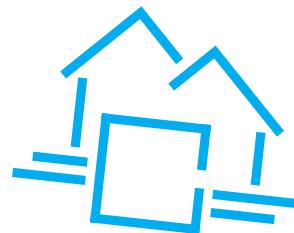


Bildnachweise:

Juli: ReeseArcurs/peopleimages.com/stock.adobe.com; August: janvier/stock.adobe.com; September: wip-studio/stock.adobe.com; Oktober: ehrenberg-bilder/stock.adobe.com; November: Miljan Živković/stock.adobe.com; Dezember: auremar/stock.adobe.com



Bundesweite Belegung:  
Gesamtdruckauflage  
588.017 Exemplare.



Auflagenstarker  
Verbund von  
Haus & Grund-  
Publikationen  
in Deutschland