

# Einladung

zum 20. Bonner Haus & Grund-Tag  
mit Mitgliederversammlung



**Haus & Grund®**  
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.  
Bonn/Rhein-Sieg e. V.

## Fachausstellung - Expertengespräche - Informationen am Samstag, den 19. August 2023

Der Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümergeverein Bonn/Rhein-Sieg veranstaltet zum 20. Mal den Bonner Haus & Grund-Tag in Verbindung mit der ordentlichen Mitgliederversammlung. Alle Mitglieder, aber auch alle anderen Interessierten sind zu dieser Veranstaltung und der begleitenden Fachausstellung herzlich eingeladen. Die Mitgliederversammlung ist öffentlich. Veranstaltungsort ist das Brückenforum, Friedrich-Breuer-Straße 17, 53225 Bonn. Sie erreichen das Brückenforum mit den öffentlichen Verkehrsmitteln (Haltestelle Konrad-Adenauer-Platz, Tram/U-Bahn-Linien 62, 65 und 66, verschiedene Buslinien, Fußweg ca. 200 m) sowie mit dem Pkw (kostenpflichtige Tiefgarage im Brückenforum). **Wir bitten Sie, den Mitgliedsausweis mitzubringen. Die Überprüfung der Mitgliedschaft wird so wesentlich beschleunigt.**

### Programm:

**9:00 Uhr** Begrüßungskaffee und **Beginn der Fachausstellung**

**9:30 Uhr** **Öffentliche Mitgliederversammlung**

#### Tagesordnung:

1. Berichte des Vorsitzenden, des Schatzmeisters und der Kassenprüfer
2. Aussprache
3. Entlastung des Vorstands
4. Satzungsänderung

Der Vorstand empfiehlt der Mitgliederversammlung zu beschließen, § 8 der Satzung, zuletzt geändert durch Beschluss vom 19.9.2020, folgendermaßen zu ergänzen:

Hinter § 8 Abs. 7 wird folgender Absatz 8 in die Satzung eingefügt:

*"Sofern der Vorstand einen Geschäftsführer und/oder Hauptgeschäftsführer beruft, kann dieser auch als Syndikusrechtsanwalt durch den Verein und im Interesse des Vereins angestellt werden. Der (Haupt-)Geschäftsführer handelt unter Ausschluss jeglichen sich aus der Satzung ergebenden Weisungsrechts fachlich völlig unabhängig, eigenverantwortlich und weisungsfrei im Sinne des § 46 Absätze 3 und 4 BRAO, sofern er als Syndikusrechtsanwalt im Sinne des § 46 Absatz 2 Satz 1 BRAO tätig wird. Dies wird vertraglich und tatsächlich gewährleistet; entgegenstehende vertragliche oder satzungsmäßige Regelungen sind nicht anwendbar und entfalten keine Wirkung."*

5. Verschiedenes

**11:00 Uhr** Politischer Vortrag

## Herbert Reul

Minister des Innern in Nordrhein-Westfalen



©IM NRW/Ralph Sonderrmann

**12:00 Uhr** Kostenloser Mittagsimbiss als Gast von Haus & Grund Bonn/Rhein-Sieg e. V.

**12:45 Uhr** Vortrag: *Gemeinsam auf dem Weg zur Klimaneutralität*  
Referent: **Olaf Hermes**, Stadtwerke Bonn, Vorsitzender der Geschäftsführung

**14:00 Uhr** Vortrag: *Gasheizungen & Co. - Wie dürfen Eigentümerinnen und Eigentümer jetzt noch heizen?*  
Referentin: **Corinna Kodim**, Haus & Grund Deutschland, Geschäftsführerin Energie, Umwelt, Technik

**15:00 Uhr** Kaffee und Kuchen, Kontakte in der Fachausstellung

**15:30 Uhr** Vortrag: *Grundstücksmarktbericht für Bonn und den Rhein-Sieg-Kreis*  
Referent: **Roland Kampmeyer**, Kampmeyer Immobilien GmbH

**16:00 Uhr** Vortrag: *Das Haus als Ganzes – die sinnvolle Sanierungsstrategie*  
Referent: **Sabine Breil**, Architektin und Energieberaterin der Bonner Energie Agentur

**16:30 Uhr** Vortrag: *Auswirkungen des Anstiegs der Hypothekenzinsen auf den Verkauf und Kauf von Immobilien*  
Referent: **Prof. Dr. h. c. Haksun Gücicek**

**17:00 Uhr** Ende